

Afdelingsmøde	Referat nr. 616
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: KE – PN Fra administrationen: TTH - SSK Fra afdelingen: 3 beboere	Dag og år: Mandag, den 21.2.2022 kl. 17.30 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 11 (Borgmesterlækken 1-19)
PN bød velkommen og foreslog KE som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	KE valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Mundtlig - Godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning Budgettet kan primært forklares ved flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Der budgetteres med mere henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse. Det store overførte overskud fra tidligere år modvirker stigningen. Budgetforslaget vil medføre en årlig husleje-forhøjelse på 6,10 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 39 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra beboere er der indgået følgende forslag: Der er fra en beboer indgået følgende forslag: 1. Forslag til lys på sidegangene i kælderen, jf. vedlagte bilag (er i budget) 2. Manglende lys i panel i dørtelefon, jf. vedlagte bilag (er igangsæt)	Budget godkendt. 1. Udføres i budget 22/23 2. Reparation igangsæt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 2. Forslag om ikke låste vaskerier (fælles brug af alle vaskerier), jf. vedlagte bilag.	1. Godkendt 2. Udgår

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Henning Andersen</p>	<p>Valg til formand for 1 år: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Benny Christensen og Johnny Rosenvinge</p> <p>Suppleanter på valg: Michael Jensen og nyvalg af 1</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Valgt for 1 år: Ingen valgt Valgt for 2 år: Ingen valgt</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Ingen valgt 2. suppleant: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 3 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Benny Christensen og Johnny Rosenvinge</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Ingen valgt</p>
<p>Eventuelt.</p> <p>Under eventuelt behandles følgende forslag fra beboer:</p> <ol style="list-style-type: none"> Information omkring reparation / udskiftning af vaskemaskiner, jf. vedlagt bilag. <p>Mødet slut kl. 18:30</p>	<ol style="list-style-type: none"> Drøftelse omkring service.