

Bestyrelsens beretning fra afdeling 80.

Der er nu gået 2 år siden sidste afdelingsmøde, så kunne man jo tro, at der er sket en hel masse. Det er dog ikke tilfældet, da vi jo røg ind i en pandemi med corona. Noget er der sket, og det vil jeg prøve at gennemgå.

Vi var så småt ved at gå i gang med de nye regler for affaldshåndteringen. Der blev blandt andet bygget en ny affaldsplads i Gartnervænget, og holdt en del informationsmøder om affaldssorteringen. Efter lidt startvanskeligheder, er det faktisk gået rigtigt fint. Vi har så vidt jeg ved ikke fået nogen ekstra regninger for ekstra tømninger. Der er dog lidt problemer i Æblehaven/Gartnervænget. Der er enkelte der smider plastik i glasbeholderen, men efter en eller anden har sat en stor seddel på beholderen, ser det ud til at hjælpe. I Møllergården var der lidt problemer. Der blev betalt for ekstra tømninger, men efter der blev lavet større plads og holdt møder, ser det også ud til at være på plads. Der skulle efter sigende være nye regler undervejs, blandt andet sortering af mælke og juicekartoner og gammelt tøj, men dem har vi endnu til gode at se. Vores beholdere med farligt affald kan også drille lidt. De har det med at sætte sig fast, når man vil sætte en fyldt ind.

På det grønne område er der også sket noget. I Gartnervænget blev det stykke fra affaldspladsen ud mod Sundgade ordnet og lagt skærver i. Der blev også fjernet græs ved parkeringspladsen på Sundgade, og lagt skærver i. Mellem Æblehaven og Gartnervænget blev den gamle affaldsplads fjernet, og sat en ny hæk op. Vore hække er i visse af vore områder temmelig plaget af hyben og brombær. De gror voldsomt op gennem vore hække, og dækker dem snart helt til. Der er bestilt en beskæring af hækkene, og beskæring af hyben og brombær. Beplantningen på volden ud mod landevejen på Sundgade er blevet klippet ned, også i de private haver. Fællesområdet bliver holdt ned af afdelingen, men i de private haver skal beboerne selv fremadrettet holde beplantningen nede.

Vi var de første til at få robotplæneklippere. Enkelte af dem kan godt drille lidt, men det kan alt mekanik, så derfor står de sommetider stille. Sommetider kører de ud over deres områder, og går i stå. Når de går i stå, sender de en sms til bestyrelsen,

som så sørger, at de bliver bragt på plads igen. I skal ikke røre ved klipperne, når de laver fejl. Vi kommer på et eller andet tidspunkt og ordner dem. Skulle der gå et par timer inden vi kommer, sker der jo ikke noget.

Efterhånden som vi bliver mere velhavende, kommer der flere biler, og det kan så give parkeringsproblemer. I de fleste af vore områder er der heldigvis god plads. Men i Sundvænget og Møllergården er der problemer. I Møllergården kan og skal vi ikke gøre noget, men Sundvænget har vi prøvet med henstilling til beboerne. Det ser ud til at hjælpe, og vil derfor prøve, at få henstillingen indført i vores ordensreglement.

I bestyrelsen får vi indbydelser til diverse møder. Vi deltager i alle dem, vi kan. En del af disse møder er dog blevet aflyst på grund af corona. Repræsentantskabsmøde har vi deltaget i, resten er desværre blevet aflyst. Sønderborg Kommune har i samarbejde med flere grupper og organisationer lavet forskellige tiltag for boligforeninger. De blev kaldt Happi møder. Der drejer sig om biodiversitet, elbiler, affaldssortering og diverse ting om indbrud, bestyrelsesarbejde o. lign. Biodiversitet er noget man lave på den lidt længere bane, blandt andet lave stenstakke eller lægge træstammer hen på græsområder. El ladestandere til biler mener B42, vi skal vente med. Affaldssortering kører nogenlunde.

Bestyrelsen mener, at man ikke skal gå til sin nabo, hvis man har en klage over boligforeningen. Klag til formanden eller B42.