

Afdelingsmøde	Referat nr. 647
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Mikael Jensen (MJ) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 10 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 15. marts 2022, kl. 19.30 på Egersund gl. skole, store mødelokale. Afdelingsmøde for afd. 73 (Skovparken 1-48)
Erling Sandbeck bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning fremlagt af Erling Sandbeck. Beretningen blev godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. MJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning. Budgettet kan primært forklares ved finjustering af udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede henlæggelser til planlagt vedligehold. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 13,05 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 102 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om at, renovering af gulve tilføjes som råderetsarbejde, jf. vedlagte bilag. Der er fra beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 2. Forslag til revision af ind- og fraflytningsregler, jf. vedlagte bilag. 3. Forslag til brug af plantegifte, jf. vedlagte bilag 4. Forslag til ændring af trafikale kørselsforhold, jf. vedlagte bilag. 	Budget enstemmigt godkendt <ol style="list-style-type: none"> 1. Vedtaget med 100% egenbetaling – huslejestigning, afskrives over 20 år for den enkelte bolig. 2. Afvist – nuværende regler er gældende. 3. Undersøges nærmere og udsættes til afdelingsmøde 2023. 4. Afdelingsbestyrelsen undersøger behov for opmærkning af p-båse og drøftes på markvandring efteråret 2022.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgående forslag til behandling under punkt 4. Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt.

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Erling Sandbeck</p>	<p>Valgt til formand for 1 år: Erling Sandbeck blev valgt for 1 år.</p>
<p>Pkt. 6 Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: René Jensen og Tobias Larsen</p> <p>Suppleanter: På valg: Jutta Feddersen og Kim Petersen</p>	<p>Valgt til bestyrelsen: Valgt for 2 år: Jutta Feddersen Valgt for 1 år: René Jensen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Hans Chr. Feddersen 2. suppleant: Kim Petersen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlemmer. På valg: René Jensen</p>	<p>Valgt til repræsentantskabet: René Jensen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 21.00</p>	<p>Kort dialog omkring bl.a. revner i asfalt, sokkelpuds, tidligere reovering m.m.</p>