

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 646
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Mikael Jensen (MJ) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 26 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 15. marts 2022, kl. 18.00 <b>På Egersund gl. skole, store mødelokale.</b> Afdelingsmøde for afd. 80 (Sundvænget 1-4, 13-16 og 5-12, Sundgade 71A-K, Æblehaven 11-16, Møllegården og Gartnerparken 8-19)
Ejvind Hansen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>FMA valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Beretning blev godkendt. Beretning vedlagt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>MJ</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse. Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 11,32 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller gns. ca. 73 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Der er fra beboere indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til nye p-pladser, jf. vedlagte bilag</li> <li>2. Forslag til faste nummererede p-pladser, jf. vedlagte bilag</li> <li>3. Forslag til tillæg/ændring af lejekontrakt om midlertidig udlån af carport, jf. vedlagte bilag</li> <li>4. Forslag til skilt ved indkørsel Sundvænget, jf. vedlagte bilag</li> <li>5. Forslag til opførelse af 4 nye carporte, jf. vedlagte bilag</li> <li>6. Forslag til biodiversitet i området Sundvænget 1-16, jf. vedlagte bilag</li> <li>7. Forslag til hvordan pladserne på vores p-pladser evt. kan bruges, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<b>Budget enstemmigt godkendt</b>  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag forkastet</li> <li>2. Godkendt – nummerering aftales med afdelingsbestyrelsen. Nummererede p-pladser på Sundvænget – fordeling aftales mellem administrationen og afdelingsbestyrelsen. Beboerne på Sundvænget der har bil kan evt. henvende sig til B42 administrationen for udlevering af nummer.</li> <li>3. Drøftes med følgende ændring:  <b>Vedr. Carporte: man må gerne udlåne sin carport i en kortere periode, dog må den ikke udlejes. Der må ikke udlånes en carportplads for at optage en p-plads.</b></li> <li>4. Godkendt</li> <li>5. Forslag forkastet</li> <li>6. Der er nedsat et udvalg i afdelingen – tages op igen til afdelingsmøde 2023</li> <li>7. Forslag er afklaret i ovenstående punkter. 2 pladser til hjemmeplejen.</li> </ol>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4</b> <b>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</b>	

<p>1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag</p>	<p>1. udsættes til et senere møde.</p>
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> På valg: Ejvind Hansen</p>	<p><b>Valgt til formand for 1 år:</b> <b>Ejvind Hansen blev valgt</b></p>
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Britta Skøtt og Inga Sørensen</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Lasse Sonnichsen og Mary Hansen</p>	<p><b>Valgt til bestyrelse:</b> <b>Valgt for 2 år: Inga Sørensen</b> <b>Valgt for 1 år: Britta Skøtt</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b> <b>1. Suppleant: Lasse Sonnichsen</b> <b>2. suppleant: ingen</b></p>
<p><b>Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.</b> På valg: Britta Skøtt og Inga Sørensen</p>	<p><b>Valgt til repræsentantskabet:</b> <b>Britta Skøtt og Inga Sørensen</b></p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt.</b></p> <p><b>Under eventuelt drøftes følgende fra beboer:</b></p> <p>1. Er det besluttet nye retningslinjer i forhold til ud-lån af carporte, set i forhold til lejekontrakt, jf. vedlagte bilag.</p> <p><b>Mødet slut kl. 19.30</b></p>	<p>1. se pkt. 3, stk.7.</p> <p><b>Kort dialog bl.a. omkring dræn på p-plads på Sundgade (SSK kontakter afdelingsbestyrelsen)</b></p>