

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 641
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA)  Fra administrationen: Martin Madsen (MRM), Jens Christian Jessen (JECJ)  Fra afdelingen: 5 beboere	Dag og år: <b>Tirsdag, den 8. marts 2022, kl. 18.00</b> <b>I Guderup Forsmalingshus, Trappen 6, Nordborg</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 42</b> (Runevænget 64-114)
FMA bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>FMA valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Formanden fremlagde mundtlig beretning. Godkendt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kom</b> <b>MRM gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</b>  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Huslejestigningen kan primært forklares ved flere udgifter til afskrivning på foretagne forbedringsudgifter  Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 19,92 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller gns. ca. 129 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> 1. Ingen indkomne forslag	<b>Budget enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</b> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag	<b>Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement blev godkendt</b>  <b>Forslag til revideret råderetsreglement blev godkendt</b>
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>På valg: Allan Nielsen</b>	<b>Valgt til formand for 1 år: Allan Nielsen</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Caja Bøwadt og Vera Johannesen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Louise Fogt og Birgit Nielsen</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  Valgt for 2 år: Lone Holm</p> <p>Valgt for 1 år: Vera Johannesen</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  <b>1. suppleant:</b> Birgit Nielsen  <b>2. suppleant:</b> Louise Fogt</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p>Der blev spurgt til udførelsestidspunkt for nogle aktiviteter.</p> <p><b>Mødet slut kl. 19:15</b></p>	<p><b>Administrationen kunne ikke svare på stående fod og der opfordres til at kigge i senest gældende aktivitetskalender, eller tage kontakt til inspektøren.</b></p>