

Afdelingsmøde	Referat nr. 626
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS), Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Mikael Jensen (MJ) Fra afdelingen: 14 beboere	Dag og år: Mandag, den 28.2.2022 kl. 15.00 I Broager Medborgerhus Afdelingsmøde for afd. 36 (Degnegården 1-29 og 2-16, samt Østergade 37-37J)
Formanden bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Mundtlig beretning fremlagt og godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. MJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Indtægten fra overført overskud er reduceret. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 20,27 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 141 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Budgettet enstemmigt godkendt Maling af mellemgang ønskede mødet skulle med. Aftalt det kan klares indenfor budget hvis muligt, ellers medtager bestyrelsen dette til markvandringen. Lampe over affaldscontainere i skur etableres.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4. Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	Vedligeholdelsesreglement godkendt – dog skal reglement lige tilpasses med de rigtige afsnits numre. Råderetsregler godkendt – med ændring af grus og skærver er tilladt i haven men skal være fyldt op ved fraflytning. Lejemål, med kontrakt før 28.02.2022 og uden overdragelseserklæring skal ikke reetablere hegn ved fraflytning.

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Thea Brodersen</p>	<p>Valgt som formand for 2 år: Thea Brodersen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Flemming Justesen og Marga Træger</p> <p>Suppleanter: På valg: Ingeborg Beck og Sonja Damsgaard</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: For 1 år: Marga Træger Vivian Zacho</p> <p>Suppleanter: 1. Suppleant: Sonja Damsgaard 2. Suppleant: Flemming Justesen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 15.50</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rækværk råddent, skal rages ned, er det med i indeværende budget? • Kommunal lejlighed nu stået tom i 2 år, kommunen betaler, da de står for udlejningen. • 2 Container med pap, den ene er overflødig, dette undersøges. • Gæsteværelse har spindelvæv, trænger til rengøring. • Salt på biler og indgangen til boligen (Hede Danmark) • Ros til rengøring af udenomsarealerne (Hede Danmark) • Mangler et lovet net til pavillonen, så duerne ikke generer og sviner i området. • Afdelingsmødet i Broager Medborgerhus skyldes restriktionerne for Corona, vurdere om det skal være på Degnegården næste år. Måske fælleskørsel