

Afdelingsmøde	Referat nr. 652
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Jens Chr. Jessen (JECJ) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 5 beboere	Dag og år: Onsdag, den 23. februar 2022 kl. 20.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 19 (Morbærhegnet 33-55 og 2-22)
Preben Sievertsen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares med tilpasning af udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 26,53 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 220 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Budgett enstemmigt godkendt
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	1. Udsættes til senere
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Preben Sievertsen	Valgt til formand for 1 år: Preben Sievertsen blev valgt.

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Bent Gregersen og Kim Vollertsen</p> <p>Suppleanter: På valg: Alice Brink og Ingelise Christiansen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Valgt for 1 år: Bent Gregersen Valgt for 2 år: Kim Vollertsen</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppl.: Alice Brink 2. suppl.: Ingelise Christiansen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: Bent Gregersen</p>	<p>Repræsentant til Antenneforeningen B42: Bent Gregersen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 20.45</p>	<p>Kort dialog omkring antenne m.m.</p>