

Afdelingsmøde	Referat nr. 631
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Preben Nielsen (PN) og Jan Faber (JF) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 16 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 1.3.2022 kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 34 (Du Plats Gade 1-3, Engelshøjgade 7 og 22-26, samt Sydvang 2)
Kaare Skovmand bød velkommen og foreslog JF som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	JF valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Der budgetteres med mindre henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Indtægten fra overført overskud er kraftigt reduceret. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 15,93 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 112 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgett enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	1. Godkendt
Pkt. 5 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Kaare Skovmand, Mette Bang Skovmand og K.L.K	Valgt til afdelingsbestyrelse: Valgt for 1 år: Kaare Skovmand Valgt for 2 år: Mette Bang Skovmand og K.L.K

Suppleanter: På valg: Lis Johannsen og Gerda Frerks	Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Lis Johannsen 2. suppleant: Bent Kristensen
Pkt. 6 Eventuelt	Dialog omkring bl.a. affaldspladser m.m.
Mødet slut kl. 20.30	