

## Afdeling 49: Beretning fra afdelingsbestyrelse

### 1. Velkommen til afdelingsmødet den 09.03.2022

Samtidig kan vi sige velkommen til det første møde i vores nye afdeling 49.

### 2. Fra- og tilflytninger

Der er 3 nye beboere siden sidste møde, den ene flytter ind her i marts.

Vi byder de nye beboere velkommen og håber I må falde godt til i afdelingen.

### 3. Årsregnskabet for det afsluttede årsregnskab for 2020/2021

Regnskabet for 2020/2021 har været sammen med afd. 35 derfor har jeg ikke nogen tal.

For regnskabsår 2022/2023 er der budgetteret med en lejeforhøjelse på 3,46%

Den tidligere afd. 35 skulle pr. 01.07.2020 opdeles i 35 og 49, dette var meget vigtigt inden 01.07.2020, og huslejen blev hævet fra denne dato.

Regnskabet for vores afdeling 49, blev først lavet pr. 01.07.2021, uden at vi i bestyrelsen ikke noget at vide om det, og selv om vi gjorde opmærksom på det, kunne det ikke ændres.

### 4. 15.09.2021 havde vi markvandring med Torben og Søren

Vi gik en tur rundt i områderne, hvor vi talte om forskellige tiltag i vores afdeling bl.a.

#### Aktiviteter siden sidst:

På grund af Corona har vi været meget tilbageholdende, håber vi fremover kan få mere gang i de opgaver der kommer.

Dog er der kommet afstribning på parkeringsplads ved siden af carporte ved nr. 2 dette skyldes at der før ofte kun var plads til 4 biler (grundet afstand imellem) nu kan der stå 6 parkerede biler der.

Ud for 16-20 er der også lavet stribe, så der nu kun er plads til en, således at det er lettere at komme ud af carporte der ligger der.

Ved beplantning ved 2 – 4 til 14 og 16-20 er skiftet ud med skærver og så er der sat planter ned.

Der er kommet cykelstativer hvor der før var skraldespande.

De gamle skraldespande er skiftet ud med 6 nye som er nedgravet.

Desuden er der en orange der er placeret bag på carporte ud for nr.11-13.

Der er også skiftet brandalarm i samtlige lejligheder

Der er også blevet rensset tagrender som vi synes var en dyr omgang, vi undersøger om det evt. kan laves billigere.

Trappe fra Vtv ud mod Ringgade er ligeledes etableret

Nu har vi boet her i godt 10 år og problemet med vand i kælderen i nr 2 er stadig ikke løst.

Jens Nielsen knokler med det, og nu mener de at der er fundet en løsning, nu mangler vi blot at der kommer håndværker og laver det.

Maling i kælderen efter al den vand bliver først klaret når det er helt tørt.

I forbindelse opgaven af at få kælderen i nr. 2 tørt, skal der lige bemærkes at Michael har flere gange lovet at det IKKE skal betales af afd. 49

**Kommende aktivitet:**

Haveaffaldsplads og skråning skal renoveres, betalingen skal deles mellem afd. 35 og 49.

**5. Afdelingsbestyrelsesarbejde**

Så har der været repræsentantskabsmøde

Vi har holdt nogle bestyrelsesmøder, hvor vi også et par gange har haft vores inspektører med

Så er der lavet en Velkomst skriv, som det er meningen skal udleveres til nye beboer.

I den skriv står der bl.a. at vi holder en lille Sankt Hans fest og en lidt større sommerfest.

**6. Valg til bestyrelsen**

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Gurli vælges for 2 år.

På valg er: Jens Nielsen han vil godt genvælges for 2 år.

Arne Carstensen ønsker ikke genvalg – der vælges en ny for 1 år.

Suppleant: Aksel Vagner og Henning Bendixen

**7. Eventuelt**

I containeren med haveaffald skal der igen understreges, at det **KUN** er til haveaffald, der må absolut ikke komme plastik, urtepotter mv i.

Der er kommet et par forslag som jeg læser op, men bestyrelsen har ikke fundet det hensigtsmæssigt at etablere disse.

**8. Afslutning og debat**

Vi takker for samarbejdet med administrationen.

Venlig hilsen, Gurli Nygaard