

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 643
<b>Til stede var:</b> <b>Fra hovedbestyrelsen:</b> Torben A. Sørensen (TAS), Kaj Engelhardt (KE) og Finn Marquardsen (FMA)  <b>Fra administrationen:</b> Jens Chr. Jessen (JECJ), Søren Steen Kindberg (SSK) og Martin Madsen (MRM)  <b>Fra afdelingen: 61 beboere</b>	Dag og år:  Torsdag, den 10. marts 2022 kl. 17.00, i gildesalen på Grundtvigsparken. Afdelingsmøde for <b>afd. 44</b> (Grundtvigsparken)
Jan Faber bød velkommen og foreslog TAS og KE som dirigent.	
<b>Pkt. 1</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>TAS og KE blev valgt som dirigent</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Beretningen blev godkendt</b>
<b>Pkt. 3</b> Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse.  Huslejestigningen kan hovedsageligt forklares ved mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 17,67 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller gns. ca. 150 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2022.	<b>Budget blev godkendt</b>
<b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til komplet nyt tillæg til generelle råderetsregler, jf. vedlagte bilag</li> </ol> <b>Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte bilag (rød=tilføjelser, grøn=udgår)</li> </ol> <b>Der er fra beboere indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Forslag til opsætning af gadelamper ved affaldsstationer, jf. vedlagte bilag</li> <li>4. Forslag til opsætning af trafikspejl, jf. vedlagte bilag</li> <li>5. Forslag til installering af blødgøringsanlæg i fælleshuset, jf. vedlagte bilag.</li> <li>6. Forslag om etablering af indhegning på grønt område til parkens hunde, jf. vedlagte bilag</li> <li>7. Forslag til ændring af regler for fliser og hegn, jf. vedlagte bilag</li> <li>8. Forslag til vedligeholdelsespligt for hegn og carporte, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendt med følgende bemærkninger/ændringer: Tekst” Se havereglement” ændres til ”Se vedligeholdelsesreglement”</li> <li>2. Godkendt med undtagelser som ønskes drøftet på et nyt afdelingsmøde: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Vedligeholdelse af belægninger der ikke er udført som råderetsarbejde</li> <li>b) Vedligeholdelse af ventilationsanlæg</li> </ol> </li> <li>3. Vedtaget – forsøg med solcellelamper opsættes. Godkendt økonomi: kr. 14.000 (ingen huslejeregulering)</li> <li>4. Vedtaget – Godkendt økonomi: Kr. 5.000 (ingen huslejeregulering)</li> <li>5. Vedtaget – Godkendt økonomi: kr. 45.000 + 3.000 i årlig drift. Huslejeregulering foretages i forbindelse med budget for 2023/24.</li> <li>6. Nedstemt</li> <li>7. Lejer skal selv vedligeholde egne eller overtagede hegn og belægninger udført iht. råderetten.</li> <li>8. Nedstemt /Forslag forkastet. Lejer vedligeholder carporte og hegn – maling udleveres af udlejer /afdelingsbestyrelsen.</li> </ol>

<p>9. Forslag til vedligehold af ventilation, jf. vedlagte bilag</p> <p>10. Forslag til at udlejer udbedrer skader hurtigt, jf. vedlagte bilag</p> <p>11. Forslag til vedligehold af fliser / belægning, lagt af udlejer, påhviler udlejer, jf. vedlagte bilag</p> <p>12. Forslag til vedligehold af ovenlysvindue, påhviler udlejer, jf. vedlagte bilag.</p> <p>13. Forslag til udskiftning af batterier i installationer, påhviler udlejer, jf. vedlagte bilag</p> <p>14. Forslag til træværk og vægge i farvenuancer, jf. vedlagte bilag.</p> <p>15. Forslag til råderet og merleje, dør isættes mellem entre og bryggers, jf. vedlagte bilag.</p>	<p>9. Udsættes til næste afdelingsmøde. Der uddeles filtre i år. Det frivillige team er behjælpelig med udskiftning.</p> <p>10. Emnet blev drøftet. Ved større skader: Udlejer laver i samarbejde med lejer en plan for udbedring af skaderne.</p> <p>11. Forhold omkring hvilke belægninger der er kan kategoriseres som afdelingsbelægninger undersøges nærmere. Beslutning omkring hvem der skal vedligeholde afdelingsbelægninger udsættes til næste afdelingsmøde.</p> <p>12. Forslaget vedtaget og indarbejdes i fremtidigt budget.</p> <p>13. Forslag ikke godkendt. Administrationen tilpasser vedledninger med korrekt type batterier mv. så lejer selv kan udskifte batterier. Man kan desuden henvende sig til afd. bestyrelse hvis man ønsker hjælp.</p> <p>14. Ikke godkendt.</p> <p>15. Godkendt. Administrationen beregner nærmere priser og afskrivningsperiode i forbindelse med første ansøgning.</p>
<p><b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b></p> <p><b>Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til revideret ordensreglement, jf. vedlagte bilag (rød=tilføjelser, grøn=udgår)</li> </ol> <p><b>Der er fra beboere indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Forslag til ændring af åbningstider i svømmehallen, jf. vedlagte bilag</li> <li>3. Forslag til regel om hundeluftning, jf. vedlagte bilag</li> <li>4. Forslag til ændring af regler for husdyrhold, jf. vedlagte bilag</li> <li>5. Forslag til ændring af regler for trampolin i haver, jf. vedlagte bilag</li> <li>6. Forslag til ændring af regler for affyring af fyrværkeri, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendt / vedtaget – Se dog pkt. 2 angående åbningstider for svømmehal.</li> <li>2. Vedtaget. Åbningstid: 7-12 og 15-21</li> <li>3. Vedtaget</li> <li>4. Nedstemt, der må holdes 1 husdyr</li> <li>5. Vedtaget, der må opsættes trampolin. Tidspunkter for brug følger tidspunkterne for støj. Der opfordres til at vise hensyn og indgå dialog med naboer.</li> <li>6. Forslag dækket ind under det reviderede ordensreglement.</li> </ol>
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand:</b> På valg: Jan Faber</p>	<p>Formand valgt for 1 år: Lasse Jacobsen blev valgt som formand for 1 år.</p>
<p><b>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b> På valg: John Lasse Hansen, Lilly Mogensen, Jens Schou og Grete Petersen</p> <p><b>Valg af suppleanter:</b> På valg: Nyvalg af 2 suppleanter</p>	<p>Valgt til bestyrelsen: Valgt for 2 år: Hanne Jørgensen Valgt for 2 år: Egart Davidsen</p> <p>Valgt for 1 år: Torben Thygesen og Lilly Mogensen</p> <p>1. Suppleant: Solvej Jørgensen 2. Suppleant: Pia Lassen</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 22.00</b></p>	<p>Kort dialog om bl.a. regler i svømmehal, maling af plankeværk, regler og forslag m.m.</p>