

Til beboerne i B42

Huslejudvikling

I den senere tid har vi i foreningen modtaget flere henvendelser omkring fremtidens husleje eftersom priserne i samfundet kun stiger. Derfor har vi udarbejdet denne skrivelse for at svare på flere af de mange spørgsmål.

Huslejen i B42 sker **ikke** ved en regulering af huslejen som følge af udviklingen i et prisindeks, med mulighed for helt op til 10%, som blev nævnt i nyhederne for nogle uger siden. Huslejen fastsættes ved en balance mellem indtægter og udgifter og derfor er det afdelingsmødet der i sidste ende afgør den endelige husleje, herunder hvilke ting som skal igangsættes, renoveres eller lignende. Vi valgte i foråret at skubbe enkelte renoveringer i flere afdelinger, samt i andre afdelinger, at trække lidt fra opsparingen for at sikre huslejestigningen ikke blev for høj. Dette vil ske igen når kommende års budget udarbejdes omkring årsskiftet. Vi har dog kunne holde priserne ved at lade vore egne håndværkere udføre flere opgaver end tidligere. Håndværkerafdelingen udvides derfor yderligere i efteråret 2022 for at kunne fastholde et lavere prisniveau.

Renterne stiger desværre også for tiden og det vil uden tvivl kunne mærkes i flere afdelinger til næste år. I de senere år, har man anvendt rentebesparelsen til at henlægge flere midler til fremtiden hvorfor effekten af stigningen ikke forventes at være voldsom eller påvirke afdelingerne markant.

Generelt holder vi øje med udviklingen og tilpasser løbende udgifterne i afdelingerne i samarbejde med afdelingsbestyrelserne for at sikre huslejen holdes i ro. Vi forventer derfor ikke at huslejen til næste år vil stige som det har været beskrevet i medierne. Med vores tiltag forventer vi en normal stigning.

Energipriserne er steget voldsomt, hvilket gælder for alle vore beboere. Specielt vore beboere i Guderup, som de eneste boliger i B42 opvarmes med gas. Her er vi sammen med Sønderborg Forsyning ved at finde løsninger på at fremskynde etableringen af et fjernvarmeanlæg og sikre en lav pris til opvarmning.

Vi håber med denne skrivelse at kunne fjerne lidt tvivl, blandt mange, om fremtidens husleje.

Med venlig hilsen

Mikael Jensen

direktør