

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 836
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Anna Kristina Hindø (AKH)  Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  <b>Fra afdelingen: 17 beboere</b>	Dag og år: Lørdag, den 28. februar 2026, kl. 13:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for <b>afd. 46</b> (Lindehaven 2-34 og 3-7)
<b>Bodil Gravgaard bød velkommen og foreslog APH som dirigent</b>	
<b>Pkt. 1</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidst møde.	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgetforslaget vil ikke medføre en stigning i huslejen pr. 1.juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 –</b> Ingen indkomne forslag.	
<b>Pkt. 5 Valg af formand:</b> På valg: Bodil Gravgaard	<b>Valgt til formand:</b> <b>Bodil Gravgaard</b>
<b>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b> På valg: Henning Plesner  <b>Valg af suppleanter:</b> På valg: Hanne Paulsen og Henning Jakobsen	<b>Valgt til bestyrelsen:</b> <b>Henning Plesner</b>  <b>1. Suppleant: Hanne Paulsen</b> <b>2. Suppleant: Henning Jakobsen</b>

## **Pkt. 7 Eventuelt**

### **Visning af ledige boliger med venteliste**

### **uHabi – B42` s beboer-app er i luften**

Under evt. drøftes følgende:

- Status på behandlede punkter i Grundejerforeningen / Ejerforeningen Lindehaven

### **Brug af flagstang**

**TTH/LBR informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.**

**TTH/LBR informerede omkring B42` s beboer-app uHabi.**

**TTH/LBR/SSK informerede kort og svarede på spørgsmål omkring Ejerforening/Grundejerforeningen.**

**Udvalgte punkter fra generalforsamling.**

**Der arbejdes med øget fokus på oprydning og rengøring i hele området herunder orangerier og plantekasser omkring samt bassin.**

**Der ønskes ikke robotklippere som erstatning for almindelig græsklipning.**

**Der ønskes ikke pt. etablering af lade standere.**

**Der udføres ikke ekstra belysning ved indkørsel.**

**Der udføres ikke skiltning med hastighedsbegrænsning eller gadespejl ved Lindehaven 28-30.**

**Der udføres ikke fast belægning ved cykelparkering.**

**Hæk mod Vølundsgade drøftes med den udførende entreprenør i forbindelse med 5 års gennemgang.**

**Bestyrelsen ønsker en oversigt over ydelser i grundejerforeningen.**

**Hvis beboerne i afdeling 46 ønsker at der flages på mærkedage kan afdeling 46 indkøbe et flag og udvælge 1-2 flagpersoner som beboerne kan henvende sig til hvis/når de ønsker der skal flages.**

<p><b>Dårligt/ingen signal til TV og Internet.</b></p> <p><b>Appel til beboer og administrationen B42</b></p> <p><b>Vedr. ventilationsanlæg og luftfugtighed.</b></p> <p><b>Vedr. fejl og mangler ifm. byggeriet</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 14:30</b></p>	<p><b>Spørgsmål til disse henviser administrationen B42 til TV- og Internetudbydere samt DOA.</b></p> <p><b>Beboer ønsker afdelingsmøde afholdt på en hverdagsaften.</b> <b>Appel til beboernes parkering om at holde på de dertil indrettede P-Pladser. Ligeledes henstilles til beboerne om ikke at tage ophold ifm. rygepauser m.m. tæt på andre beboeres private terrasser samt rydde op efter sig når ens husdyr (hund) har besøget sig på fællesarealerne.</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet og beboerne bedes kontakte B42 ved fejlmeldinger</b></p> <p><b>Der er snart tid til 5 års gennemgang og beboernes informeres så snart der foreligger afklaring i forbindelse hermed.</b></p>

## FORRETNINGSORDEN

AFD 46  
Linde Haven  
Lindehaven 4, st.1 – 4, 2. 1 og 4, 2.4  
Lindehaven 6, 8 og 10  
Lindehaven 28, st. 1 til 30, 3. th  
Lindehaven 3,5 og 7

### Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 46** skal som udgangspunkt omfatte følgende punkter: (dog afhængig af hvad der vælges)

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand
- 6) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** Det er vedtaget at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.

**Ad 6)** Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer.

**Ad afdelingsmødet:** det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.

### Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 46 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.
2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.
3. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

**Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter:** Afdelingen har 2 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

### Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedttaget den 25.10.2022. Ændret 1.3.2023. tilrettet 23.2.2025