

Referat af bestyrelsesmøde Afdeling 74
den 11.11.2025 kl.15.00 ved Yvonne, Højmarken 39.

Tilstede: Steen, Karin, Anitta, Yvonne, Søren fra B42 og Torben fra B42. Afbud: Stephan

Punkt 1: Valg af referent.

- Yvonne blev valgt.

Punkt 2: Søren fra B42 gennemgår vores plan for udendørsvedligeholdelse. Vi håber også på at høre nyt om tagrender (tidsplan, økonomi mm). Hækbeskæring. Rengøring af affaldscontainerne.

Nøgleudskiftning cykelskure og teknikrum, pris, tidsplan, udlevering mm.

- Hækken rettes til i højden, højeste højde ca. 1,80m. Samt udvendig ca. 30 cm fra stammen. Dette sker sidst på vinteren/først forår. B42 håber at der udsendes skrivelse med dato, så biler kan flyttes ved hække.
- Træ ved "campingvogn parkering" fældes. Og opstamning af træer ved Gammel Dyntvej. Kommer i alt til at koste ca. 60000kr.
- Om hækkene skal beskæres indvendig tages op som punkt på afdelingsmødet i marts.
- Søren fortalte om vinter vedligeholdelse. Han bliver kontaktet når der er tegn på nødvendig af rydning, og giver grønt lys.
- Søren fortalte om sommer vedligeholdelse. Græsset klippes ca. 20 gange i perioden. Selskabet der klipper skal klippe, når græsset er mellem 4 og 8 cm højt. Kantklipning ca. hver 3. uge. Ukrudt bekæmpes mest skånsom for miljøet.
- 4 gange om året er der løvopsamling. Fordelt med 1x efterår, 1x vinter, 2x sommer. De vil prøve og se om det er muligt at sende skrivelse ud, så biler i carporte kan flyttes, så disse også fejles.
- Tagrenderne skal skiftes, men vi tager dem i etaper. Østerballe trænger først, så de skiftes nok til marts. Derefter en del af Højmarken i august, resten i 2027. Der laves en plan senere. Alvorlige huller mm. På Højmarken, repares hvis nødvendigt før skift.
- Rengøring af affaldscontainerne er generelt et problem. De løsninger der findes er dyre og dårlige. Så indtil videre må vi leve med beskidte containere.
- Der er når dette referat kommer ud, udleveret nøglechip til alle. Disse kan bruges til cykelskurene, samt teknikrum. (chippen kan senere programmeres til at åbne lås på jeres døre, når disse engang skal skiftes). Hvis der blinkes rødt 2 eller flere gange, så skal batteri skiftes. Dette kan du selv, Steen fra bestyrelsen eller B42.

Punkt 3: Hængepartier: Opslagstavle Østerballe. Bænkereparation.

- Opslagstavle på Østerballe, der blev snakket hvor den kunne opsættes. Dette gøres snarest. Der lægges en seddel i postkassen på Østerballe, så beboerne ved hvad opslagstavlen er til.
- Bænkene bliver sat på som arbejdsopgave til forårsrengøringsdagen.

Punkt 4: Information om indkøbt printer.

- Der er indkøbt en printer til bestyrelsen, den står ved Yvonne. (fremover ved valgt formand). Alle i bestyrelsen er velkommen til at bruge denne.
-

Punkt 5: Regnskab. Underskrivelse af dette.

- Bestyrelsen skrev under. Regnskab er ok.

Punkt 6: Eventuelt

- Skilte med numre opsættes snarest.
- Yvonne indkøber ny vimpel.

- En beboer har ønsket mørkere pære i udelys ved hendes bolig. Steen skifter, hvis det ikke er nok, kontakter Yvonne B42 for at høre om der findes orange pærer.
- Bestyrelsen overvejer om der i sommermånederne skal være ”hygge” ved borde-bænke sættene. ”Kom og mød en eller flere repræsentanter fra din afdelingsbestyrelse.”
- Til afdelingsmødet skal der også være et punkt omkring skift af lister ved vinduer og døre. Samt om nogle af gode ideer til rengøring af containerne.
- Der bestilles julebelysningsnet og ledninger fra B42.