

Afdelingsmøde	Referat nr. 842
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Anna Kristina Hindø (AKH) Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) og Minna Hallberg (MIH) Fra afdelingen: 5 Beboere	Dag og år: Søndag, den 1. marts 2026, kl. 15:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 28 (Vissingsgade 2-12)
Klaus Lorenzen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 55,47 kr. pr. m ² , svarende til ca. 247 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Ingen indkomne forslag	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Klaus Lorenzen	Valgt til formand: Klaus Lorenzen
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Helle Wohlgemuth Suppleanter: På valg: Torben Balle Pedersen og nyvalg af 1 suppleanter	Valgt til afdelingsbestyrelse: Helle Wohlgemuth Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Torben Balle Pedersen 2. suppleant: Ingen valgt

Pkt. 7 Eventuelt

Visning af ledige boliger med venteliste

uHabi – B42´s beboer-app er i luften

Gulve

På græsset bag Vissingsgade 6 (fællesareal) laves 100 m2 med blomsterblanding (biodiversitet)

Mødet slut kl. 16:00

TTH/LBR informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.

TTH/LBR informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.

Gulve må gerne slibes for beboernes egen regning.

Afdelingsbestyrelsen står selv for kontakten til leverandøren (der er indhentet tilbud fra Als Have og Anlæg på etablering af 100 m2 bed med blomsterblanding pris incl. moms 11.562,50 – denne udgift tages ud af konto 116140). Dette er uden vedligeholdelse efterfølgende. Den vedligeholdelse står afdelingsbestyrelsen selv for. Der afsættes derfor ikke yderligere penge af i bud gettet til vedligeholdelse af dette bed. Tilbud fra leverandøren og kortmateriale hvor bedet er planlagt opført er vedlagt dette referat.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Klaus Kloth Lorenzen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 28

Serienummer: 9b83d1b9-9630-4b9e-acf1-defc18ec5091

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-04-20 07:06:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.