

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 728
<p><b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 16 beboere</p>	<p>Dag og år: Torsdag, den 22. februar 2024, kl. 19.00 <b>På Egernsund gl. skole, store mødelokale.</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 80</b> (Sundvænget 1-4, 13-16 og 5-12, Sundgade 71A-K, Æblehaven 11-16, Møllegården og Gartnerparken 8-19)</p>
Ejvind Hansen bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
<p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	<b>LS valgt som dirigent.</b>
<p><b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<b>Beretning blev godkendt. Beretning vedlagt.</b>
<p><b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Reduktion i udgifter til afskrivning og overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 38,43 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller ca. 250 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</b></p>	<b>Budgett enstemmigt godkendt</b>
<p><b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til gadelys, permanent sluk fra 23.00-06.00, jf. vedlagte bilag</li> </ol> <p><b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Forslag til ændring af ordensreglement pkt. 8 vedr. hunde, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag godkendt.</li> <li>2. Forslag forkast</li> </ol>
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Formanden er ikke på valg</p>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Inga Sørensen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Lasse Sonnichsen og Susanne Jørgensen</p>	<p><b>Valgt til bestyrelse:</b></p> <p><b>Inga Sørensen</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Suppleant: Ninna Marcussen</b></li> <li>2. <b>Suppleant: Anne Grethe Hansen</b></li> </ol>
<p><b>Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.</b>  På valg: Britta Skøtt og Inga Sørensen</p>	<p><b>Valgt til repræsentantskabet:</b>  <b>Britta Skøtt og Inga Sørensen</b></p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt.</b></p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>DOA</p> <p><b>Mødet slut kl. 20:00</b></p>	<p><b>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger, der er registreret på dem som lejere m.m.</b></p> <p><b>Ejvind Hansen informerede om DOA og priser m.m.</b></p>