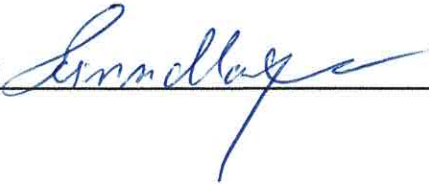


	(valgt med skriftlig tilkendegivelse/fuldmagt)
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Afdelingens festudvalg</p> <p>Beredskab i afdelingen ved eventuelle kriser</p> <p>Afdelingens ejendomsskat</p> <p>Mødet slut kl. 18:00 </p>	<p>TTH informerede om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi</p> <p>Afdelingen / afdelingsbestyrelsen nedsætter et festudvalg.</p> <p>Emnet blev drøftet – det er op til afdelingen selv at udforme forhold ved kriser. Folder blev uddelt og der kan hentes yderligere information på internettet.</p> <p>Jens Nielsen – nyvalgt afdelingsformand – informerede om forholdene ifm. afdeling 49´s ejendomsskat / grundværdi.</p>

Penneo dokumentnøgle: 34V2R-1W0YJ-9ZTK5-DONAG-9ABPQ-AOWHV

Afdeling 49: Beretning fra afdelingsbestyrelse

1. Velkommen til afdelingsmødet den 04.03.2026

Vi sige velkommen til mødet, dejligt at se jer alle, det er tegn på interesse for vores afd.

2. Fra- og tilflytninger

Der er kommet 2 nye beboer, håber I vil finde jer til rette i vores afdeling.

3. Årsregnskabet for det afsluttede årsregnskab for 2024/2025

Regnskabet for 2024/2025 viser et underskud på 45.281 tus.

For regnskabsår 2026/2027 er der budgetteret med en lejeforhøjelse på 27,93 kr. pr. m², svarende til ca. 232 kr pr. måned for et gennemsnitslejemål. Lejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2026.

4. 08.09.2025 havde vi markvandring med Torben og Søren

Vi var en tur rundt i området, hvor vi talte om forskellige tiltag i vores afdeling. 2

Bl. Andet talte vi om opgradering af stien mellem Vtv. Og Ringgade

Vi hørte også om det nye firma der skal passe vores grønne områder samt sørge for snerydning.

Så talte vi om de der skal lave vore køkken når det bliver aktuelt, dette skyldes at Sønderborg Køkken er lukket.

Vi hørte også om den nye måde at bekæmpe ukrudt.

Der blev også talt om platoer der er glatte, administrationen vil undersøge hvad der kan gøres for at afhjælpe problemet.

Renovering af træværk på altaner er der afsat penge i 2025/2026 budgettet.

Aktiviteter siden sidst afdelingsmøde

Vi har haft Sankt Hans fest, hvor de ulige nr også var inviteret, de der var kommet hyggede sig, og den nye legeplads blev også indviet, men da den var "hunde" koldt var festen slut ret tidligt.

09. august havde vi sommerfest, denne var kun for afd. 49 her var der som tidligere afdækning for carportene ved nr. 2, så kunne vi sidde i ly for blæst og regn. Vi siger tak til arrangørerne for endnu en fin fest.

29. november holdt vi så julefrokost i carporten, hvor der i lighed med 2024 var kommet varmeovn ind. Vi havde en rigtig god fest, og de der arrangerede festen havde lavet forskellige opgaver, og der var som altid var god tilslutning.

Der blev aftalt at vi igen vil gentage succesen, og her takker vi også arrangørerne.

Afdelingsbestyrelsesarbejde.

Vi har holdt nogle bestyrelsesmøder hvor vi, da vi havde fået årsregnskab for 2024/2025 og budgettet for 2026/2027 til underskrift, blev enige om at godkende det med en bemærkning om, at omkostningen til beplantningen på budgettet deles ligeligt med afd. 35.

Der har også været afholdt kursus for nye bestyrelsesmedlemmer, jeg har deltaget for jeg kan altid lære noget nyt.

Den 31.01. har der været afholdt seminar på Mommark sammen med NAB og Søbo. Bestyrelsen og suppleanterne var inviteret, vi var 4 der deltog.

5. Valg til bestyrelsen

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er på valg, men som sagt sidste år stopper jeg nu.

På valg er: Benny Clausen

Benny modtager genvalg

Eventuelt

Jeg vil gerne sige tak til alle for den tillid I har vist mig i alle de år jeg har været formand for afdelingen og samtidig ønske den nye formand held og lykke.

Afslutning og debat

Vi takker for samarbejdet med administrationen.

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til installation af elektrisk dørpumpe på indgangsdøren i kælderen, jf. vedlagte

Pris 36.000,- / 12 betalinger / over 5 år
50,- kr pr. betaling i tårnet / pr. måned

Forslag til afdelingsmøde i B42, afdeling 49, onsdag den 4. marts 2026.

Forslag

Der installeres elektrisk dørpumpe på indgangsdøren i kælderen på Vandtårnsvænget 2.

Begrundelse for forslaget.

Døren vil i dag ikke lukke når det blæser direkte ind på døren. Er døren ikke lukket er der fri adgang til elevator og trappetårn. Med vind og regn direkte på døren regner det ind i kælderen. Der har været gjort utallige forsøg på at justere døren, men det er ikke lykkedes at få den justeret så den vil lukke også i blæsevejr.

Sønderborg den 9. februar 2026

Jens Nielsen

Vandtårnsvænget 2, 3. th.

6400 Sønderborg

	Afdeling 49	Driftsbudgetter		Regnskab 2024/2025
		2026/2027	2025/2026	
		Forslag	Gældende	
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn. Henlæggelser i alt	5.000 330.000	5.000 280.000	- 275.000
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1) Afskrivninger i alt	10.000 10.000	10.000 10.000	10.000 10.000
Øvrige				
133100	Afvikling af underskud tidl. år. (407.1) Øvrige i alt	61.058 61.058	61.346 61.346	31.884 31.884
Udgifter i alt		2.139.428	2.080.794	1.989.023

04/02 26 Vedrørende godkendelse af budget 26/27
dages forbehold ud konto 116 140 vilde
blomster deles ligevidt mellem afd. 49 og
35.

Elisabeth Jørgensen
Gunnar Wey

OK

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 49

Serienummer: b2dfb0d7-2247-4c12-bef3-0af28d4c61e5

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-09 12:21:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.