

Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og <i>suppleanter</i>. På valg: Birgit Nielsen og Christa Hansen Suppleanter: Nyvalg af suppleanter	Valgt til afdelingsbestyrelsen: Lars Æbelø og Birgit Nielsen Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Christa Hansen 2. suppleant: Ingen valgt
Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale Allan Nielsen	Valgt til administrator: Allan Nielsen
Pkt. 8 Eventuelt Visning af ledige boliger med venteliste uHabi – B42´s beboer-app er i luften Grøn og hvid (vintertjeneste) pleje af fællesarealer, Rotter Mødet slut kl. 18;30	TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil. TTH informerede omkring B42`s beboer-app uHabi. SSK informerede omkring den nye leverandør (idverde) til grøn og hvid (vintertjeneste) pleje af afdelingens fællesarealer. Observere beboerne rotter skal beboerne selv anmelde dette til kommune.

11/3-26 *Christa Nielsen*

12/3-26 *Allan Nielsen*

Afdelingsmødet afd. 42

modtaget 29012026

Forslag modtaget fra beboer, til behandling under punkt 3:

1. Forslag vedr. kuldebro, karnap og indeklima, jf. nedenstående:

Skriver til B 42 omkring udfordring med Kulde bro og indeklimaet i min Leje Bolig Rune Vænget 102 Guderup her i februar 2026

Har de sidste døgn over 24 timer kunne målt grader på 8-9 grader i Kanap vinduet selv tæt ved radiator er det næsten de samme grader???

Det er ikke ok at byde en lejer dette i en ellers dejlig lejlighed.

Noget andet som hænger sammen med denne kulde bro. Har lige fået Varme Budget for 2026 her har Sonfor opgjort forbruget fra tidligere Lejer som viser et forbrug på 5000 Mwh og mit forbrug fra min start i Guderup april måned 2025 som er løbet op i 1.800 MWh set ud fra de ret vilde og dyre Sonfor Varme priser, som jeg ud fra min tilværelse som Pensionist har måtte tilpasse mig. Jeg har omkring 19 Grader i de rum jeg benytter daglig og aften. De øvrige rum er slukket for varmen

Ud fra mit stille forslag til det årlige afdelingsmøde den 3. marts 2026 ser jeg frem til vi finder fodslaw så vi for taget fat på at få løst det dårlige indeklima i Køkken, ikke kun hos lejer i nr. 102 men for alle lejere der har et kanap vindue at forholde sig til

Denne mail er som status, her hvor Kulden har bidt sig fast?? Det er trods alt mere end 16 år siden vi sidst har haft en vinter som vi har nu.

Med Venlig hilsen fra Lejer i nr 102 Rune Vænget, Guderup
Gunnar Petersen

Kort teknisk vurdering – Skrå brystningskonstruktion

Den eksisterende konstruktion under vinduerne består af en skrå muret brystning uden isolering. Konstruktionen udgør en markant kuldebro og er vanskelig at efterisolere korrekt uden indgreb i enten vindue eller facade.

Der foreligger tre principielle løsningsmuligheder:

- **Løsning 1 – Indvendig isolering under eksisterende vinduesbænk:** Demontering af stenplade, begrænset isolering og montering af ny tyndere plade. Reducerer kuldebroen, men eliminerer den ikke. Overslag: ca. 3.500 – 6.000 kr. pr. vindue.
- **Løsning 2 – Afkortning af vindue og hævnning af brystning:** Giver bedre isoleringsmulighed, men ændrer facadeudtryk og medfører synlige reparationer. Overslag: ca. 12.000 – 22.000 kr. pr. vindue. 180.000
- **Løsning 3 – Fjernelse af skrå konstruktion:** Facaden føres lodret til sokkel (enten ved nedrivning/ommuring eller ny sokkel). Teknisk korrekt, men meget omfattende og økonomisk tung løsning.

Samlet vurderes konstruktionen som energimæssigt uhensigtsmæssig. Valg af løsning afhænger af ambitionsniveau, arkitektoniske hensyn og budget. Prisniveauer er meget overordnede overslag ekskl. rådgivning og uforudsete forhold.