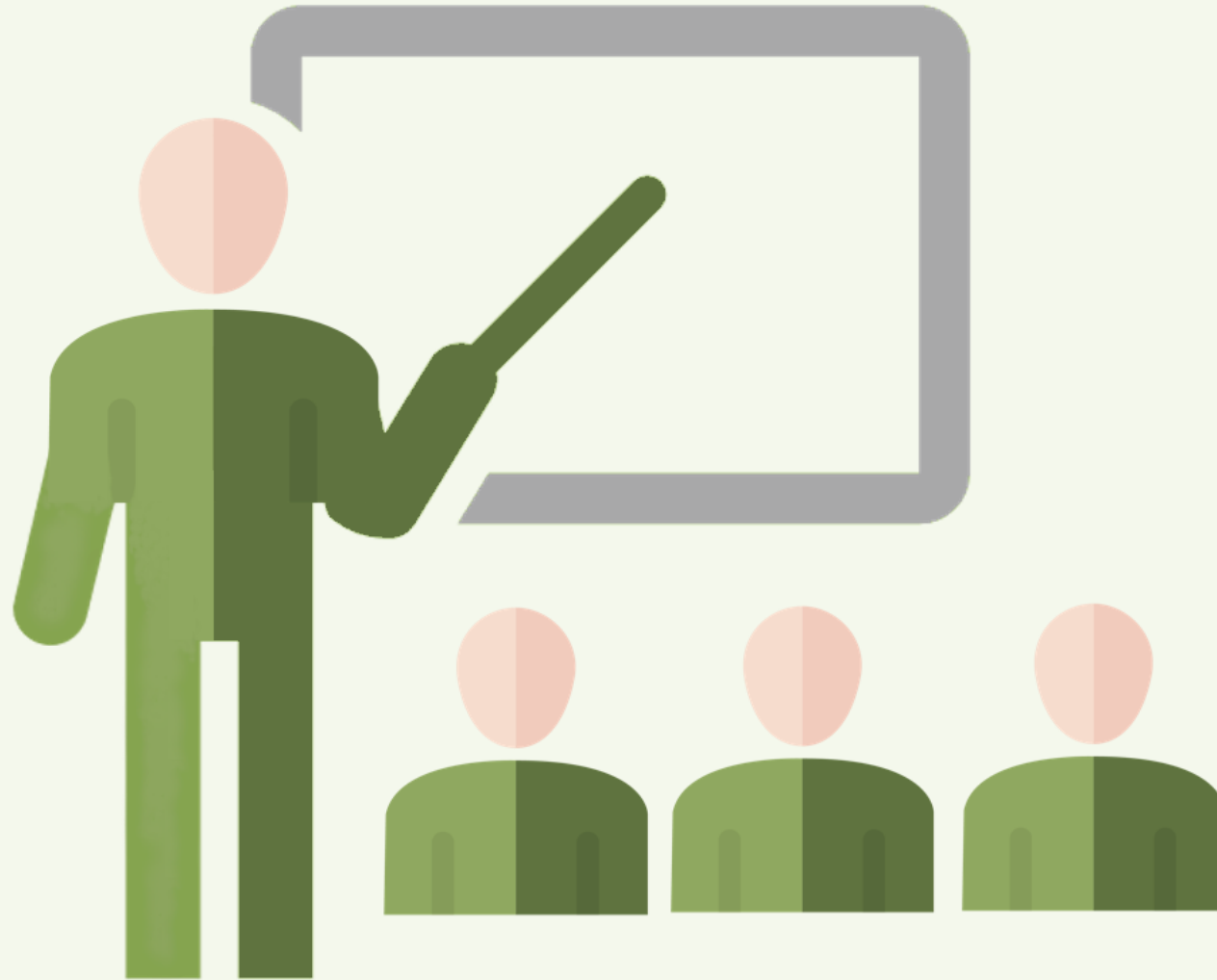




Afdelingsmøde
Afdeling 79, mandag den 9. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



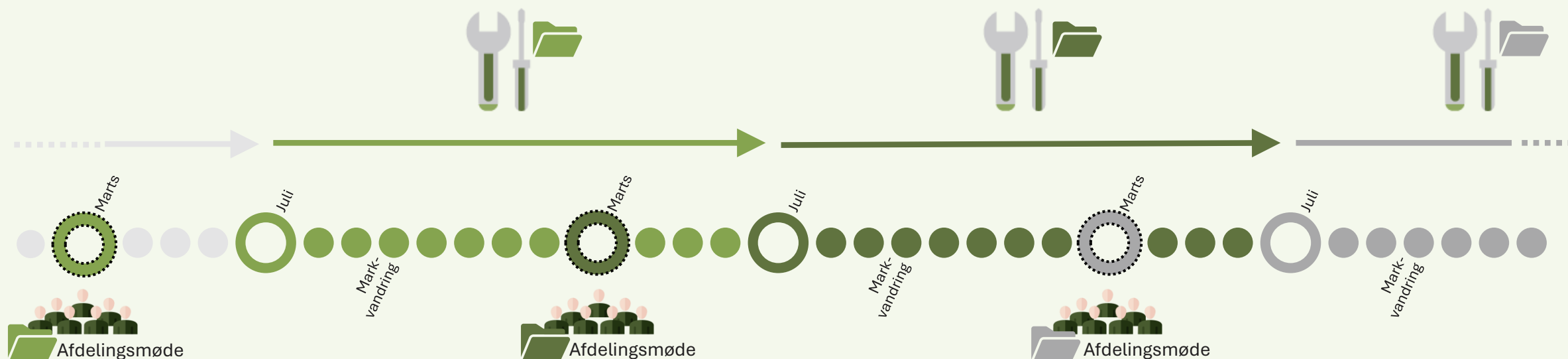
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 79	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.070.000	1.116.908
Offentlige og andre faste udgifter i alt	257.387	309.627
Renholdelse i alt	102.340	96.905
Alm. vedligeholdelse i alt	24.000	21.242
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	410.000	405.061
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-410.000	-405.061
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	19.812
Dækket af henlæggelser	-30.000	-19.812
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	24.200	47.241
Henlæggelser i alt	451.000	451.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	57.350	57.950
Øvrige i alt	18.016	19.532
Udgifter i alt	2.004.293	2.120.404
Boligaftager og lejer i alt	-2.000.293	-2.003.298
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-4.000	-2.419
Indtægter i alt	-2.004.293	-2.005.718
ÅRETS UNDERSKUD	0	114.687



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



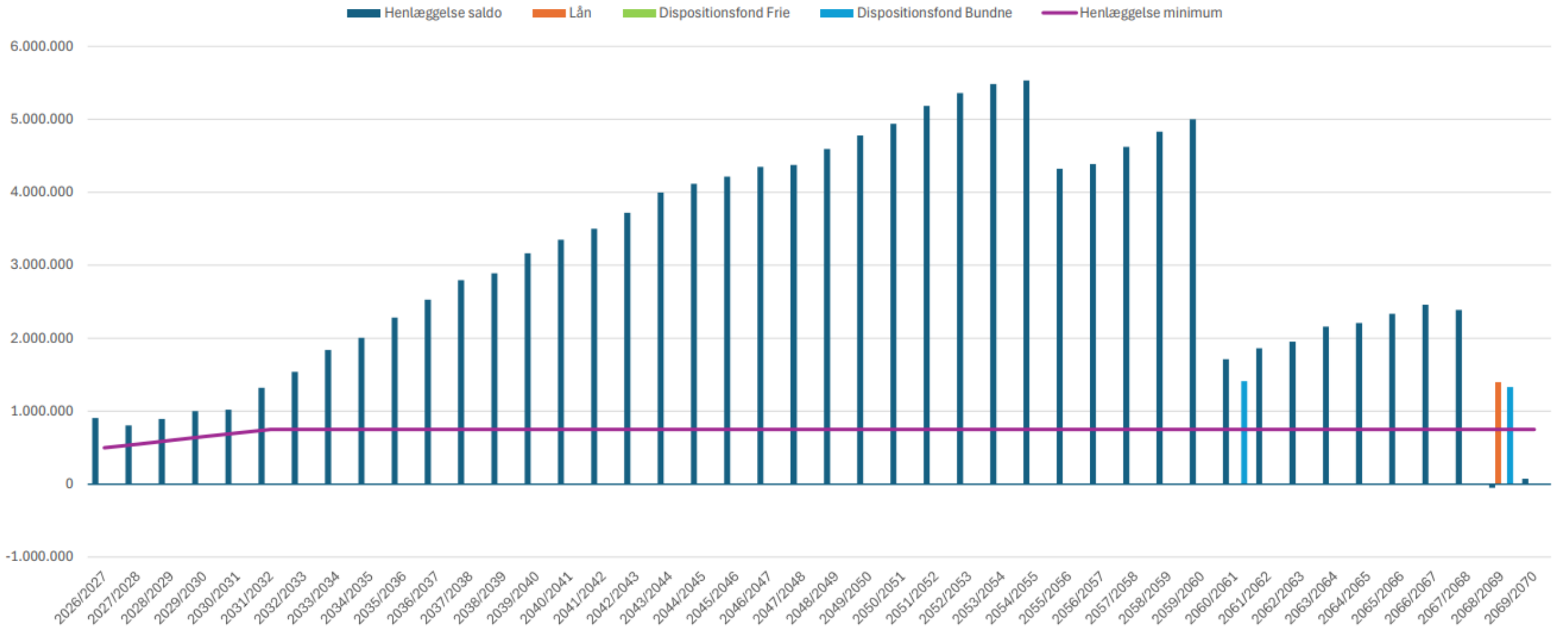
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 79	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	1.120.000	1.127.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	279.111	286.327
Renholdelse i alt	119.935	133.632
Alm. vedligeholdelse i alt	24.000	24.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	370.000	656.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-370.000	-656.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	49.500	54.800
Henlæggelser i alt	510.000	510.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	57.950	57.950
Øvrige i alt	34.894	73.123
Udgifter i alt	2.195.390	2.266.832
Boligafgifter og lejer i alt	-2.195.390	-2.191.890
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-2.195.390	-2.191.890
ÅRETS UNDERSKUD	0	74.942

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 79 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 32,84 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 260 kr./md.

	AFDELING 79	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 2000-2024*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 2000-2024*
Nuværende grundhusleje	936 kr./år pr. m ²	991 kr./år pr. m ² (2026)	1.077 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	969 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-06-2002



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

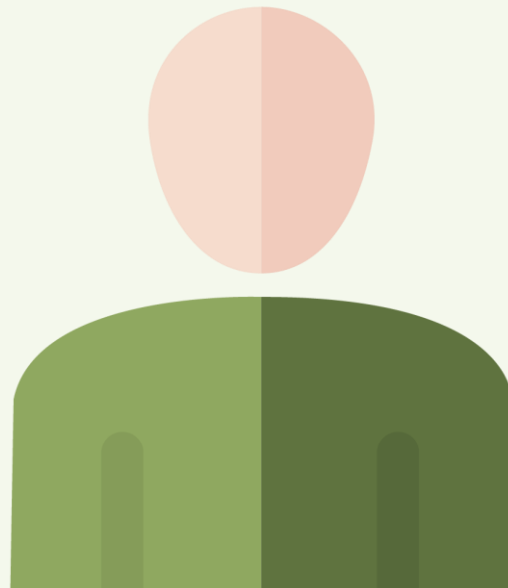
Fra B42's Administration:

Forslag om registrering af bestående depotrum



5. Valg af formand

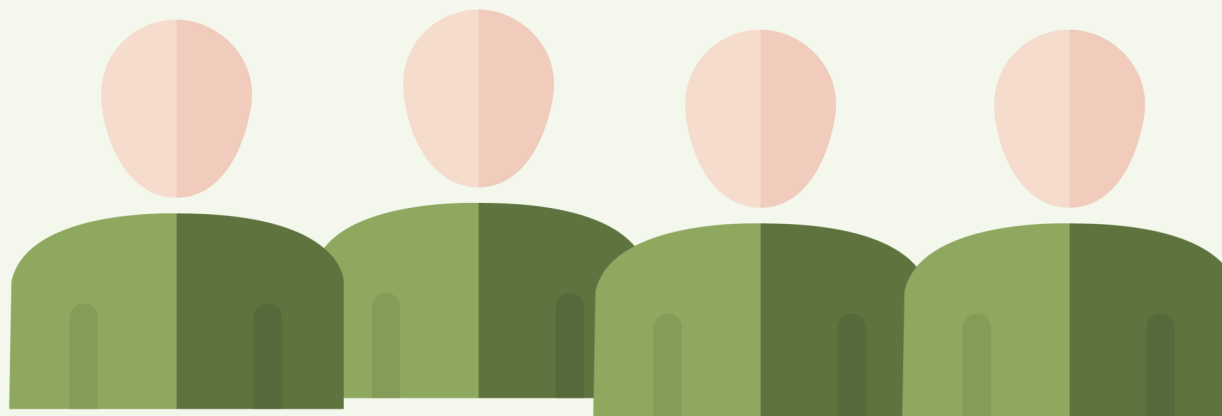
Valg af formand



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

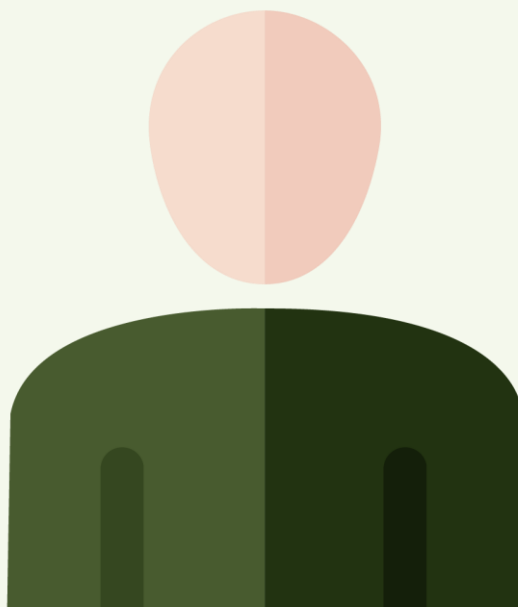
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 suppleanter



7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)

Valg af administrator for fælleslokale



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

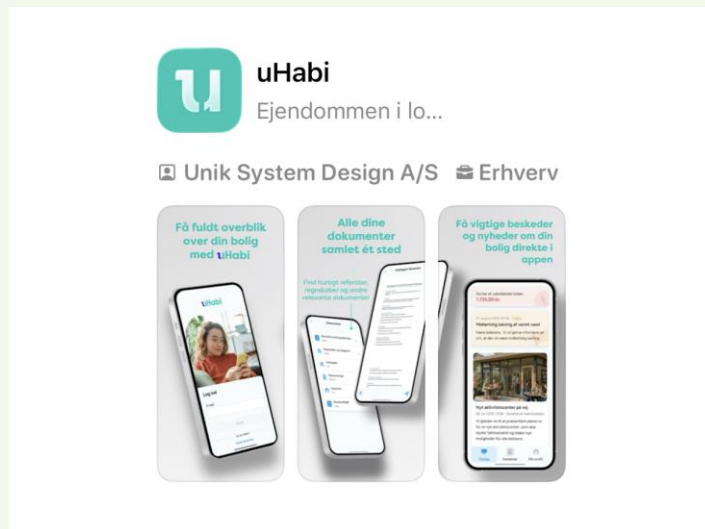
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

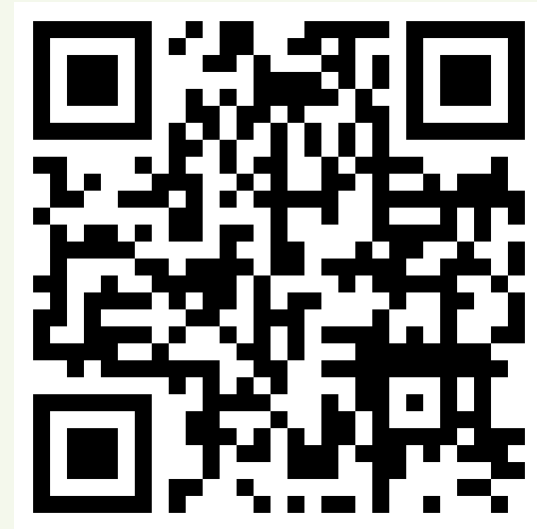
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 79, mandag den 9. marts 2026