

Til beboerne i afd. 144  
Grundtvigsparken 1-122

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

**Torsdag, den 5. marts 2026, kl. 18:00**  
**i Gildesalen, Grundtvigsparken**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.  
**Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:**
  1. *Forslag til ændring i vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.  
**Fra beboere er der indgået følgende forslag:**
  1. *Forslag til opdatering / ændring af regler for hunde i afdelingen, jf. 2 vedlagte forslag*
  2. *Forslag til Sikkerhedsopgradering af fælles fitness, jf. vedlagte*
  3. *Forslag til ændring af åbningstid i fitness, jf. vedlagte***Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:**
  4. *Forslag til fællesspisning i fælleshuset, jf. vedlagte*
  5. *Forslag til ændring i råderetten vedr. regnvandstønder, jf. vedlagte*
  6. *Forslag til ændring i ordensreglement, jf. vedlagte*
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
Formanden er ikke på valg
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Egart Davidsen og Birgit Sommerset  
Suppleanter: Karin Jepsen og Charlotte Asmussen
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
**Boligforeningen B42**

Afdelingsbestyrelsen byder kl. 17.15 på smørrebrød som i 2025.  
Tilmelding til mad skal ske senest den 26. februar til:  
Lilly: enten på SMS tlf. 21720305 eller i postkassen nr. 108 eller på mail: [lillym@stofanet.dk](mailto:lillym@stofanet.dk).  
Hilsen afdelingsbestyrelsen.

**FORRETNINGSORDEN****AFD 44  
Grundtvigsparken****Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinier for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 44** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer og max 5 medlemmer.*

**Fuldmagt**

*Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 44 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 1 fuldmagtsgivere.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 5 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 4.*

*Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege det andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlem.*

**Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter:** *Afdelingen har 4 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 6.11.2014, tilrettet 3.2.2016, tilrettet 13.3.2019. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 13.2.2025.

Til afdeling 44

## Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

**Offentlige og andre faste udgifter:** På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

**Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116)** er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 24,81 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 211 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen  
Boligforeningen B42

Driftsbudget  
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 44  
Grundtvigsparken 1-122

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

| Afdelingsdata                   |            | Lejemålsart   | Antal lejemål | Areal  |  |
|---------------------------------|------------|---------------|---------------|--------|--|
| Ibrugtagning                    | 01-01-2013 | Familiebolig  | 106           | 10.806 |  |
|                                 |            | Erhverv       | 1             | 0      |  |
|                                 |            | Ungdomsbolig  | 0             | 0      |  |
| Brutto kvm.                     | 10806 m²   | Institutioner | 0             | 0      |  |
|                                 |            | Seniorbolig   | 0             | 0      |  |
|                                 |            | HABEgnet      | 0             | 0      |  |
| Afdelings fmd. Lilly Mogensen   |            | Diverse       | 0             | 0      |  |
| Inspektør Jens Christian Jessen |            | Ældrebolig    | 0             | 0      |  |
|                                 |            | Garager       | 0             | 0      |  |
|                                 |            | I alt         | 107           | 10.806 |  |

| Afdeling 44 | Driftsbudgetter |           | Regnskab  |
|-------------|-----------------|-----------|-----------|
|             | 2026/2027       | 2025/2026 | 2024/2025 |
|             | Forslag         | Gældende  |           |

Nettokapitaludgifter

|                            |                                        |           |           |           |
|----------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 101100                     | Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411) | 6.600.000 | 6.600.000 | 6.563.263 |
| 101200                     | Nom.lån/ Prioritetsrenter              | 540.000   | 540.000   | 542.248   |
| 102300                     | Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten     | 60.000    | 60.000    | -2.233    |
| Nettokapitaludgifter i alt |                                        | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.103.278 |

Offentlige og andre faste udg.

|                                      |                                 |           |           |           |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 106100                               | Ejendomsskatter                 | 400.000   | 400.000   | 387.899   |
| 107100                               | Faste vandudgifter              | 120.000   | 120.000   | 72.785    |
| 109300                               | Renovationsudgifter             | 285.000   | 285.000   | 279.742   |
| 110100                               | Forsikringer                    | 78.000    | 80.000    | 73.801    |
| 111100                               | El og varme til fællesarealer   | 160.000   | 160.000   | 85.940    |
| 111300                               | Målerpasning mv.                | 100.000   | 100.000   | 99.242    |
| 112100                               | Administrationsbidrag i afd.    | 418.001   | 409.855   | 388.834   |
| 112101                               | Adm. bidrag - garage/carporte/P | 5.952     | 5.832     | 5.664     |
| 112200                               | Dispositionsfondsbidrag         | 74.338    | 77.000    | 72.158    |
| Offentlige og andre faste udg. i alt |                                 | 1.641.291 | 1.637.687 | 1.466.063 |

Variable udgifter

Renholdelse

|                   |                                       |         |         |         |
|-------------------|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| 114126            | Beboerservice                         | 40.000  | 40.000  | 23.225  |
| 114155            | Grønne områder, eksterne omkostninger | 40.564  | 23.208  | 22.436  |
| 114200            | Rengøring af fællesområder            | 90.000  | 90.000  | 66.566  |
| Renholdelse i alt |                                       | 170.564 | 153.208 | 112.227 |

| Afdeling 44                          |                                        | Driftsbudgetter |           | Regnskab<br>2024/2025 |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------|
|                                      |                                        | 2026/2027       | 2025/2026 |                       |
|                                      |                                        | Forslag         | Gældende  |                       |
| Alm. vedligeholdelse                 |                                        |                 |           |                       |
| 115110                               | Terræn, konstruktion                   | 2.000           | 2.000     | -                     |
| 115120                               | Terræn, tekn. anlæg                    | 8.000           | 8.000     | 1.776                 |
| 115130                               | Terræn, inventar                       | -               | -         | 993                   |
| 115220                               | Bygning, klimaskærm, facade            | -               | -         | 1.759                 |
| 115230                               | Bygning, klimaskærm, tag               | -               | -         | 1.173                 |
| 115260                               | Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port  | 24.000          | 24.000    | 19.800                |
| 115310                               | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion      | -               | -         | 4.058                 |
| 115320                               | Bygning, Bolig/Erhv, installation      | 6.000           | 6.000     | 8.735                 |
| 115410                               | Bygning, Fælles, indvendig             | 2.000           | 2.000     | -                     |
| 115510                               | Bygning, Tekn. Install, afløb          | 9.000           | 9.000     | 24.321                |
| 115520                               | Bygning, Tekn. Install, el, belysn.    | 14.000          | 14.000    | 10.982                |
| 115540                               | Bygning, Tekn. Install, vand           | 10.000          | 10.000    | 8.111                 |
| 115550                               | Bygning, Tekn. Install, varme          | 20.000          | 20.000    | 21.830                |
| 115570                               | Bygning, Tekn. Install, ventilation    | 5.000           | 5.000     | 8.682                 |
| 115580                               | Bygning, Tekn. Install, øvrige         | -               | -         | 729                   |
| Alm. vedligeholdelse i alt           |                                        | 100.000         | 100.000   | 112.950               |
| Planl. Vedligeholdelse               |                                        |                 |           |                       |
| 116110                               | Terræn, konstruktion                   | 185.000         | 100.000   | 60.817                |
| 116120                               | Terræn, tekn. anlæg                    | 60.000          | 30.000    | 67.985                |
| 116130                               | Terræn, inventar                       | 11.000          | 11.000    | 27.737                |
| 116140                               | Terræn, beplantning                    | 40.000          | 30.000    | 35.459                |
| 116220                               | Bygning, Klimaskærm, facade            | 10.000          | 10.000    | 2.856                 |
| 116230                               | Bygning, Klimaskærm, tag               | 40.000          | -         | 18.371                |
| 116240                               | Bygning, Klimaskærm, altan/-gange      | -               | 5.000     | -                     |
| 116250                               | Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper    | -               | 5.000     | -                     |
| 116260                               | Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port  | 75.000          | 75.000    | 38.850                |
| 116310                               | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion      | 230.000         | 230.000   | 158.609               |
| 116320                               | Bygning, Bolig/Erhv, installation      | 50.000          | 45.000    | 48.065                |
| 116410                               | Bygning, Fælles, indvendig             | 30.000          | 35.000    | 25.157                |
| 116510                               | Bygning, Tekn. Install, afløb          | 50.000          | 40.000    | 65.900                |
| 116520                               | Bygning, Tekn. Install, el, belysning  | 70.000          | 455.000   | 38.780                |
| 116540                               | Bygning, Tekn. Install, vand           | 35.000          | 35.000    | 23.746                |
| 116550                               | Bygning, Tekn. Install, varme          | 85.000          | 75.000    | 111.502               |
| 116570                               | Bygning, Tekn. Install, ventilation    | 70.000          | 70.000    | 83.820                |
| 116580                               | Bygning, Tekn. Install, øvrige         | 162.000         | 142.000   | 194.302               |
| 116998                               | Dækket af lån                          | -               | -400.000  | -                     |
| 116999                               | Dækket af henlæggelser (401)           | -1.203.000      | -993.000  | -980.000              |
| Planl. Vedligeholdelse i alt         |                                        | -               | -         | 21.957                |
| Istandsættelse ved fraflytning       |                                        |                 |           |                       |
| 117100                               | Afholdte udgifter A-ordning            | 100.000         | 100.000   | 80.278                |
| 117101                               | Afholdte udgifter (overslag) A-ordning | -               | -         | 4.855                 |
| 117200                               | Dækket af henlæggelser (401+402+403)   | -100.000        | -100.000  | -30.000               |
| Istandsættelse ved fraflytning i alt |                                        | -               | -         | 55.133                |

| Afdeling 44                |                                         | Driftsbudgetter   |                   | Regnskab          |
|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            |                                         | 2026/2027         | 2025/2026         | 2024/2025         |
|                            |                                         | Forslag           | Gældende          |                   |
| Øvrige variable udg.       |                                         |                   |                   |                   |
| 118200                     | Andel af fællesfaciliteters drift       | 5.000             | 10.000            | 3.881             |
| 118300                     | Drift af møde- og selskabslokaler       | 170.000           | 160.000           | 102.788           |
| 119100                     | Diverse udgifter                        | -                 | -                 | 50.000            |
| 119101                     | Kontingent BL                           | 21.200            | 19.000            | 18.677            |
| 119103                     | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb    | 30.000            | 30.000            | 21.949            |
| 119200                     | Antenneudgift                           | 35.510            | 34.980            | 34.769            |
| Øvrige variable udg. i alt |                                         | 261.710           | 253.980           | 232.063           |
|                            |                                         |                   |                   |                   |
| Henlæggelser               |                                         |                   |                   |                   |
| 120100                     | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse   | 1.400.000         | 1.150.000         | 1.150.000         |
| 121100                     | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn. | 100.000           | 100.000           | 30.000            |
| Henlæggelser i alt         |                                         | 1.500.000         | 1.250.000         | 1.180.000         |
|                            |                                         |                   |                   |                   |
| Afskrivninger              |                                         |                   |                   |                   |
| 126100                     | Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)      | 67.840            | 29.940            | 29.940            |
| Afskrivninger i alt        |                                         | 67.840            | 29.940            | 29.940            |
|                            |                                         |                   |                   |                   |
| Øvrige                     |                                         |                   |                   |                   |
| 129100                     | Tab ved lejeledighed                    | -                 | -                 | 12.173            |
| 129150                     | Tab forbrug ved lejeledighed m v        | -                 | -                 | 1.209             |
| 129200                     | Dækket af disp.fond mv.                 | -                 | -                 | -13.381           |
| 130100                     | Tab ved fraflytninger                   | -                 | -                 | 8.822             |
| 130300                     | Dækket af Disp. Fond                    | -                 | -                 | -8.822            |
| 131100                     | Renter af gæld til boligorganisationen  | 1.000             | -                 | 291               |
| 133100                     | Afvikling af underskud tidl år. (407.1) | 92.684            | 131.225           | 46.454            |
| 140200                     | Årets overskud overf. til opsaml. res.  | -                 | -                 | 85.430            |
| Øvrige i alt               |                                         | 93.684            | 131.225           | 132.175           |
|                            |                                         |                   |                   |                   |
| <b>Udgifter i alt</b>      |                                         | <b>11.035.089</b> | <b>10.756.040</b> | <b>10.445.787</b> |

| Afdeling 44 |                                     | Driftsbudgetter      |                       | Regnskab          |
|-------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
|             |                                     | 2026/2027<br>Forslag | 2025/2026<br>Gældende | 2024/2025         |
|             | Ordinære indtægter                  |                      |                       |                   |
| 201100      | Almene familieboliger               | 10.514.240           | 10.514.240            | 9.963.463         |
| 201108      | Råderetsforbedringer                | 15.000               | 15.000                | 15.648            |
| 201400      | Erhverv                             | 20.000               | 10.000                | 13.333            |
| 201550      | Depotrum (loft, kælder, skab)       | 27.000               | 24.000                | 46.336            |
| 201700      | Garager/Carporte                    | 28.800               | 28.800                | 28.950            |
|             | <b>Boligaftifter og lejer i alt</b> | <b>10.605.040</b>    | <b>10.592.040</b>     | <b>10.067.730</b> |
|             | Andre indtægter                     |                      |                       |                   |
| 202100      | Rente af mellemregning              | 2.000                | 4.000                 | 2.729             |
| 203100      | Tilskud fra boligorganisationen     | 160.000              | 160.000               | 94.288            |
| 203700      | Gildesal                            | -                    | -                     | 37.740            |
| 203710      | Gæsteværelse                        | -                    | -                     | 43.300            |
| 204350      | Diverse indtægter                   | -                    | -                     | 200.000           |
|             | <b>Andre indtægter i alt</b>        | <b>162.000</b>       | <b>164.000</b>        | <b>378.057</b>    |
|             | <b>Indtægter i alt</b>              | <b>10.767.040</b>    | <b>10.756.040</b>     | <b>10.445.787</b> |
|             | <b>ÅRETS UNDERSKUD</b>              | <b>268.049</b>       | <b>-</b>              | <b>-</b>          |
|             | Foreslået huslejeforhøjelse         | 2,54%                |                       |                   |

## Afdeling 44

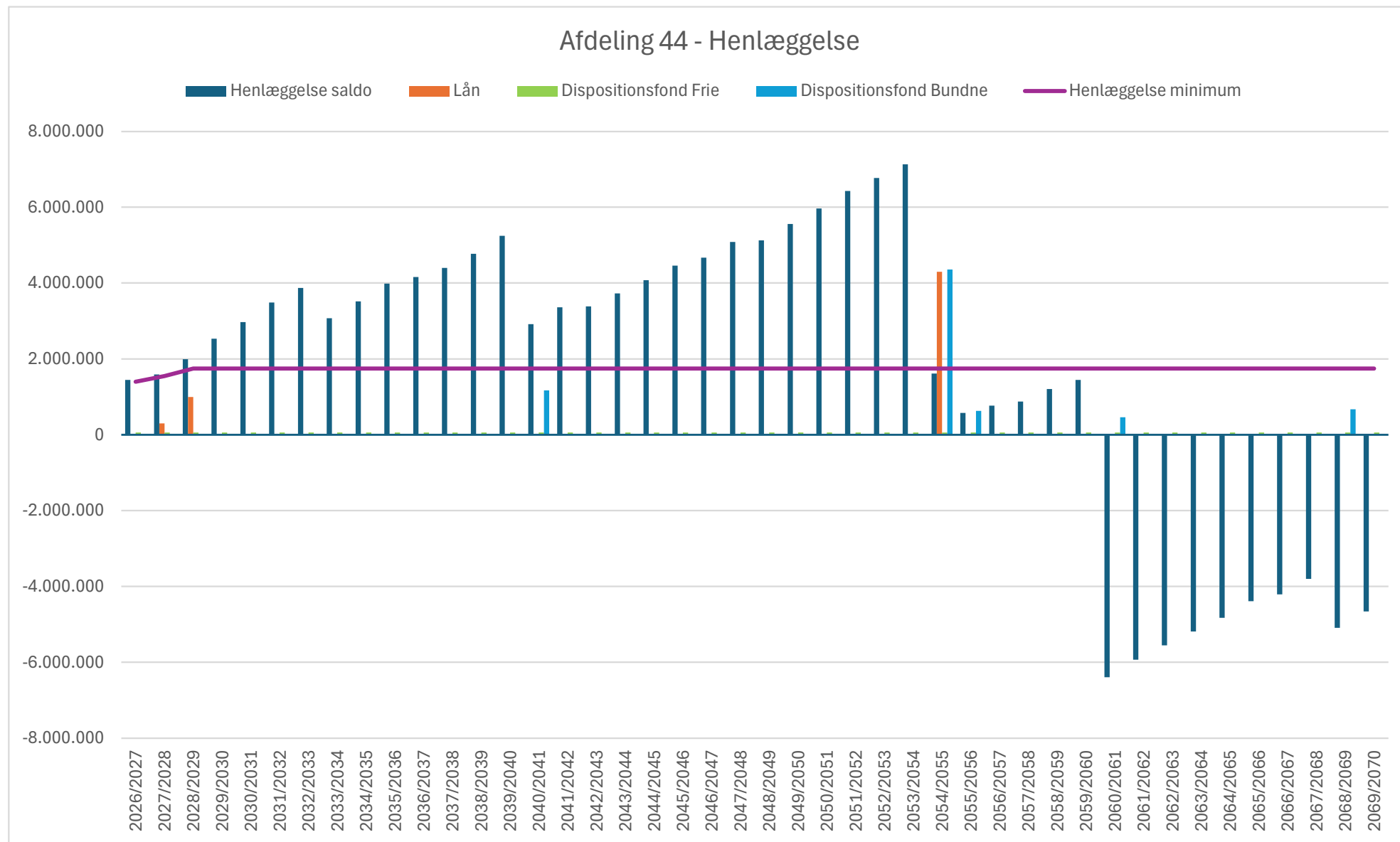
### Drift & Vedligehold

|                          |                                     | År        |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Konto                    | Aktivitet                           | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 |
|                          |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Planlagt vedligeholdelse |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 116110                   | Asfalt reparationer                 | 25.000    | 0         | 25.000    | 0         | 25.000    | 0         | 25.000    | 0         | 25.000    | 0         |
| 116110                   | Belægninger m.m.fællesarealer       | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    |
| 116110                   | Belægninger m.m. beboerarealer      | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    |
| 116110                   | Hegn                                | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    |
| 116110                   | Udlevering af maling hegn           | 0         | 50.000    | 0         | 0         | 0         | 0         | 50.000    | 0         | 0         | 0         |
| 116110                   | Snerydning og saltning              | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    |
| 116120                   | Rensning af brønde m.m.             | 30.000    | 0         | 30.000    | 0         | 30.000    | 0         | 30.000    | 0         | 30.000    | 0         |
| 116120                   | Pumpeservice                        | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116120                   | Drænpumper, drift og rep.           | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    |
| 116120                   | Sikring mod oversvømmelse           |           | 200.000   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 116120                   | Belysning udvendig                  | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     |
| 116130                   | Lege/sport og div.                  | 1.000     | 1.000     | 1.000     | 1.000     | 1.000     | 1.000     | 1.000     | 1.000     | 1.000     | 1.000     |
| 116130                   | Maling af afdelingscarporte         | 0         | 0         | 0         | 25.000    | 0         | 0         | 0         | 0         | 25.000    | 0         |
| 116130                   | Rep. af carporte                    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116140                   | Beplantning                         | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    |
| 116140                   | Plæneklipper, drift og rep.         | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 20.000    |
| 116140                   | Udsk. plæneklipper                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 30.000    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 116220                   | Facader og sokler                   | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116230                   | Tag pap - rep.                      | 20.000    | 0         | 0         | 0         | 20.000    | 0         | 0         | 0         | 0         | 20.000    |
| 116230                   | Ovenlysvinduer, vask                | 10.000    |           | 10.000    |           | 10.000    |           | 10.000    |           | 10.000    |           |
| 116230                   | Ovenlysvinduer, rep. og udskiftning | 5.000     | 0         | 5.000     | 0         | 5.000     | 0         | 5.000     | 0         | 5.000     | 0         |
| 116230                   | Tagrender, rep                      | 5.000     | 0         | 5.000     | 0         | 5.000     | 0         | 5.000     | 0         | 5.000     | 0         |
| 116240                   | Altaner, div. rep                   | 0         | 0         | 5.000     | 0         | 0         | 5.000     | 0         | 0         | 5.000     | 0         |
| 116240                   | Altaner, udskiftning af brædder     | 0         | 20.000    | 0         | 20.000    | 0         | 20.000    | 0         | 20.000    | 0         | 20.000    |
| 116250                   | Trapper og ramper                   | 0         | 0         | 0         | 0         | 5.000     | 0         | 0         | 0         | 0         | 5.000     |
| 116260                   | Vinduesservice                      | 0         | 0         | 40.000    | 0         | 0         | 0         | 40.000    | 0         | 0         | 0         |
| 116260                   | Vinduer og døre/låsesystem          | 75.000    | 75.000    | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   |
| 116310                   | Turnusarbejde                       | 150.000   | 150.000   | 150.000   | 150.000   | 150.000   | 200.000   | 200.000   | 200.000   | 200.000   | 200.000   |
| 116310                   | Gulve                               | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    |

| Konto  | Aktivitet                             | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 |
|--------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 116310 | Træværk                               | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    |
| 116320 | Kogeplader                            | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    |
| 116320 | Køleskabe                             | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    |
| 116320 | Ovn                                   | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    |
| 116410 | Indvendig fællesområder               | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116410 | Kælder målinger                       | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    |
| 116410 | Fitnesudstyr                          | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     |
| 116410 | Fitnesudstyr                          | 0         | 0         | 0         | 0         | 50.000    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 116510 | Afløbsinstallationer                  | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    |
| 116510 | Toiletter og håndvaske                | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    |
| 116520 | El og belysning                       | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    |
| 116520 | Inverter                              | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    |
| 116520 | Drift af solceller                    | 0         | 25.000    | 0         | 25.000    | 0         | 25.000    | 0         | 25.000    | 0         | 25.000    |
| 116540 | Vandinstallation                      | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    |
| 116550 | Varmeinstallation                     | 85.000    | 85.000    | 85.000    | 85.000    | 85.000    | 85.000    | 85.000    | 85.000    | 85.000    | 85.000    |
| 116570 | Ventilationsanlæg                     | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    |
| 116570 | Rengøring af ventilationskanaler      | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 116570 | Filter til ventilationsanlæg          | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    |
| 116580 | Svømmehal pool teknik                 | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   |
| 116580 | Svømmehal - salt mm.                  | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    |
| 116580 | Svømmehal pool prøver                 | 7.000     | 7.000     | 7.000     | 7.000     | 7.000     | 7.000     | 7.000     | 7.000     | 7.000     | 7.000     |
| 116580 | Svømmehal pool teknik                 | 0         | 0         | 100.000   | 0         | 0         | 0         | 0         | 100.000   | 0         | 0         |
| 116580 | Svømmehal driftkonsulent              | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    |
| 116520 | Udskiftning af elmåler                | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116580 | Svømmehal, Dug mv.                    | -         | 300.000   | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116580 | Svømmehal, Dug mv.                    | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116580 | Svømmehal, Dug mv.                    | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116580 | Svømmehal, Dug mv.                    | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116110 | Asfalt slidlag etape 1                | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 600.000   | -         | -         |
| 116110 | Asfalt slidlag etape 2-3              | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 600.000   | -         | -         |
| 116520 | Udskiftning / renovering af solceller | -         | -         | 1.000.000 | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116110 | Udskiftning af belægning              | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116120 | Udskiftning af afløbsanlæg            | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116220 | Udskiftning af facade - Mursten       | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116220 | Udskiftning af facade - Plader        | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116230 | Udskiftning af tag                    | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116260 | Udskiftning af døre                   | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |

| Konto      | Aktivitet                                                   | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 |
|------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 116260     | Udskiftning af vinduer                                      | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116998     | Korrektion indeværende budgetår                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 116999     | Dækket af henlæggelser (401)                                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            | <b>Planlagt vedligehold</b>                                 | 1.203.000 | 1.703.000 | 2.353.000 | 1.203.000 | 1.313.000 | 1.233.000 | 1.368.000 | 2.548.000 | 1.308.000 | 1.278.000 |
|            |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            | <b>Henlæggelser</b>                                         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 120100     | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse                       | 1.400.000 | 1.550.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 |
| 121100     | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 124100     | Andre henlæggelser                                          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 125100     | Afdrag (303.1)                                              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 125200     | Renter mv.                                                  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 125400     | Heraf dækket ved løbende off. tilskud                       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            | <b>Henlæggelser i alt</b>                                   | 1.400.000 | 1.550.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 |
|            | Huslejeændring pba henlæggelse                              | 197       | 118       | 157       | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|            |                                                             | 23        | 14        | 19        | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|            |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>Lån</b> | <b>Ydelse i alt</b>                                         | 23.000    | 23.000    | 41.000    | 99.000    | 99.000    | 99.000    | 99.000    | 99.000    | 99.000    | 99.000    |
|            | Huslejeændring pba lån                                      | 18        | -         | 14        | 46        | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|            |                                                             | 2         | -         | 2         | 5         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|            |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            | <b>Anden finansiering - Projekter</b>                       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 401100     | Lån                                                         | -         | 300.000   | 1.000.000 | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 401200     |                                                             | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 401300     | Tilskud Dispositionsfond frie midler                        | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 401400     | Tilskud Dispositionsfond bundne midler                      | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|            | <b>Anden finansiering - Projekter i alt</b>                 | -         | 300.000   | 1.000.000 | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|            |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            | <b>Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter</b> |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 401100     | Lån - Driftstilskud / Admin projekter                       | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 401200     |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 401300     | Tilskud Dispositionsfond frie midler - Drif                 | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    |
| 401400     |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            | <b>Anden finansiering - Driftstilskud / Ad</b>              | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    |
|            |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            |                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|            | <b>Anden finansiering - Sum</b>                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |

| Konto                       | Aktivitet                                  | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                             | Sum Lån                                    | -         | 300.000   | 1.000.000 | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|                             | Sum Dispositionsfond frie midler           | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    | 60.000    |
|                             | Sum Dispositionsfond bundne midler         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>Likviditetsopgørelse</b> |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 116xxx                      | Planlagt vedligehold - Forbrug (-)         | 1.203.000 | 1.703.000 | 2.353.000 | 1.203.000 | 1.313.000 | 1.233.000 | 1.368.000 | 2.548.000 | 1.308.000 | 1.278.000 |
| 120100                      | Henlæggelser                               | 1.400.000 | 1.550.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 | 1.750.000 |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 401xxx                      | Anden finansiering                         | 0         | 300.000   | 1.000.000 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             | Tilgang(+)/Afgang (-)                      | 197.000   | 147.000   | 397.000   | 547.000   | 437.000   | 517.000   | 382.000   | -798.000  | 442.000   | 472.000   |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             | Saldo Primo                                | 1.247.000 | 1.444.000 | 1.591.000 | 1.988.000 | 2.535.000 | 2.972.000 | 3.489.000 | 3.871.000 | 3.073.000 | 3.515.000 |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             | Saldo Ultimo Beregnet                      | 1.444.000 | 1.591.000 | 1.988.000 | 2.535.000 | 2.972.000 | 3.489.000 | 3.871.000 | 3.073.000 | 3.515.000 | 3.987.000 |
|                             | Saldo Ultimo Regnskab                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 402100                      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 406900                      | Henlæggelse i alt                          | 1.444.000 | 1.591.000 | 1.988.000 | 2.535.000 | 2.972.000 | 3.489.000 | 3.871.000 | 3.073.000 | 3.515.000 | 3.987.000 |



1 of 1

**Afdelingsmøde afd. 44:**

Forslag modtaget 07022026.

**Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:****1. Forslag til ændring i Vedligeholdelsesreglement, jf. nedenstående:***Vedligeholdelsesreglement - afsnit 5 stk. 7. Belægninger.**Afdelingens belægninger vedligeholdes af afdelingen.**Øvrige belægninger, som beboeren selv har betalt, skal beboeren selv vedligeholde.****Begrundelse:** Der er på et tidligere afdelingsmøde besluttet, at alle belægningerne inklusiv afdelingens, skulle overgå til beboeren efter opretning. Der har været opretninger ved nogle beboere, men de holder ikke. Derfor annulleres beslutningen.***Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag til behandling under punkt. 4:****1. Forslag til fællesspisning i fælleshuset, jf. nedenstående:***Afdelingen og dens ledelse.**For at fremme fællesskabet og bekæmpe ensomheden arrangeres fællesspisning i fælleshuset.****Begrundelse:** Forslaget er stillet på opfordring af fødevarestyrelsen.***2. Forslag til ændring i råderetten vedr. regnvandstønder, jf. nedenstående:***Råderetten.**Der er tilladt at opsætte regnvandstønder.****Begrundelse:** Det er miljørigtigt og lovliggørelse af dem, der pt. er monteret.***3. Forslag ændring i ordensreglement, jf. nedenstående:***Ordensreglement- under stk. 13.**Kan bookes til børnefødselsdage, **tilføjelse:** til og med barnets 12-års fødselsdag.**Området er stadig åbent for øvrige beboere.****Begrundelse:** For at præcisere aldersgruppen.*

Afdelingsmøde afd. 44.

Forslag modtaget 11022026 fra beboer. Forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til 2 hunde i afdelingen, jf. nedenstående:

*I reglerne står der at man må holde 1 hund. Medmindre det er en "lille" race. Typisk er det desværre disse "små" racer der skaber mest ballade. Inde og ude. Jeg synes det er synd at udelukke ansvarlige hundeførere fra at have 2 hunde. Fordi man har en mellemstor hund. Det er typisk de hunde der er bedst styr på i foreningen. I mit eget tilfælde bruger jeg hunde til konkurrencer og erhvervs brug. Derfor får jeg behov for at holde 2 hunde i perioder, hvor jeg træner den/dem til special søg. (Sprængstoffer, narkotika osv.) Derfor ville jeg høre om vi ikke kunne lave reglen om til 2 hunde uanset størrelsen eller 2 hunde af lille/mellemstor størrelse og 1 hund hvis den er over 45kg.*

**Navn**

Elmar Aðalsteinsson

**Adresse**

Grundtvigsparken 38

Afdelingsmøde afd. 44.

31012026

Der er fra beboere indgået følgende forslag:

**Mit forslag er:**

1. Sikkerhedsopgradering af fælles fitness til behandling under punkt 3  
Mål: Spejle og Pull-up bar., jf. vedlagte

*Beskrivelse: Det foreslås at installere spejle på udvalgte vægge samt en fastmonteret pull-up bar i det fælles fitnesslokale. Hvorfor skal vi stemme JA? • Skadesforebyggelse (Vigtigst!): Spejle i et fitnesslokale er ikke for forfængelighedens skyld, men et essentielt sikkerhedsværktøj. Det giver brugerne mulighed for at tjekke deres rygstilling og teknik, hvilket minimerer risikoen for tunge løfteskader og efterfølgende forsikringssager. • Høj værdi for få penge: En pull-up bar koster kun mellem 150-300 kr. Det er en ekstremt billig måde at tilføje over 20 nye træningsmuligheder på uden at optage gulvplads. • Vedligeholdelsesfrit: Begge dele kræver ingen løbende service eller strøm – det er en engangsinvestering i beboernes sundhed*

2. Forslag 2: Modernisering af husdyrregler (Hund nr. 2) til behandling under punkt 4  
Mål: Tilladelse til 2 hunde i stedet for 1.

*Beskrivelse: Det foreslås, at ordensreglementet opdateres, så det er tilladt at holde op til to hunde pr. husstand. Hvorfor skal vi stemme JA? • Mindre støj (Modvirker bekymring): Videnskaben og erfaringer viser, at to hunde ofte skaber mindre larm end én. Ensomme hunde gør ofte af separationsangst, når ejeren er ude. Med en artsfælle er hunden mere rolig og tryk, hvilket giver mere natte-ro for naboerne. • Tiltrækningskraft og værdi: Ved at tillade to hunde gør vi vores ejendom attraktiv for en større gruppe (f.eks. modne par eller børnefamilier), hvilket sikrer, at lejlighederne er nemmere at afsætte og beholder deres værdi. • Uændrede ordensregler: Reglerne for renlighed, snor og opførsel på fællesarealer ændres ikke. De gælder naturligvis for begge hunde, så de beboere uden hund vil ikke opleve ringere forhold. Jamen jeg modtager argumentere det med det samme*

Dennis og Sandra  
Grundtvigsparken 60

Afdelingsmøde afd. 44.

Modtaget 31012026

**Der er fra beboere indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:**

1. Mulighed for adgang til fitness kl. 05.00, jf. vedlagte

*Er det muligt at få adgang til fitness-rummet fra kl 5.00?*

*Dette for at kunne træne inden arbejde.*

*Helle Zanchetta*

*Grundtvigsparken 81*