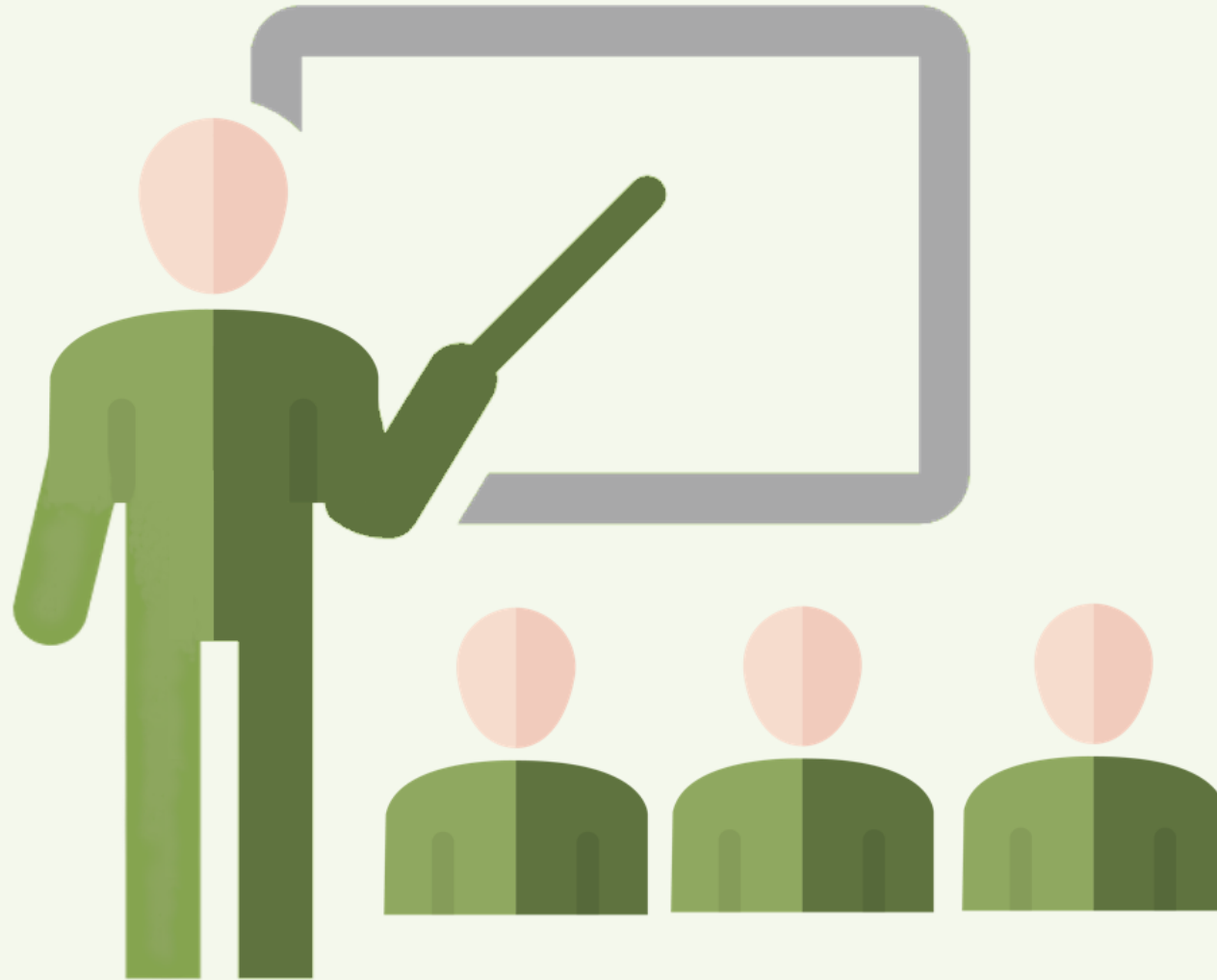




Afdelingsmøde
Afdeling 29, onsdag den 11. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



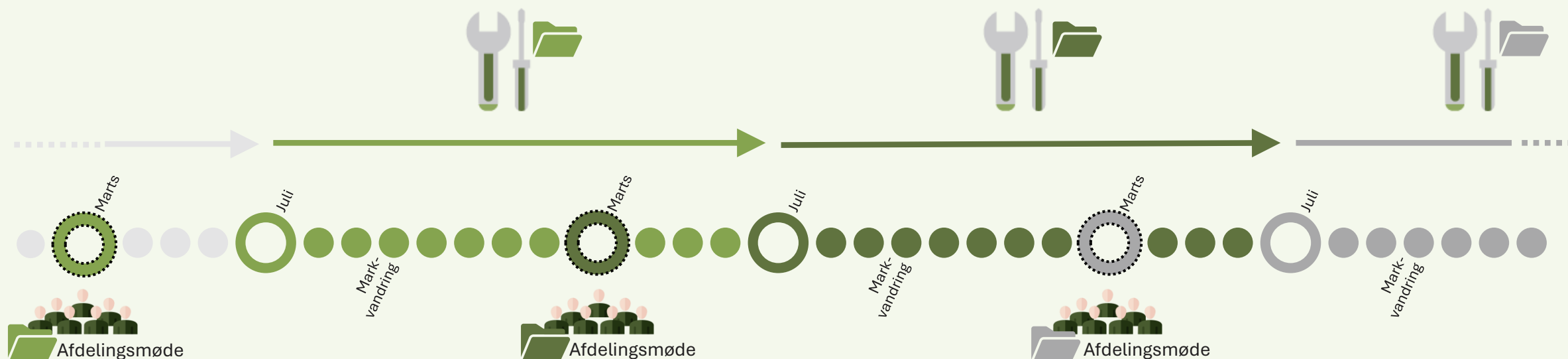
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 29	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	386.213	386.213
Offentlige og andre faste udgifter i alt	326.364	333.211
Renholdelse i alt	157.480	147.429
Alm. vedligeholdelse i alt	25.000	18.807
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	384.500	410.084
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-384.500	-410.084
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	40.000	79.971
Dækket af henlæggelser	-40.000	-79.971
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	49.580	34.693
Henlæggelser i alt	480.000	480.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	148.450	137.194
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	1.573.087	1.537.546
Boligaftager og lejer i alt	-1.447.812	-1.461.344
Tilskud fra boligorganisationen	-100.000	-84.044
Andre indtægter i alt	-25.275	-27.730
Indtægter i alt	-1.573.087	-1.573.118
ÅRETS OVERSKUD	0	35.572



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

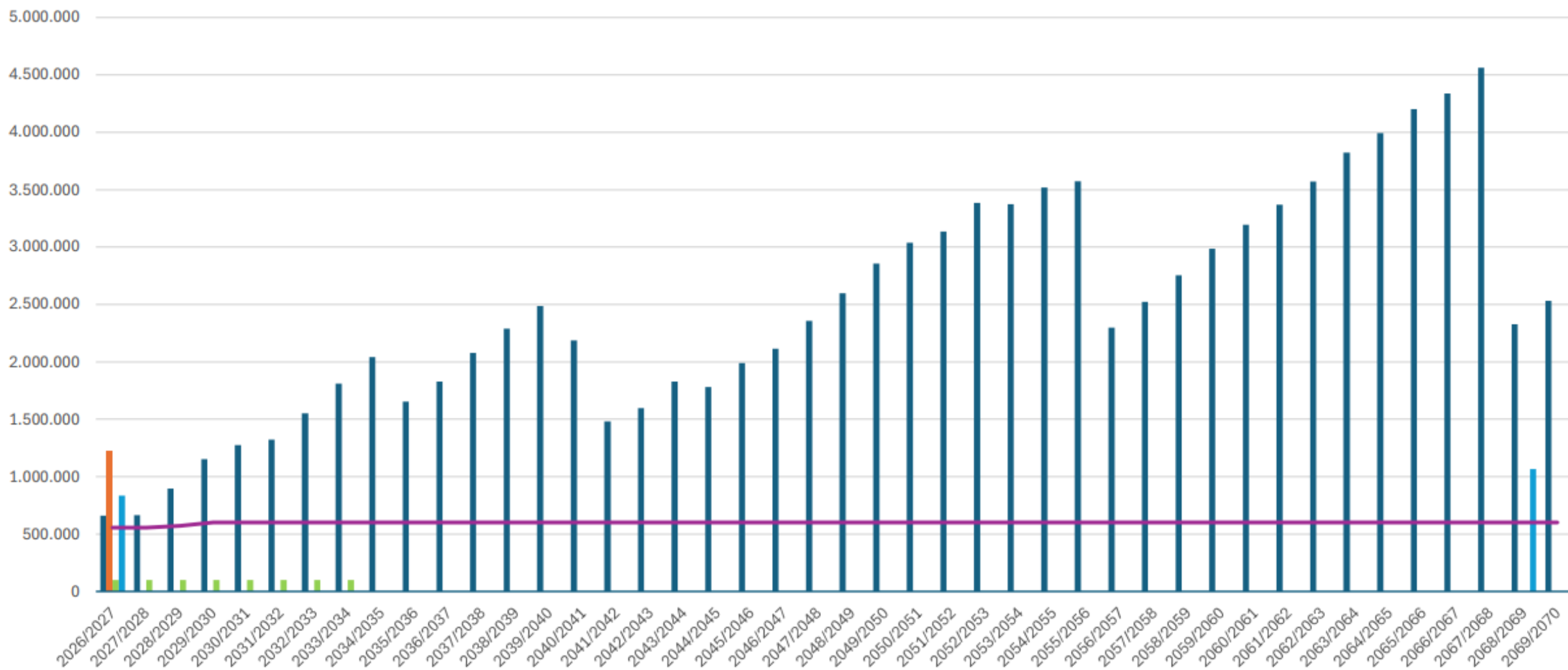
Afdeling	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	386.213	386.213
Offentlige og andre faste udgifter i alt	367.175	378.421
Renholdelse i alt	171.591	174.990
Alm. vedligeholdelse i alt	25.000	25.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	491.000	2.835.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-491.000	-2.835.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	40.000	40.000
Dækket af henlæggelser	-40.000	-40.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	42.280	42.750
Henlæggelser i alt	510.000	595.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	156.000	133.900
Øvrige i alt	2.318	2.318
Udgifter i alt	1.660.577	1.738.592
Boligafgifter og lejer i alt	-1.543.577	-1.561.217
Tilskud fra boligorganisationen	-100.000	-100.000
Andre indtægter i alt	-17.000	-52.572
Indtægter i alt	-1.660.577	-1.713.789
ÅRETS UNDERSKUD	0	24.803

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 29 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 16,17 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 56 kr./md.

	AFDELING 29	Gennemsnit – Syddanmark Almene ungdomsboliger*	Gennemsnit – Danmark Almene ungdomsboliger*
Nuværende grundhusleje	913 kr./år pr. m ²	1.022 kr./år pr. m ² (2026)	1.110 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	929 kr./år pr. m²		

** Kilde: Landsbyggefonden*



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra B42's Administration:

Forslag til ændring i ordensreglement for afdelingen:

Husdyr punkt 10:

- Husdyr ikke tilladt i Mellemgade
- Husdyr er ikke tilladt uden særlig tilladelse på Sundquistsgade 14



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

Fra B42's Administration:

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

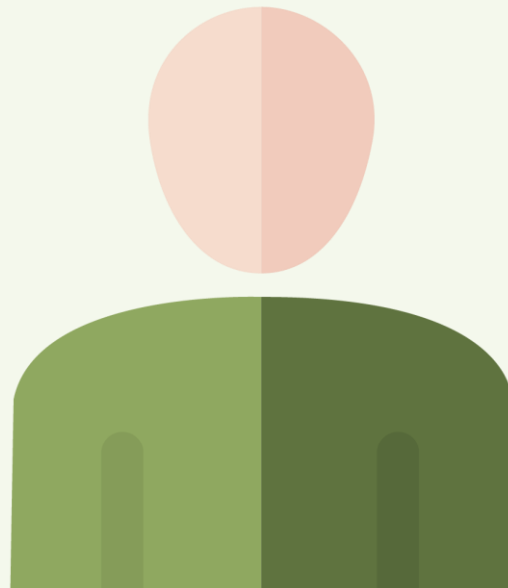
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.
2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.
3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.
4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.
(max 2 fuldmagter pr. husstand).



5. Valg af formand

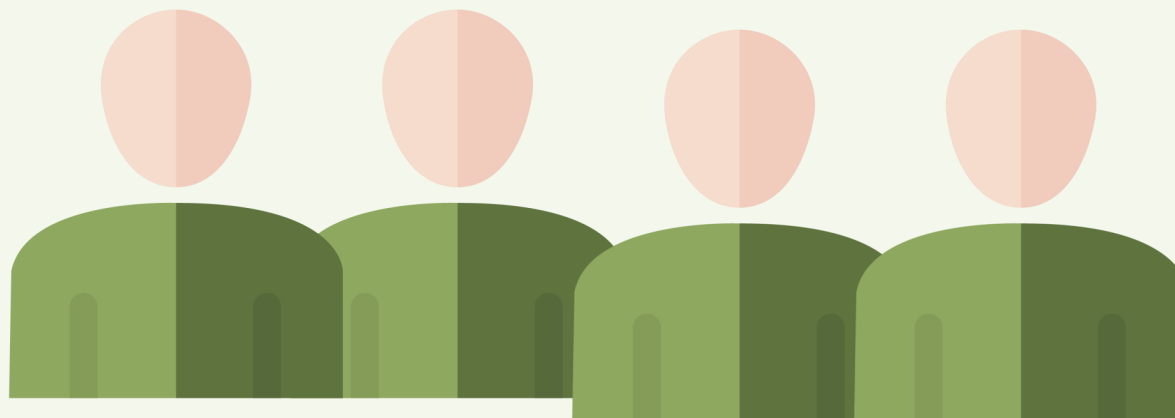
Valg af formand



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

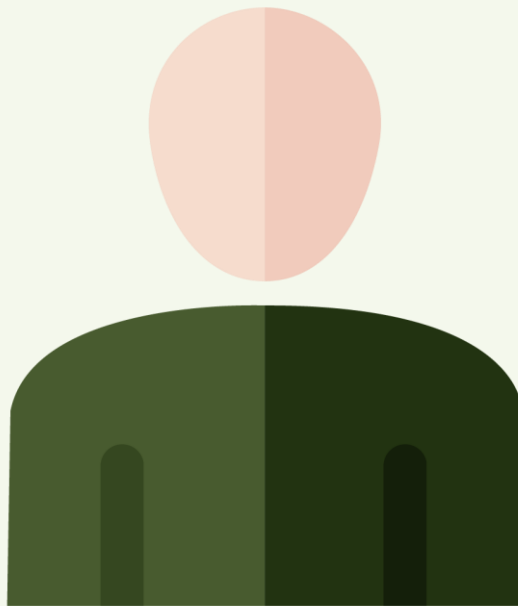
Valg af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 suppleanter



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

Valg af 1 repræsentant



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

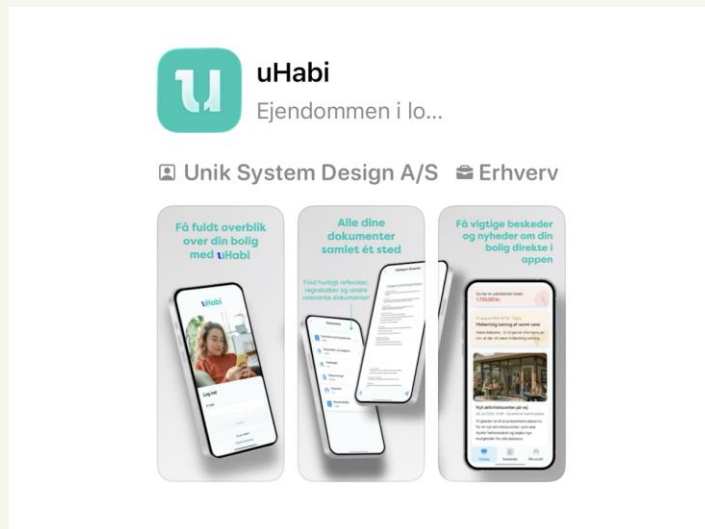
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

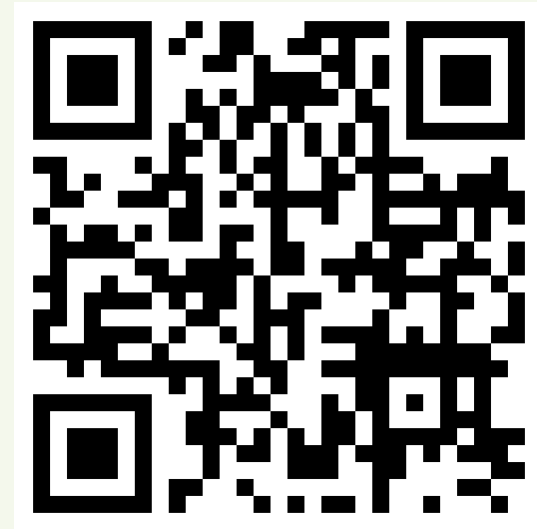
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 29, onsdag den 11. marts 2026