

MEDBESTEMMELSE

I afd. 3 sætter Byggeudvalget rammerne for renoveringen

Det er beboerne, der kender boligerne bedst - derfor er de vigtige sparringspartnere ved større renoveringer.

Læs mere på side 18

Værd at vide om huslejen

Side 14

Sådan kommer du på
B42's venteliste

Side 16

AFD. 49 - Ildsjæle
sikrede julefrokosten

Side 22

BEBOERBLADET

#1 / Juni / 2025 / 81. årgang

42



B42 arbejder i øjeblikket på to spændende byggeprojekter: Sydvang 4 og Vesterdalen II

Sydvang 4

Sydvang 4 – eller det tidligere sygeplejskekollegium – har været gennem en lang og sej udvikling.

Bygningen blev købt i forbindelse med B42's køb af en række af Sønderborg Sygehus tiloversblevne bygninger, herunder Prins Henriks Avenue 10 (Jordemoder- og Rygceneret), Sydvang 2 og 4 samt de tidligere officersboliger på Engeshøjgade og Du Platsgade.

Sydvang 4 blev indtil 2021 udlejet til Sygehus Sønderjylland som kontorlokaler og har siden da stået tom.

Der har været flere planer for ombygningen af bygningen, senest til familieboliger med både 2-, 3- og 4- værelses lejligheder. Planer, som ikke er blevet til noget af den ene eller anden grund, men specielt på grund af de relativt store omkostninger ved ombygning af en gammel bygning.

Ved at tilpasse projektet og prøve at optimere, hvad vi kan, arbejder vi i øjeblikket på at få bygningen til igen af være et kollegie for studerende.

Det nuværende projekt vil blive et kollegie til 58 studerende med eget bad, toilet og lille tekøkken. Derudover vil der være fælleslokaler og -køkken i stueetagen.

Vi forventer, at ombygningen kommer i udbud i løbet af sommeren, og at vi kan vælge en entreprenør efter sommerferien. Hvis priserne og kvaliteten er rigtig, kan de nye studieboliger være klar til efteråret 2027.

Vesterdalen II

Vi har i længere tid sammen med Sønderborg Kommune arbejdet på at få omdannet den nedlagte tyske børnehave i Broager til 18 ældreboliger.

Det har været vigtigt, at ældreboligerne får en tæt tilknytning til Vesterdalens Plejecenter, så en lang række fælles faciliteter kan bruges på tværs af plejecenteret og ældreboligerne.

B42 har indsendt en byggeansøgning til Sønderborg Kommune, som de i øjeblikket behandler. Når tilladelsen kommer godkendt tilbage, vil byggeriet blive udbudt og sat i gang.

Hvis alt går godt, kan ældreboligerne være klar til indflytning i starten af 2028.

PRAKTISKE OPLYSNINGER

Boligforeningen 42

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Åbningstider kontoret:

Mandag - onsdag: kl. 09.00 - 14.00
Torsdag: kl. 09.00 - 14.00 samt
kl. 15.00 - 17.00
Fredag: kl. 09.00 - 12.00

Telefon: 74 42 57 95
E-mail: post@b42.dk
Hjemmeside: www.b42.dk

Ansvarshavende redaktør:

Finn Marquardsen

Tlf.: 21 39 22 87
E-mail: fma@b42.dk

Redaktion:

Torben A. Sørensen

E-mail: tas@b42.dk

Preben Nielsen

E-mail: pn@b42.dk

Minna Hallberg

Tlf.: 73 42 30 93
E-mail: mih@b42.dk

Anja S. Hou

Tlf.: 73 42 30 98
E-mail: ash@b42.dk

Indhold:

Anmeldelse af fejl og skader	4
Direktøren informerer	5
Personalenyt	6
Vagtskifte i administrationen	7
Leje og Udlejning - B42	8
Afdelingsmøder 2025	10
Formanden har ordet	12
Mindeord	13
Værd at vide om din husleje	14
Sådan kommer du på B42's venteliste	16
Skal du flytte?	17
Byggeudvalget i afd. 3	18
Intromøde	21
Garageprojekt i afd. 49	22
Kursus	23
Nyt fra Antenneforeningen B42 ...	24
DOA's kundeservice	26
Fjernvarmens generalforsamling ..	27
Afdelingsformænd	28
Hovedbestyrelse	31

Forsidefoto:

Når håndværkerne samles, er der trængsel i gården på Holger Drachmanns Gade.
Foto: B42

Layout og tryk:

Aftryk - aftrykindtryk.dk
Oplag: 2.300 stk.

INDLÆG TIL NÆSTE NUMMER SENEST
den 15. november 2025.

HAR DU BRUG FOR HJÆLP til fejl eller skader på din bolig?

Vi sidder klar til at hjælpe:

Ring til vores Ejendomsservice på
tlf.: 74 42 57 95 (tast 2)

Telefontider:

Mandag - Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00 samt

15.00 - 17.00

Fredag 09.00 - 12.00



Skriv til os på mail: teknik@b42.dk

Vi læser mails flere gange dagligt og vender hurtigst muligt tilbage til dig – husk at skrive dit navn og telefonnummer.

Du kan også bruge kontaktformularen på vores hjemmeside:
www.b42.dk/kontakt



Akuttelefon - uden for åbningstid

KUN TIL NØDSTILFÆLDE: Hvis der opstår **akutte skader** i din bolig uden for vores normale åbningstid, kan du vælge at blive stillet om til vores akuttelefon, når du ringer til os på tlf.: 74 42 57 95.



- ! Vi gør opmærksom på, at du skal betale for evt. udgifter, der opstår, hvis du ringer til Akuttelefonen uden grund - dvs.**
- i tilfælde, hvor der ikke er tale om akutte fejl eller skader.



DIREKTØREN INFORMERER



Boligsituationen

Lige nu oplever vi en nedgang i antallet af flytninger i forhold til det, vi normalt ser. Vores beboere flytter ikke så meget, som de plejer. Samtidigt vokser vores medlemsliste, og vi er nu over 8.800 medlemmer i boligforeningen, som bejler til vores godt 2.100 boliger.

Dette kan der være flere grunde til.

Nedgangen kan ses som et udtryk for den generelle usikkerhed i samfundet lige nu, hvor økonomien, handelen, freden i Verden måske ikke lige giver lyst til at skifte bolig. Det kan også være, at vores beboere bare er glade for at bo i B42 boliger og derfor bliver lidt længere i den, de har.

Endeligt kunne den manglende lyst til at flytte også være et udtryk for, at der lige nu ikke er så mange andre ledige boliger på markedet, og at der derfor er få alternativer til den bolig, man nu lige sidder i.

Det er vi fra boligforeningens side opmærksomme på, og vi gør alt, hvad vi kan for at finde nye byggegrunde, og vi kan få flere boliger at tilbyde til vores medlemmer.

At skaffe byggegrunde er en lang og til tider sej proces, for vi er langt fra de eneste om buddet. Samtidigt er vi som alment boligselskab afhængige af, at vi kan få Sønderborg Kommune med på ideen og give os tilladelse til at opføre almene boliger.

Ny økonomichef

Som I kan se andetsteds i bladet, har vores Økonomichef Inge Kristensen gennem 11 år valgt at gå på pension.

Ilse Lassen er trådt ind som afløser på posten og har overtaget ansvaret for boligforeningens økonomi og økonomistyring. Ilse kommer fra en lignende stilling i Univers A/S og har derudover en baggrund som regnskabs- og økonomiansvarlig fra bl.a. Sønderborg Kommune.

For at sikre en så smidig overgang som overhovedet muligt arbejdede Inge og Ilse i et stykke tid parallelt, så Ilse blev klædt på til opgaven.

Pasning af grønne områder

Vores kontrakt med HedeDanmark (nu Dalgas) løber ud den 30. juni – og vi har derfor sendt opgaven med at passe vores grønne arealer og rydde sne i udbud.

Det er derfor muligt, at vi får en ny entreprenør som skal passe vores arealer fra den 1. juli.

Vi er meget spændte på, hvilke bud vi får på opgaven, idet vi i udbuddet har bedt om af få tilbud på et system, der gør det muligt at følge udførelsen af opgaverne tættere. Samtidigt med får vi også et større overblik over arealerne og deres individuelle pasning – og hvornår de sidst er blevet besøgt.

Jeg ønsker jer alle en rigtig god sommer.

Lars Riemann, Direktør

PERSONALENYT

Goddag til... Velkommen til B42.



**Dorte
Johannsen**
Rengøring



Anne Sofie Krøyer
Snedker

Farvel til...

Nanna Schøn
Inge Kristensen
Peter Kostelac

*Vi siger tak for godt
samarbejde og ønsker
alle god vind fremover.*

HØRER DU ALDRIG FRA OS? Husk at opdatere din mailadresse

Når vi skal sende vigtig information til dig, sender vi det til den mail-adresse, du har registreret i vores system. Hvis du får ny mailadresse, er det derfor meget vigtigt, at du husker også at give os besked. Det kan du gøre på følgende måder:

Log på Din Side via www.b42.dk

- Gå ind på www.b42.dk, vælg "Medlemslogin", og log på.
- Vælg "Personlige oplysninger" i menuen til venstre
 - her kan du se, hvilke kontaktoplysninger vi har registreret.
- Tryk "Rediger", hvis du ønsker at ændre kontaktoplysningerne.

Eller:

Kontakt vores Udlejning på tlf.: 74 42 57 95 eller på mail: udlejning@b42.dk

Hvis vi ikke har din mailadresse ...

Hvis vi ikke har registreret din mailadresse i vores system, vil al information fra os blive sendt til dig med posten. Så hvis du har en mailadresse og er træt af at skulle holde øje med postkassen, kan du give os besked på samme måde som beskrevet ovenfor. Så får vi opdateret din kontaktinformationer, og du vil fremover få informationer fra os på mail.



VAGTSKIFTE I ADMINISTRATIONEN

Vores økonomichef gennem 11 år er gået på pension

Af Lars B. Riemann, direktør B42

Inge Kristensen, som har varetaget B42's økonomi siden 2014, har valgt at give stafetten videre for at koncentrere sig om sin familie og få lidt mere fritid.

Inge har været en vigtig del af B42's udvikling gennem de seneste år, hvor hun har holdt styr på vores mange regninger, husleje og ikke mindst økonomien i vores byggeprojekter.

B42 tog afsked med Inge på hendes sidste arbejdsdag den 4. april med grill og drikke.

I løbet af de seneste par måneder har Inge været i gang med at overdrage så meget som muligt til vores nye økonomichef, Ilse Lassen.

Ilse har overtaget ansvaret for vores økonomi, og vi forventer at forsætte driften uden, at vores beboere og leverandører kommer til at mærke noget.

B42 ønsker Inge alt muligt godt på vejen ind i det nye.





HAR DU BRUG FOR MERE PLADS?

Hvis du bor i en af de følgende afdelinger, kan du leje en carport, en garage, et kælderrum m.m. – dog kun i den afdeling, hvor du bor.

Se nedenfor hvad der er muligt at leje, i den afdeling du bor i:

Garage: 6 9 11 13 31 33 36 42

Carport: 13 18 21 22 24 28 34 44 71 74 75 79 80

Kælderrum: 10 11 12 13 21 28 29 30 34 35 36 37 44 75

Hobbyskab: 30

Cykel-/knallertskur: 10 21 22 33 46

P-Pladser: 30 36 37

Park-Zone: 30

Vaskeplads: 10 11

HAR DU FÅET ELBIL?

I nogle af vores afdelinger kan du få din egen ladeløsning.
Se mere på vores hjemmeside: www.B42.dk/elbil



LEJ PLADS TIL DIN FEST OG DINE GÆSTER

Som beboer i B42 har du mulighed for at leje Gildesalen og de to gæsteværelser i afdeling 44, Grundtvigsparken 110 i Sønderborg:

Gæsteværelser

Gæsteværelse A (med rampe)

Gæsteværelse B

Gæsteværelserne indeholder:

- 2 senge med dyner/puder
- 1 spisebord med 2 stole
- Køleskab
- 2 kogeplader
- Service til 3 personer
- 1 elkedel
- Badeværelse

Du skal selv medbringe sengelinned og håndklæder.

Som lejer er du ansvarlig for, at gæsteværelset bliver grundigt gjort rent ved slutrengøring.

Pris pr. døgn kr. 200,- kr.

Gildesalen

Gildesalen kan lejes til arrangementer med max. 50 pers. og indeholder:

- Porcelænsservice og bestik m.m. til 50 pers.
- Opvaskemaskine
- Komfur og ovn

Pris: 1 døgn kr. 1.100,- kr.

Forlænget leje + 500,- kr. pr. døgn.

OBS: Festen skal slutte senest kl. 01.00
– Udlejes ikke Nytårsaften.

Som lejer er du ansvarlig for, at Gildesalen bliver grundigt gjort rent ved slutrengøring.

Hvis du vil leje et gæsteværelse eller Gildesalen, kan du kontakte B42's Udlejning på tlf.: 74 42 57 95.

Du kan finde billeder af både gæsteværelser og gildesalen på vores hjemmeside: www.B42.dk



AFDELINGSMØDER 2025

Af Næstformand Torben Annesen Sørensen



I beboerbladet i december kunne vi berette, at vi ville fortsætte succesen fra afdelingsmøderne 2024 med weekendmøder. Det holdt stik, og vi fik igen positive tilbagemeldinger fra de fremmødte, nu også fra afdelingerne i Egersund og Broager, der i år afholdt afdelingsmøder i weekenden i Medborgerhuset i Broager.

Vi vil fremadrettet sørge for, at vi kommer hele vejen rundt, så alle afdelinger får muligheden for weekendmøder med bespisning. Som formanden også skriver i bladet, var årets fremmøde det næststørste i 10 år. Men da fremmødet er baseret på det samlede antal fremmødte, har vi prøvet at se på det gennemsnitlige fremmøde i forhold til afdelingsstørrelse gennem de samme 10 år. Og det giver et anderledes billede, se grafen på næste side "Gennemsnitligt fremmøde på afdelingsmøder 2016-2025" på [side 11](#).

Vi plejer at sige, at ca. 20% fremmøde er rigtig godt, og i det lys ser resultatet i de fleste afdelinger rigtig fint ud.

Grafen skal på ingen måde ses som kritik eller en løftet pegefinger i forhold til fremmødet i de forskellige afdelinger. Der kan være rigtig mange gode grunde til, at en afdeling ikke kan få så mange beboere til afdelingsmødet, f.eks. beboersammensætning, mødestedet, tidspunkt og dato. Måske tænker man heller ikke, det er nødvendigt at møde op, hvis man er tilfreds, og alt går godt i afdelingen. Desværre er der også nogle, der omvendt oplever, at det ikke nytter noget at møde op, fordi man ikke bliver hørt. Det er heldigvis sjældent.

Generelt har der været en god stemning på alle møderne. Men vi er stadig udfordret på forståelsen for de kraftige huslejestigninger, der har været, nu i 2 år, på grund af større krav til henlæggelser (30 års budgetter) til fremtidens arbejder og vedligeholdelse i afd. [Se artikel på side 14](#).

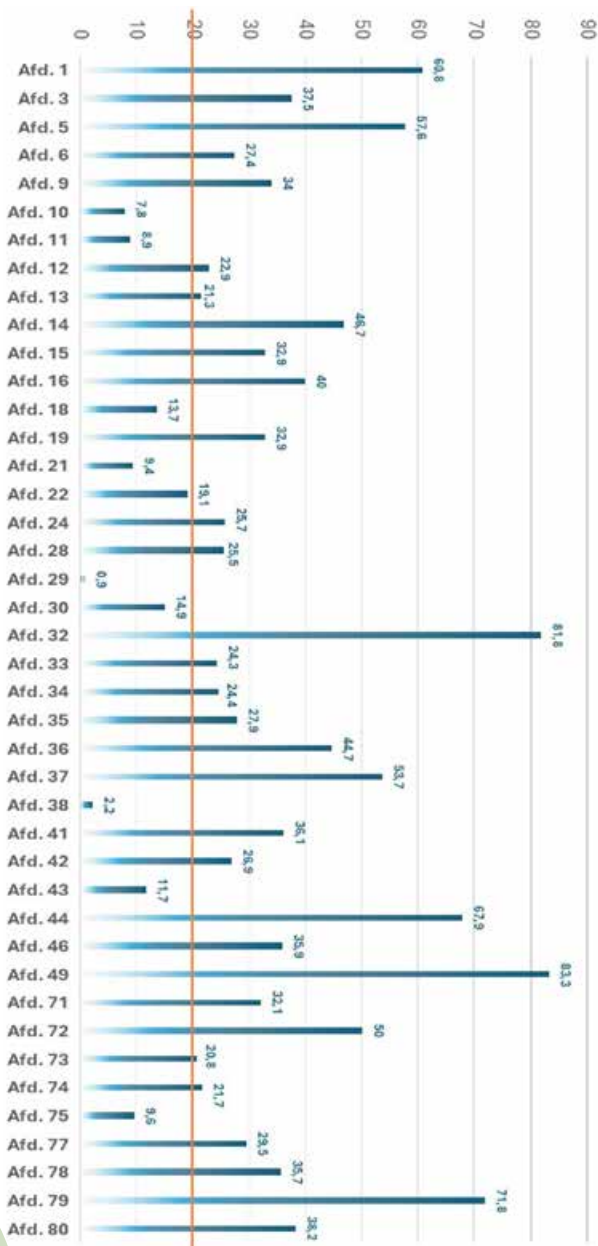
Vi har fokus på det, og det blev taget op på intromødet for afdelingsbestyrelser og suppleanter, hvor der var en god dialog om afdelingernes økonomi og de fremtidige budgetter. [Se artikel på side 21](#).



Mødet sluttede af med gode hotdogs fra Jespers Pølser.

Gennemsnitligt fremmøde på afdelingsmøder 2016-2025

Procent i forhold til antal boliger.



FORMANDEN HAR ORDET

Af formand Finn Marquardsen, formand for Hovedbestyrelsen



Sidste weekend i januar blev der - igen i år sammen med Søbo, NAB og B42 - afholdt bestyrelseskursus for alle afdelingsbestyrelser i de 3 boligforeninger, den gang på Mommark Handelskostskole - og igen i år med rigtig god tilslutning.



Afdelingsmøder 2025

Årets afdelingsmøder blev i år afviklet i ugerne 8, 9, 10 og 11. Efter sidste års succes med at afholde afdelingsmøder i weekenden havde vi i år planlagt at afholde afdelingsmøder tre weekender. Ja, pølsevognen var der igen, og de fremmødte beboere og afdelingsbestyrelser synes, det var en god ide, og fortalte, at det måtte vi godt gøre igen næste år. Fremmødet var som helhed godt. I nogle afdelinger kommer der få, mens der i andre møder rigtig mange frem. Vi må endda sige, at vi ikke siden afdelingsmø-

derne 2016 har haft en stor tilslutning som i år, hvor mere end 600 beboere deltog. Dejligt, at man gerne vil følge med i sin afdeling og være med til at beslutte, hvad der skal ske i afdelingen.

Der blev som noget nyt udleveret et spørgeskema til afdelingsbestyrelserne, hvor de efter afdelingsmødet på en skala fra 0 (meget dårligt) til 5 (meget godt) skulle vurdere selve afdelingsmødet og forløbet op til. Den gennemsnitlige vurdering fra de i alt 134 besvarelser var 4 (god). Rigtig mange tak for de gode vurderinger.

Boligsocial Helhedsplan

Vi er sammen med de andre boligforeninger i området af Landsbyggefonden og Sønderborg Kommune blevet udvalgt til at deltage i den "Boligsociale Helhedsplan". Landsbyggefonden og Sønderborg Kommune har udvalgt tre af B42's afdelinger, nemlig Borgmesterløkken, Skriveløkken og Morbærhegnet. Beboerne i de tre afdelinger vil blive indkaldt til et informationsmøde om projektet.

ERFA-studietur

I april deltog jeg på en ERFA-studietur med Søbo og NAB. Turen startede på Velux fabrikkerne, der i 1941 blev grundlagt Vilum Kann Rasmussen. I 1946 blev den første fabrik opført i Østbirk ved Vejle, og her

så vi, hvordan Velux' produkter bliver brugt i hverdagen. Det var meget interessant.

Efter besøget på Velux var vi til foredrag med direktøren for Østerbo Boligforening om vores samfundsansvar, bl.a. mennesker i trivsel, hvor man havde fokus beboernes trivsels i boligområderne med tryk, sundhed & fællesskab. Klimaet var der også stort fokus på, så var et virkeligt godt og lærerigt foredrag.

Turen sluttede i Vejen Boligforening, hvor vi så resultatet af renoveringen af to boligblokke, som var et rigtig flot resultat.

Køb af grunde

Som meddelt repræsentantskabet har vi købt to grunde, bl.a. den gamle børnehave grund ved Skellet og en grund på Kettingvej i Augustenborg. Begge steder påtænker vi at bygge rækkehuse.

Farvel og tak til Inge Kristensen

Vores mangeårige administrations-/økonomichef Inge Kristensen har ønsket sig mere tid til at nyde seniorlivets mange goder, og den 4. april holdt vi derfor afskedsreception for Inge. Vi siger mange tak for hendes mangeårige engagement og ansvar for økonomien samt samarbejdet med afdelingsbestyrelserne og hovedbestyrelsen i B42.

Vi ønsker Inge og hendes familie alt godt for fremtiden!

Foråret er over os i øjeblikket, og sommeren er lige om hjørnet. Jeg vil benytte lejligheden til at ønske alle en rigtig god sommer!



Mindeord

*Af Finn Marquardsen,
formand for B42's Hovedbestyrelse.*

Den 31. maj modtog vi den sørgelige besked, at Lars Sørensen, vores mangeårige hovedbestyrelsesmedlem og afd. formand i afd. 78, pludseligt er gået bort.

Lars var en engageret og dedikeret person, der gennem mange år har bidraget til fællesskabet med sin viden, sin erfaring og sit store engagement. Hans indsats har haft en betydelig indvirkning på de organisationer og selskaber, hvor han var medlem af bestyrelsen. Det har været en inspiration for mange. Lars efterlader sig et stort tomrum, og han vil blive husket med dyb respekt og taknemmelighed.

Lars blev i 2016 valgt som formand i afdeling 78, og i 2020 blev han ligeledes medlem af B42's Hovedbestyrelse. Han var aktiv i Broager Fjernvarme samt i erfagrupperne for B42, SØBO og NAB, hvor han var med til at arrangere kurser og studieture.

Vi sender vores dybeste medfølelse til Lars' familie og nærmeste. Vi håber, at de i denne svære tid finder trøst i de mange gode minder og i den betydning, Lars har haft for så mange mennesker.

Æret være Lars Sørensens minde.

NÅR DU BOR I EN ALMEN BOLIGFORENING

Værd at vide om din husleje

Når du bor i en almen boligforening, er der ikke en udlejer, der skal tjene penge på din husleje. Al den husleje, du og dine naboer betaler, går til at dække afdelingens udgifter. Det betyder, at din husleje udelukkende bliver bestemt af, hvor mange udgifter, der er – eller kommer – i din afdeling.

Hvorfor stiger huslejen?

Hvis du gerne vil have svar på, hvorfor din husleje er steget, vil det korte svar i langt de fleste tilfælde være: Fordi alt bliver dyrere – men ofte vil det også være, fordi din afdeling har haft flere udgifter.

Hvordan bliver huslejen beregnet?

Hvert år laver B42's administration et budgetforslag til hver afdeling. I budgetforslaget indgår alle udgifter – til grundskyld, renter, affaldshåndtering, vedligehold af grønne områder osv. Men i langt

de fleste afdelinger skal der også spares op til store udgifter, der måske ligger 5 eller 10 år ude i fremtiden. Det kalder man "henlæggelser".

Vidste du ...

At kvadratmeterhuslejen i almene familieboliger i gennemsnit er 25 % lavere end i private lejeboliger?

- Henlæggelserne er vigtige, fordi de sørger for, at afdelingen har penge, når f.eks. taget skal skiftes, forklarer B42's økonomichef, Ilse Lassen og fortsætter:
- På den måde er det ikke anderledes, end hvis du derhjemme sparer op til f.eks. nye møbler, en ferie eller noget andet, der koster mere, end du normalt har råd til.

B42's tekniske afdeling har i samarbejde med økonomiafdelingen lavet en plan for hver afdeling, der viser, hvilke vedligeholdelsesprojekter der vil blive nødvendige i hver enkelt afdeling de kommende 30 år. Og hvad det vil koste.

Vidste du ...

At alle almene boliger drives uden profit, så ingen tjener på huslejen?

- Med 30 års planen kan vi måske se, at en afdeling får brug for penge til renovering om 7 år. Og så kan beboerne nå at spare op. På den måde vil huslejen stige lidt med det samme. Men hvis man omvendt ikke sparede op og ventede, til pengene skulle betales, ville huslejen stige voldsomt, fortæller Ilse Lassen.

Vidste du ...

At den gennemsnitlige årlige husleje i en almen bolig er 956 kr. pr. m² - i B42 er den gennemsnitlige årlige husleje 732 kr. pr. m², altså 23,4% mindre end gennemsnittet?



Her kan du se et eksempel på en 30 års plan for afdeling 16. De blå søjler viser, hvor mange penge der hvert år samlet er sparet op – altså de såkaldte "Henlæggelser".

I 2026/2027 skal der bruges penge til nye vand- og varmerør, og det betyder, at der bliver brugt af henlæggelserne. Fordi henlæggelserne ikke dækker udgifterne, er afdelingen nødt til at optage lån og få tilskud fra Dispositionsfonden.

I 2030/2031 skal der bruges penge til isolering, og så falder saldoen endnu en gang.

De røde pile viser, hvordan der i 2040/2041, 2050/2051, 2057/2058 og 2067/2068 venter andre store udgifter til renovering og vedligehold.

Sådan kommer du på B42'S VENTELISTE



Når en bolig i B42 bliver ledig, sender vores Kundeservice besked til de medlemmer, der står øverst på ventelisten til netop denne type bolig.

- Hvis du står på ventelisten og får tilbudt en bolig, sender vi dig informationer om størrelse, plantegning og meget andet. Du får også mulighed for at få fremvist boligen, fortæller Trine Lenz Toft, der er Kundeservicechef i B42.

Tidligere blev de ledige boliger annonceret på B42's hjemmeside, men fra 1. juni 2025 er det slut.

Slut med annoncering

- Annonceringen har betydet, at det tog længere tid, før du som medlem på ventelisten fik boligen tilbudt. Samtidigt blev vi hver eneste uge kontaktet af boligsøgende, der slet ikke var medlem af B42, fordi de troede, de kunne få en af de ledige boliger. Så på den måde har annoncerne virket vildledende på mange, og det er jo ikke meningen, fortæller Trine Lenz Toft og afslutter:

- Nu kan vi i stedet sende tilbuddene med det samme, boligen bliver ledig, og det er en klar fordel for alle medlemmer på ventelisten.

Sådan kommer du på ventelisten i B42

Hvis du aktivt vil søge en bestemt type bolig, skal du – udover at være medlem – skrive dig på vores venteliste.

Hvis du ikke er medlem af B42:

- Gå ind på vores hjemmeside www.b42.dk, og vælg "Bliv medlem" øverst i højre hjørne
- Når du er blevet medlem, kan du skrive dig på venteliste til de boliger, du gerne vil søge

Hvis du allerede er medlem af B42:

- Gå ind på vores hjemmeside www.b42.dk, og vælg "Medlemslogin" øverst i højre hjørne
- Når du er logget ind, kan du trykke på knappen "Find bolig" og her søge efter de boliger, du gerne vil på venteliste til

Det koster 100 kr. om året at være medlem af B42 og yderligere 200 kr. om året at stå på venteliste.

Vidste du, at du kan se billeder af mange af vores boliger?

Det kan være svært rigtigt at mærke, om en bolig er den helt rigtige, hvis man kun har en plantegning og nogle billeder af bygningen udefra. Derfor kan du nu også se billeder af indretning i mange vores boliger.

Når du har fundet den type bolig, du er interesseret i, kan du vælge knappen: "Plantegninger og boligbilleder".

Nedenfor kan du se billeder af f.eks. stue, entré og værelser.



Billederne er naturligvis altid kun vejledende, da der kan være forskel fra bolig til bolig. Men det giver et indtryk af, hvad du kan forvente.

SKAL DU FLYTTE?

Opsig din bolig til en hvilken som helst dato

Hvis du vil opsig din bolig, har du 3 måneders varsel - men du behøver ikke længere gøre det til den 15. eller den 1. i en måned.

Tidligere kunne du kun opsig din bolig med 3 måneders varsel plus den tid, der ville gå til den førstkomende 1. eller 15. i en måned. Det er ikke særligt fleksibelt, hvis du f.eks. står med en anden bolig, du skal flytte ind i, og derfor er det ændret, så du nu kan opsig til en hvilken som helst dato.

De nye regler betyder, at du f.eks. kan opsig din bolig den 4. april og så kun betaler husleje til den 4. juli, altså 3 måneder senere. Tidligere ville du i dette tilfælde skulle have betalt husleje til den 15. juli.



MEDBESTEMMELSE

- I afd. 3 sætter Byggeudvalget rammerne for renoveringen



Flere af B42's boliger trænger til gennemgribende renovering, og tre af de ældste afdelinger har derfor nedsat særlige byggeudvalg. Byggeudvalgene er med til på vegne af afdelingen at fastsætte principperne for renoveringer og vedligeholdelsen af afdelingens boliger. Gennem arbejdet er de på den måde med til at sætte rammerne for, hvad der skal laves, hvornår det bør ske og hvorfor.

- Det afgørende er, at det jo netop er beboerne, der kender boligerne bedst. De ved præcist, om det trækker fra vinduet, eller om køkkenet kunne have

været indrettet anderledes. På den måde er de vigtige sparringspartnere for os i administrationen, og samtidigt får de indsigt i og forståelse for hele processen og konsekvenserne for afdelingens økonomi, forklarer teknisk chef ved B42, Jens Christian Jessen.

Et byggeudvalg med mange kompetencer

I afdeling 3 er byggeudvalget sammensat af beboere med forskellig baggrund, så de hver især kan byde ind med relevant viden. Og det er vigtigt, forklarer afdelingsbestyrelsesformand, Peter Hveisel Hansen:

- I afdeling 3 har vi været heldige at kunne sammensætte byggeudvalget med beboere med forskellige kompetencer. En ved noget om økonomi, en anden er håndværker, og en tredje har arbejdet med større projekter. Det betyder, at vi på hver sin måde kan bidrage i diskussionerne.

Når huslejen stiger ...

Et meget vigtigt holdepunkt for afdeling 3's byggeudvalg er, at renovering og istandsættelse af boligerne ikke bliver så dyre, at nye lejere vælger dem fra. For når regningen for nye køkkener, badeværelse og ny belægning i haven skal betales, er det enten den nye lejer eller afdelingens budget, der holder for.

- Nogle af forbedringerne bliver betalt over den individuelle husleje i lejemålet. Her er vi meget påpasselige med, at

boligens samlede husleje ikke bliver så høj, at de nye lejere hurtigt flytter igen, eller at vi i værste fald slet ikke kan udleje boligen. Andre forbedringer skal betales af afdelingen, og derfor er det afgørende, at renoveringerne sker i et tempo, hvor afdelingen og afdelingens økonomi kan følge med, fortæller Peter Hveisel Hansen

Når byggeudvalget sammen med B42's tekniske afdeling gennemgår de tomme boliger, er det derfor altid med fokus på, hvad der skal renoveres, og hvad der måske kan nøjes med en mindre istandsættelse.

- Prismæssigt er der meget stor forskel på f.eks. at lægge et helt nyt gulv eller bare at slibe det eksisterende. Det kan også være et spørgsmål om, hvilken belægning der skal være i forhaven.





Her er byggeudvalget med til at sætte stregerne og træffe beslutningerne, ikke kun i de konkrete tilfælde, men også i forhold til de mere principielle og overordnede retningslinjer for, hvordan afdelingens boliger skal istandsættes fremover, fortæller Jens Christian Jessen.

Når principperne er på plads

Efterhånden som byggeudvalget har gennemgået flere boliger, bliver flere og flere principielle beslutninger vedtaget. I afdeling 3 er det aftalt, at haverne som udgangspunkt skal have græsplæner, at væggene i kælderen bliver spartlet, men ikke malet, og at badekarret på 1. sal bliver erstattet med en bruser. På den måde bliver opgaven for byggeudvalget en anden.

- Med tiden vil så mange af de grundlæggende principper for, hvordan afdelingen vil istandsætte, være på plads, at vi ikke længere behøver mødes, hver gang en bolig bliver ledig. Men hvis vi er i tvivl, går vi lige en runde i boligen, så vi er sikre på, at de beslutninger, der bliver

truffet, er i overensstemmelse med det, afdelingen ønsker, fortæller Jens Christian Jessen.

Peter Hveisel Hansen kan godt mærke, at arbejdet i byggeudvalget har ændret karakter.

- I starten var der rigtig mange beslutninger, der skulle træffes, og vi arbejdede med helt grundlæggende principper og modeller for det, der skulle ske, både internt i udvalget og i husene. I dag gør vores erfaringer, at arbejdet mere og mere handler om optimering og finjustering, afslutter Peter Hveisel Hansen

Afdelingsmødet fastsætter økonomien

De økonomiske rammer for renovering og istandsættelsen i afdelingerne er fastsat af afdelingens budget, der hvert år bliver vedtaget på afdelingsmødet.

INTROMØDE - for bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Af Finn Marquardsen, formand for Hovedbestyrelsen



På baggrund af succesen fra sidste års intromøde, hvor suppleanterne for første gang var inviteret, valgte hovedbestyrelsen igen at invitere både suppleanter samt nuværende og nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Intromøde blev afholdt den 12. maj, og der blev bl.a. orienteret om, hvordan det er at bo i en almen boligforening, hvem er B42, hvordan det er at sidde i en afdelingsbestyrelse, og hvordan afdelingens budgetter ikke er B42's, men afdelingens. Ja, vi kom vidt omkring, og spørgelysten var stor, så alt i alt var aftenen en

succes, synes vi. Det var dejligt at se, at både bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er meget interesseret i, hvad der sker i ens afdeling, og hvad man har indflydelse på.

Alle suppleanter og bestyrelsesmedlemmer har fået en kode, så de kan komme på B42's intranet for afdelingsbestyrelsen. Her kan man bl.a. afdelingens regnskab, markvandring m.m. Hvis du som bestyrelsesmedlem eller suppleant mangler en kode til B42's Intranet, kan du sende en mail til post@b42.dk.



GARAGEPROJEKT I AFD. 49

- Ildsjæle sikrede julefrokosten

Af: Benny Clausen, bestyrelsesmedlem i afdeling 49

Under vores seneste sommerfest i august 2024, som blev afholdt i garageanlægget ved Tårnet, fremkom ønske om afholdelse af en julefrokost. Processen fra ide til handling var effektiv. Afdelingsbestyrelsen modtog og godkendte forslag, der beskrev de nødvendige tiltag for at gøre garageanlægget vinterklart. Inden igangsætning blev beboerne hørt for at sikre, at interessen var til stede. Vinterklargøringen omfattede bl.a. for-

bedret facadebeklædning, fremstilling af dør samt sikring af varmekilder og sidst men ikke mindst sikring af det praktiske forløb ifm. afholdelse af julefrokosten.

Den 30. november 2024 blev den første julefrokost i afdeling 49 afholdt med stor succes og 25 deltagere. En ny tradition er tilført afdeling 49 - takket være ildsjæle, som er guld værd for afdelingsbestyrelser.



Ildsjæle i gang med vinterklargøring af garageanlæg.



Garageanlægget - klar til Julefrokost.

KURSUS på Mommark handelsskole

Lørdag den 25. januar 2025 havde boligforeningerne SØBO, NAB og B42 sat hinanden stævne i Mommark. Denne dag har afdelingsbestyrelserne samt suppleanterne mulighed for at indsamle den nyeste viden til de vigtige opgaver, der varetages i de respektive afdelingsbestyrelser.

Efter ankomsten startede dagen med morgenkaffen, og derefter var der en lille velkomsttale, hvor dagens begivenheder blev præsenteret således:

Afdelingernes regnskaber og budgetter, hvor Hans Peter Hollænder fra SØBO delagtiggjorde os i dette mysterium af love og regler. Der blev nævnt mange gode eksempler på forskellige scenarier fra hverdagen, og i forlængelse af denne livagtige informationsorientering var der selvfølgelig også opgaver, der skulle løses ved bordene.

Efter frokosten fortalte Rikke Hansen og Mette Tams fra BL om nytænkning af boligområder, der kan bringe bedre sundhed og trivsel til afdelingernes beboere.

De overordnede fokusområder var:

- Hvordan boligorganisationerne allere-de arbejder med sundhed og trivsel.
- Afdelingsbestyrelsens roller og ansvar.

Der blev afholdt små workshops ved bordene om vores nuværende arbejde med sundhed og trivsel i afdelingerne.

Sidst, men ikke mindst, husk:

Afdelingsbestyrelsens vigtigste opgaver er:

1. At varetage beboernes interesser
2. At bidrage til den generelle trivsel i afdelingerne
3. At give beboerne reel mulighed for indflydelse

Alt sammen i et godt og tillidsfuldt samarbejde med administrationen!

Tak for de spændende timer, vi tilbragte sammen, og en stor tak til kursusudvalget for et veltilrettelagt kursus.



Rikke Hansen og Mette Tams.

Antenneforeningen B42

Aktuelle pakkepriser

Vi fik desværre prisstigning på TV-pakkerne i 2025. Så priserne er lige nu:

Lille-pakke = 213.00 kr.

Mellem-pakke = 523.00 kr.

Stor-pakke = 773.00kr.

Prisstigning på vores tv-pakker igen

Den 1. juli 2025 stiger prisen på Tv-pakkerne, prisstigningen er på henholdsvis 14, 16 og 18 kr.

Prisstigningen kommer alene som et resultat af, at Folketinget har besluttet at lægge moms på rettighedsbetalinger til kunstnere. Konsekvensen af den nye momsregel er, at vores betalinger til Koda og Copydan stiger med 25 %. Derfor stiger priserne på vores tv-pakker.

Norlys har sammen med mange andre berørte parter kæmpet for at forhindre, at der blev lagt moms på kunstnerrettigheder i forbindelse med salg af tv-pakker. Betaling til Koda og Copydan bliver pr. 1 juli 2025 inkluderet i din abonnementspris og vil ikke længere fremgå som et moms frit beløb særskilt på din regning.

Prime Video er kommet med i den store tv-pakke, så der nu er 5 streamingstjenester.

Opgradering af antenneanlægget

Norlys og DOA er færdig med at opgradere DOAs antenneanlæg, så nu kan man få leveret 1.000 Mbit internet via DOAs coax kabel. Men samtidig har vi også fået et mere stabilt antenneanlæg, da vi har fået udskiftet dårlige kabler og gennemgået alle anlæg i foreningen, så nu har vi et fuld opdateret moderne antenneanlæg.

Telia er blevet til Norlys

DOA / Norlys mobil tilbyder nu et Mobilabonnement SMART50 til DOAs medlemmer - til en særlig god pris via foreningsaftale mellem DOA & Norlys.

SMART50 Fri tale

| 50 GB 5G | 17 GB i EU

99,-/md.

Mindstepris 114 kr.

Tilbuddet gælder ikke for eksisterende Telia kunder.

Besøg Norlys butikken i Borgen Shopping, eller ring på telefon 75 18 74 31

Hold dig altid orienteret / opdateret, på DOAs hjemmeside: www.doa.dk.

På bestyrelsens vegne

Formand Finn Marquardsen

DOAs 3 TV-PAKKER OG STREAMING - 2025

Lille tv-Pakke (grundpakken)

30 digitale

Vejledende pris = 227,- / md.



Mellem tv-Pakke

13 digitale + 1 streaming (43 inkl. lille tv-pakke)

Vejledende pris = 539,- / md.



Stor tv-Pakke

18 digitale + 5 streaming (61 inkl. lille- og mellem tv-pakke)

Vejledende pris = 791,- / md.



(1) "Tyskpakke" tilkøb for 20 kr./md."

(2) Stream tv-kanaler i Norlys Play.



(1) "Tyskpakken", start 2025, er en tilvalgs pakke med 9 tyske tv-kanaler, et tilvalg ud over din "lille pakke". Har du internet, kan kanalerne bl.a. modtages via en Stofa TV-boks, TV med app, Chromecast / Google TV-streamer eller Apple-TV. Har du ikke internet, kan man med en CAM-modul (kortlæser) og et programkort modtage pakken og andre tilvalgskanaler, som Norlys tilbyder. Kontakt Norlys for flere oplysninger: T: 7011 4040



(2) Norlys Play. Når du har tv hos Norlys/DOA, følger vores streamingapp Norlys Play med i dit abonnement, hvor du nu gratis, kan gemme optagelser i "skyen" og se dine nabolandekanaler i arkiv. Og så kan du se alle dine tv-kanaler på mobil, tablet og computer samt på dit tv via Chromecast eller Apple TV 4K - overalt i Danmark og på din ferie i EU.

Der tages forbehold for skrivefejl og ændrede priser, samt evt. ændringer i afbalancering mellem leverandere. DOAs 3 TV-pakker og Streaming pr. 1.7. 2025

★EUROSPORT



DISNEY CHANNEL



ANTENNEFORENINGEN B42 - bestyrelse



Formand

Finn Marquardsen
Vesterkobbel 162
fma@b42.dk



Bestyrelsesmedlem

Preben Nielsen
Ringgade 109A
pn@b42.dk



Mette Laulund Sørensen

Skovparken 38
Tlf.: 20 67 83 45
mette.soerensen@stofanet.dk



Næstformand

Torben A. Sørensen
Lindehaven 4, st. 2
tas@stofanet.dk



Bestyrelsesmedlem

Ejvind Hansen
Sundgade 71B
erh53@stofanet.dk

KUNDESERVICE FOR DOAs MEDLEMMER

NORLYS KUNDESERVICE OG SUPPORT

Ring til Kundeservice & salg:

Vi sidder klar ved telefonen alle hverdage mellem kl. 8.00 og 17.00.
Lukket i weekenden og på helligdage.

- Abonnementservice
- Spørgsmål til regning
- Produktændringer
- Opgradering
- Rykker
- Salgsrådgivning

Telefon 70 11 40 40
NORLYS

Ring til Teknisk support:

Vi er klar til at hjælpe dig alle hverdage mellem kl. 8.00 og 21.00. Weekend og helligdage mellem kl. 9.00 og 17.00.

- Opsætning
- Wifi-optimering
- Fejlmelding af udstyr

Telefon 70 11 40 40
NORLYS

Vi kan bedst hjælpe dig, hvis du er hjemme, når du ringer til os.

Selvbetjening:

Mange opgaver kan også klares som selvbetjening via

- "Mine sider" på adressen: norlys.dk/minesider
- Du kan ud over lille pakke, tilvælge "Frit Valg", "Vælg Selv" kanaler eller "Miks din egen tv og streamings pakke, spørg Norlys.

Driftsinfo:

Få løbende besked om dit tv- og internetsignal, samt driftsinfo. Tilmelding:

1. Log ind på norlys.dk/login
2. Vælg "indstillinger" og "driftsinformationer"
3. Klik på "ja tak", send mig driftsinformationer via e-mail og sms.

Oplysninger fra DOA på antenneforeningens hjemmeside: www.doa.dk

FJERNVARMENS GENERALFORSAMLING 2025

Af tidl. Næstformand i Sønderborg Varme Torben A. Sørensen



Under overskriften "Sammen om varmen – i dag, i morgen og i fremtiden" var ca. 300 mødt frem til Sønderborg Varmes generalforsamling den 24. april på Business College Syd i Sønderborg.

2024 har været et meget travlt år for Sønderborg Varme. Sammenlægning med Broager og starten på en transmissionsledning til Gråsten, som ud over de fordele, der er ved et sammenhængende net, også er en forudsætning for at udvide fjernvarmenettet mod Nybøl / Vester Sottrup, Avnbøl / Ullerup og senere til Blans, hvor slagteriet er den helt store varmeaftager.

I august valgte fjernvarmens bestyrelse at hæve varmeprisen. Det skete på grund af flere faktorer, bl.a. stigende brændselspriser, men bestyrelsen lovede også, at der så ikke kom prisstigninger i 2025. Det løfte holder stadig efter generalforsamlingen, og Sønderborg Varme ligger prismæssigt stadig blandt den bedste tredjedel blandt varmeselskaber i Danmark.

Det koster i 2025 ca. 12.700 kr. at opvarme et gennemsnitligt hus – og ca. 7.500 kr. for en gennemsnitlig lejlighed.

I år var det de faste pladser til bestyrelsen, som skulle vælges. To fra de private andelshavere og to fra lejerne.

De private valgte Claus Plum (varmeaftager Sønderborg), som senere blev genvalgt som formand. Jesper Kjærsgaard (Varmeaftager Augustenborg) blev også genvalgt.

Suppleant for de private blev Henrik Bielefeldt (Varmeaftager Sønderborg)

Som næstformand i bestyrelsen blev Lisbeth Jacobsen valgt (Varmeaftager Sønderborg)

For lejerne, blev Niels Christiansen (Varmeaftager Gråsten - GAB) genvalgt, og der var nyvalg til tidligere suppleant Birger Persson (Varmeaftager Sønderborg - SØBO)

Suppleant for lejerne blev Edel Mathiesen (Varmeaftager Sønderborg - SAB)

Som det fremgår af ovennævnte, blev der valgt et nyt bestyrelsesmedlem for lejerne. Jeg valgte i år at stoppe efter 12 spændende år som lejer repræsentant, de fleste år som næstformand i bestyrelsen. Formanden Claus Plum afsluttede valghandlingerne med at sige tillykke til de valgte og takkede undertegnede for et godt og konstruktivt samarbejde igennem årene.

Også en stor tak til lejerne, som har støttet op om mig i alle årene. Jeg håber, I vil bakke op om den nye lejerrepræsentant, Birger Persson, i fremtiden.

AFDELINGSFORMÆND

- for afdelinger i B42

Du finder alle navne på medlemmerne af afdelingsbestyrelserne samt referater fra betsyrelsesmøderne mv. på www.B42.dk - se under "Din Bolig" - "Dig og din afdeling"

AFD. 01

Ringgade 11-61
Sundquistsgade 46-56
6400 Sønderborg

Jan Brandhøj

Ringgade 59
Tlf.: 81 21 02 12
yams600@hotmail.com

AFD. 03

Ringgade 107-141
6400 Sønderborg

Peter Hansen

Ringgade 113
Tlf.: 30 58 43 80
hveisel@fastmail.com

AFD. 05

Sundsvallgade 1-13 + 2-38
Ringridervej 44-62
Engelshøjgade 6-20
6400 Sønderborg

Orla Duus

Engelshøjgade 16
Tlf.: 51 94 70 56
odpb@stofanet.dk

AFD. 06

Lavendelvej 2-16
Violvej 17-25 + 24-34
Lupinvej 1-17
Grundtvigs Allé 116-124
6400 Sønderborg

Anette Fog Eckhaus

Violvej 25
Tlf.: 61 65 59 66
anette@eckhaus.dk

AFD. 09

Sigtunagade 1-39
6400 Sønderborg

Kaj Engelhardt

Sigtunagade 16
Tlf.: 20 25 47 89
ke.b42@mail1.stofanet.dk

AFD. 10

Skriveløkken 1-27
6400 Sønderborg
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 11

Borgmesterløkken 1-19
6400 Sønderborg

Johnny Rosenvinge

bolig42@proton.me

AFD. 12

Sundquistsgade 8-10
6400 Sønderborg
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 13

Ringbakken 1-19F +
Vesterkobbøl 58-234A
6400 Sønderborg

Martin Lauritzen

Vesterkobbøl 178

AFD. 14

Møllegade 76 A-L

Kasper Faber

Møllegade 76L
6400 Sønderborg
kasperfaber@gmail.com

AFD. 15

Kløvermarken 17-87 + 38-96
Ved Skellet 28-38
6400 Sønderborg

Jan Schjødt

Kløvermarken 25
Tlf.: 23 31 61 20
schjodt@stofanet.dk

AFD. 16

Skovparken 1-27 + 2-52
6400 Sønderborg

Mette Laulund Sørensen

Skovparken 38
Tlf.: 20 67 83 45
mette.soerensen@stofanet.dk

AFD. 18

Chr. Koldsvej 1-2
Sdr. Landevej 35
6400 Sønderborg

Hanne Olesen

Chr. Koldsvej 1, st. th
Tlf.: 51 33 82 52
hannemeretheolesen@gmail.com

AFD. 19

Morbærhegnet 2-22 + 33-55
6400 Sønderborg

Preben Sievertsen

Morbærhegnet 41
Tlf.: 20 27 12 16
preben.sievertsen@gmail.com

AFD. 21

Morbærhegnet 24-44
6400 Sønderborg

Bjørn Taul Petersen

Morbærhegnet 38, 1.1
Tlf.: 20 83 90 77
lange467@hotmail.com

AFD. 22

Ejdervej 1-24
Trenevej 1-81
6400 Sønderborg

Majbritt Lindblad Madsen

Trenevej 57
Tlf.: 20 12 34 57
lindbladmadsen@gmail.com

AFD. 24 + 26

Skrænten 1-53
Dybbølgade 10
Ældreboliger Områdecener
Hjemmeplejen
6400 Sønderborg

Anna Kristina Hindø

(HB-medlem)
Skrænten 17
kristina1968@gmail.com

AFD. 28

Vissingsgade 2-12
6400 Sønderborg

Klaus Lorenzen

Vissingsgade 6, st.tv
Tlf.: 52 40 05 61
klauslorenzen05@gmail.com

AFD. 29

Mellemgade 2-32
Sundquistsgade 14
6400 Sønderborg

Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 30

Søndergade 1-7 + 2-10
+ 14-15-16
Bagergade 2
Bjerggade 2A-C + 6-12
St. Rådhusgade 9
Æblegade 2
6400 Sønderborg

Allan Palm Hansen

(HB-medlem)
Bjerggade 2B
Tlf.: 21 65 47 96
aph@b42.dk

AFD. 32

Præstegårdsparken 1-15 + 2-58
6400 Sønderborg

Lorens Petersen

Præstegårdsparken 28
Tlf.: 40 19 15 94
ljp@stofanet.dk

AFD. 33

Møllebakken 20A-C
Løngang 19A-21L
Møllevang 3-9
Ved Mølle dammen 14
6400 Sønderborg

Jytte Schink

Tlf.: 29 21 01 68
jytteschink@gmail.com

AFD. 34

Du Platsgade 1-3
Engelshøjgade 7 + 22-26
Sydvang 2
6400 Sønderborg

Kaare Skovmand

Sydvang 2B, st. 3
Tlf.: 28 74 27 11
kaare.skovmand49@gmail.com

AFD. 35

Arnkildgade 32-36
Vandtårnsvænget 1-19
Sydvang 4
Prins Henriks Avenue 10
Kongevej 9A + 9B
Højvang 8-12
Lindvang 3-7
6400 Sønderborg

Nina Gaul

(HB-medlem)
Vandtårnsvænget 1
Tlf.: 40 20 40 95
ninagaul@hotmail.com

AFD. 36

Degnegården 1-29 + 2-16
Østergade 37-37J
6310 Broager
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 37

Stengade 2-12
Bjerggade 23-35
Sdr. Havnegade 28-36
Søndergade 27, 44 + 46
6400 Sønderborg

Mathias Holstein

Sønder Havnegade 32, st.
Tlf.: 22 73 97 77
mathias.lang3@gmail.com

AFD. 38

Vesterdalen 14-20
6310 Broager
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 41

Præstevænget 22-44
Guderup, 6430 Nordborg

Michael Jensen

Præstevænget 32
Tlf.: 30 74 74 47
jensenmichael2003@hotmail.com

AFD. 42

Runevænget 64-114
Guderup, 6430 Nordborg

Allan Nielsen

Runevænget 68
Tlf.: 31 61 64 48
allannielsen@bbsyd.dk

AFD. 43

Langesø Gården 1-2
Rypehaven 1-13
Rypestien 1-5
6430 Nordborg

Ingen afdelingsbestyrelse.

AFD. 44

Grundtvigsparken 1-122
6400 Sønderborg

Lilly Mogensen

Grundtvigsparken 108
Tlf.: 21 72 03 05
lillym@stofanet.dk

AFD. 46

Lindehaven 3-7
Lindehaven 4-10
Lindehaven 28
Lindehaven 30
6400 Sønderborg

Bodil Gravgaard

Lindehaven 28, st. 4
b.gravgaard@live.dk

AFD. 49

Vandtårnsvænget 2-28
6400 Sønderborg

Gurli Nygaard

Vandtårnsvænget 26
Tlf.: 61 55 45 10
nygaardgurli53@gmail.com

AFD. 71

Østerbakke 4-38
6310 Broager

Carsten Hansen

Østerbakke 6
Tlf.: 28 74 83 22
ch2512@hotmail.com

AFD. 72

Møllebakken 8-11 + 11-19
6310 Broager

Ulla Beck

Møllebakken 12

AFD. 73

Skovparken 1-48
6320 Egersund

René Jensen

Skovparken 24
Tlf.: 60 43 21 38
dunse1969@gmail.com

AFD. 74

Højmarken 1-51 og 11 A-H
Østerballe
6310 Broager

Yvonne Sørensen

Højmarken 39
Tlf.: 60 55 57 51
yvannes6310@gmail.com

AFD. 75

Benediktevej 1-59
6320 Egersund
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 77

Møllegade 1
Storegade 4, 6 + 13 A-B
6310 Broager
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 78

Brombjerg 1-43
6310 Broager
Pt ingen formand

AFD. 79

Nøjsbjerg 22
6310 Broager
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 80

Møllegården 2-12 + 22-24
Sundvænget 1-4 + 13-16
Sundgade 71 A-K
Gartnerparken 8-19
Æblehaven 1-11
6320 Egersund

Ejvind Hansen

Sundgade 71B
Tlf.: 23 20 65 25
erh53@stofanet.dk

HOVEDBESTYRELSE



FORMAND

Finn Marquardsen

Vesterkobbøl 162

Tlf.: 21 39 22 87

fma@b42.dk

Formand Antenneforeningen B42

Beboerbladet



NÆSTFORMAND

Torben A. Sørensen

Lindehaven 4, st. 2

Tlf.: 28 14 14 21

tas@b42.dk

Antenneforeningen B42

Beboerbladet



BESTYRELSESMEDELM

Preben Nielsen

Ringgade 109A

Tlf.: 25 11 08 50

pn@b42.dk

Antenneforening B42

Beboerbladet

Postholdergården



BESTYRELSESMEDELM

Allan Palm Hansen

Bjerggade 2B

Tlf.: 21 65 47 96

aph@b42.dk



BESTYRELSESMEDELM

Nina Gaul

Vandtårnsvænget 1

Tlf: 40 20 40 95

nga@b42.dk



BESTYRELSESMEDELM

Rene Jensen

Skovparken 24

Mobil 60432138

Dunse1969@gmail.com



BESTYRELSESMEDELM

Anna Kristina Hindø

Skrænten 17

Tlf.: 22 97 22 43

akh@b42.dk



**Vi holder fri - og kontoret er
lukket i uge 30 og 31**

Rigtig god sommer

fra alle os i

42 