

# FRA STORT TIL MINDRE

Efter 32 år i rækkehus sagde Randi og Torben farvel til trapper og have - og goddag til et lettere liv i nye rammer. Det eneste, parret fortryder, er, at de ikke gjorde det noget før.

**Læs mere på side 15**



## Lærling i B42

- Cecilie er en del af et stærkt fællesskab.

Side 23

## Brug din medindflydelse

- afd. 22 fik ny legeplads

Side 10

## Det boligsociale team

- besøger Skriveløkken, Borgmesterløkken og Morbærhegnet

Side 27

# BEBOERBLADET

#2 / December / 2025 / 81. årgang

# 42



# ÅBNINGSTIDER JUL & NYTÅR 2025

**Vores kontor på Holger Drachmanns  
Gade i Sønderborg er lukket:**

Fra tirsdag den 23. december kl. 14.00 til  
mandag den 5. januar kl. 9.00



## **Men hvad nu hvis, du har brug for en håndværker?**

Hvis du har brug for hjælp fra en hånd-  
værker, kan du kontakte vores ejen-  
domsservice på **tlf.: 74 42 57 95**.

## **Ejendomsservices telefontider:**

Den 24. - 26. december ....LUKKET  
Den 29. december .....09.00-11.00  
Den 30. december: .....09.00-11.00  
Den 31. december .....LUKKET  
Den 01. januar: .....LUKKET  
Den 02. januar: .....09.00-11.00

Du kan også en mail til **teknik@b42.dk**  
– så kontakter vi dig hurtigst muligt.

## **Vagttelefon – kun, når det er AKUT**

Har du en akut og uopsættelig skade  
i din bolig uden for vores åbningstid,  
kan du ringe på tlf.: 74 42 57 95 og  
vælge at blive stillet om til vores  
vagttelefon.

**VIGTIGT:** Vagttelefonen kan ikke  
hjælpe dig med spørgsmål om dit  
lejemål, som f.eks. opsigelse, husleje  
eller almindeligt vedligehold.



# PRAKTISKE OPLYSNINGER

## **Boligforeningen 42**

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

### **Åbningstider kontoret:**

Mandag - onsdag: kl. 09.00 - 14.00  
Torsdag: kl. 09.00 - 14.00 samt  
kl. 15.00 - 17.00  
Fredag: kl. 09.00 - 12.00

Telefon: 74 42 57 95  
E-mail: [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)  
Hjemmeside: [www.b42.dk](http://www.b42.dk)

### **Ansvarshavende redaktør:**

#### **Finn Marquardsen**

Tlf.: 21 39 22 87  
E-mail: [fma@b42.dk](mailto:fma@b42.dk)

### **Redaktion:**

#### **Torben A. Sørensen**

E-mail: [tas@b42.dk](mailto:tas@b42.dk)

#### **Preben Nielsen**

E-mail: [pn@b42.dk](mailto:pn@b42.dk)

#### **Minna Hallberg**

Tlf.: 73 42 30 93  
E-mail: [mih@b42.dk](mailto:mih@b42.dk)

#### **Anja S. Hou**

Tlf.: 73 42 30 98  
E-mail: [ash@b42.dk](mailto:ash@b42.dk)



### **Indhold:**

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Anmeldelse af fejl og skader .....            | 4  |
| Direktøren informerer .....                   | 5  |
| Personalenyt .....                            | 6  |
| Beboermappen .....                            | 6  |
| B42 overgår til Digital Post .....            | 7  |
| Opdatér din mailadresse .....                 | 7  |
| Lej plads til fest og gæster .....            | 8  |
| Adr. 24 - Farvel til Glasgangen .....         | 9  |
| Fællesskabet blomstrer .....                  | 10 |
| Formanden har ordet .....                     | 12 |
| Fra stort til mindre .....                    | 15 |
| Leje af garage mv. ....                       | 19 |
| Repræsentantskabsmøde 2025 ..                 | 20 |
| ALT ANDET end "Bare en<br>lortelærling" ..... | 23 |
| Det boligsociale team .....                   | 27 |
| Beretning - Antenneforeningen ....            | 30 |
| Nyt fra DOA .....                             | 32 |
| Afdelingsmøder 2025 .....                     | 35 |
| Hovedbestyrelse .....                         | 36 |
| Afdelingsformænd .....                        | 37 |

### **Forsidefoto:**

Randi og Torben har fået et nyt og  
lettere liv i stuelejligheden.  
Foto: B42

### **Layout og tryk:**

Aftryk - aftrykindtryk.dk  
Oplag: 2.300 stk.

**INDLÆG TIL NÆSTE NUMMER SENEST**  
den 15. maj 2026

# HAR DU BRUG FOR HJÆLP til fejl eller skader på din bolig?

Vi sidder klar til at hjælpe:

Ring til vores Ejendomsservice på  
tlf.: 74 42 57 95 (tast 2)

**Telefontider:**

Mandag - Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00 samt

15.00 - 17.00

Fredag 09.00 - 12.00

**OBS: Ændrede  
åbningstider i  
julen - se side 2**



Skriv til os på mail: [teknik@b42.dk](mailto:teknik@b42.dk)

Vi læser mails flere gange dagligt og vender hurtigst muligt tilbage til dig – husk at skrive dit navn og telefonnummer.

Du kan også bruge kontaktformularen på vores hjemmeside:  
[www.b42.dk/kontakt](http://www.b42.dk/kontakt)



## Akuttelefon - uden for åbningstid

KUN TIL NØDSTILFÆLDE: Hvis der opstår **akutte skader** i din bolig uden for vores normale åbningstid, kan du vælge at blive stillet om til vores akuttelefon, når du ringer til os på tlf.: 74 42 57 95.

- ! Vi gør opmærksom på, at du skal betale for evt. udgifter, der opstår, hvis du ringer til Akuttelefonen uden grund - dvs.**
- i tilfælde, hvor der ikke er tale om akutte fejl eller skader.**



# DIREKTØREN INFORMERER



## **Din stemme tæller!**

Som beboer i B42, kan du få stor indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling. Det første og vigtigste skridt er at møde op og bruge din stemme ved det årlige afdelingsmøde. Når vi alle er kommet godt over julen og ind i det nye år, er der således ikke lang tid til, at vi afholder afdelingsmøder i alle B42's afdelinger. Vi afholder i alt 49 afdelingsmøder over en periode på 3 uger – fra 28. februar til 15. marts – hvor regnskab og det kommende budget bliver fremlagt og drøftet.

Hvor og hvornår der er afdelingsmøde i din afdeling, kan du se i dette blad på side 35 – og kort efter nytår kan du på vores hjemmeside finde flere informationer om, hvilke emner der bliver taget op på dit afdelingsmøde. Derudover er det jo muligt at stille forslag til afdelingsmødet – om stort set alt i afdelingen. Nogle forslag kan gennemføres uden videre, andre kræver måske en lidt mere dybdegående plan, og andre igen koster penge og skal derfor sættes ind i budgettet for afdelingen.

Budgettet er grundlaget for din husleje og det er derfor vigtigt at møde op til afdelingsmødet, fordi det er der, du kan påvirke, hvad der bliver besluttet, og hvad der sættes ind i budgettet.

Så mød op til afdelingsmøde, og giv din mening tilkende – og vær med til at beslutte, hvad der skal ske i din afdeling og din bolig.

I løbet af 2025 har vi sat gang i en række nye projekter:

## **Studieboliger på Sydvang**

I slutningen af oktober har B42 sendt ombygningen af Sydvang 4 – det tidligere sygeplejekollegie – i udbud hos fem entreprenører. Entreprenørerne skal aflevere et tilbud på opgaven i begyndelsen af januar, hvorefter administrationen vurderer og forhandler tilbuddene, så vi får den bedste løsning og mest for vores penge.

Hvis alt går efter planen, er ombygningen af Sydvang 4 til et moderne kollegie klar til indflytning for nye studerende i august 2028.

## **Vesterdalen – Ældreboliger tæt på Plejecenter Broager**

Vi havde fået tilbud på at bygge 18 nye ældreboliger på grunden, hvor den tyske børnehav lå i Broager – men der er blevet klaget over den byggetilladelse, Sønderborg Kommunes havde givet os.

Derfor er det besluttet at vente med at sætte byggeriet i gang, indtil klagesagen er behandlet, og vi har fået en afgørelse. Desværre er der temmelig lang behandlingstid på sådanne klager, og vi forventer ikke at få en afgørelse før november 2026.

Jeg ønsker jer alle en rigtig glædelig jul.  
*Lars Riemann, Direktør*

# PERSONALE **NYT**

**Goddag til...** Velkommen til B42.



**Troels N. Andersen**  
Projektleder



**Casper F. Hansen**  
Murer



**Peter Waldemar**  
El-installatør



**Stine Mimi Bannow**  
Rengøring



**Carina S. Bergendorff**  
Rengøring

**Farvel til...**

*Jens Andersen  
Robin Kiil Sørensen*

*Vi siger tak for godt samarbejde  
og ønsker alle god vind fremover.*

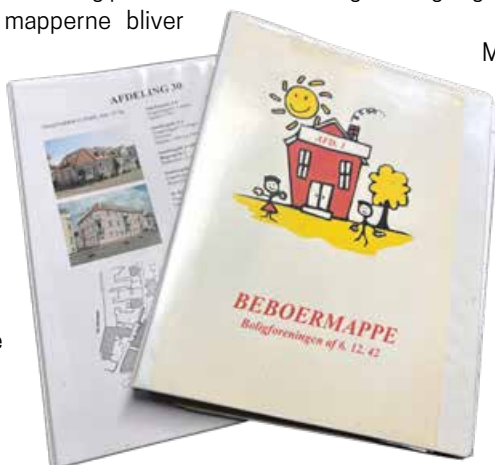
## BEBOERMAPPEN

### Har du gemt din beboermappe under lås og slå?

For år tilbage havde afdelingerne en beboermappe, der blev uddelt til nye beboere. Det er mange år siden, de fleste oplysninger findes i dag på vores hjemmeside, og mapperne bliver ikke længere opdateret.

Men: I nogle af beboermapperne kan man læse, at man skal betale et beløb (typisk 100 kr.), hvis mappen ikke

er i lejemålet, hvis man flytter. Sådan er det ikke længere! Hvis du har en beboermappe, og du er glad for den, må du naturligvis meget gerne beholde den.



Men hvis mappen bare står og samler støv, må du også gerne kassere den. Du kommer ikke til at betale for en ny.

# 42 overgår til DIGITAL POST fra 1. januar

**Fra 1. januar 2026 får du digital post fra os.**

Fremover vil du få beskeder og breve fra B42 i din e-Boks eller på Mit.dk – fra 1. januar 2026 overgår vi nemlig til digital post.

Det gør vi, fordi PostNord ikke længe re omdeler post.

Hvis du er fritaget for digital post, vil du naturligvis fortsat enten få post fra os på mail eller i din postkasse.



## Husk at opdatere din mailadresse

Hvis du får ny mailadresse, er det vigtigt, at du husker også at give os besked. Det kan du gøre på følgende måder:

### Log på Din Side via [www.b42.dk](http://www.b42.dk)

- Gå ind på [www.b42.dk](http://www.b42.dk), vælg "Medlemslogin", og log på.
- Vælg "Personlige oplysninger" i menuen til venstre
  - her kan du se, hvilke kontaktoplysninger vi har registreret.
- Tryk "Rediger", hvis du ønsker at ændre kontaktoplysningerne.

Eller:

**Kontakt vores Udlejning på tlf.: 74 42 57 95 eller på mail: [udlejning@b42.dk](mailto:udlejning@b42.dk)**



# LEJ PLADS TIL DIN FEST OG DINE GÆSTER

Som beboer i B42 har du mulighed for at leje Gildesalen og de to gæsteværelser i afdeling 44, Grundtvigsparken 110 i Sønderborg:

## Gæsteværelser

Gæsteværelse A (med rampe)

Gæsteværelse B

## Gæsteværelserne indeholder:

- 2 senge med dyner/puder
- 1 spisebord med 2 stole
- Køleskab
- 2 kogeplader
- Service til 3 personer
- 1 elkedel
- Badeværelse

Du skal selv medbringe sengelinned og håndklæder.

Som lejer er du ansvarlig for, at gæsteværelset bliver grundigt gjort rent ved slutrengøring.

**Pris pr. døgn kr. 200,-**

## Gildesalen

Gildesalen kan lejes til arrangementer med max. 50 pers. og indeholder:

- Porcelænsservice og bestik m.m. til 50 pers.
- Opvaskemaskine
- Komfur og ovn

**Pris: 1 døgn kr. 1.100,-**

**Forlænget leje + 500,- pr. døgn.**

OBS: Festen skal slutte senest kl. 01.00  
– Udlejes ikke Nytårsaften.

Som lejer er du ansvarlig for, at Gildesalen bliver grundigt gjort rent ved slutrengøring.

Hvis du vil leje et gæsteværelse eller Gildesalen, kan du kontakte B42's Udlejning på tlf.: 74 42 57 95.

Du kan finde billeder af både gæsteværelser og gildesalen på vores hjemmeside: [www.B42.dk](http://www.B42.dk)







## AFD. 24 – Farvel til Glasgangen

I sommeren 2024 stod det klart, at den såkaldte "Glasgang" i botilbuddet Skrænten, der er en del af afd. 24, måtte rives ned, fordi den ikke levede op til ændringer i myndighedernes krav om brandsikkerhed.

Nedrivningen blev påbegyndt i sommeren 2025, og fredag den 28. november kunne den nyanlagte gade mellem boligerne tages i brug.

FØR



EFTER



# FÆLLESSKABET BLOMSTRER

## når beboerne bruger deres medindflydelse

*Da afd. 22 på Ejdervej og Trenevej skulle have nye legepladser, fik beboerne mulighed for at komme med input til, hvordan de skulle indrettes.*



*Den nye legeplads på Trenevej.*

Legepladserne i afd. 22 trængte til en grundig renovering, så B42 kontaktede afdelingsbestyrelsen og bad dem tage stilling til, hvad der skulle ske.

- Men på nær én havde ingen af os børn eller børnebørn, der ville bruge legepladsen. Så vi besluttede at spørge beboerne, fortæller afdelingsformand i afd. 22, Majbritt Lindblad Madsen.

Som sagt, så gjort. Bestyrelsen tog en bunke tykke legeplads-kataloger under armen og bankede bankede på hos nogle af afdelingens børnefamilier og bedste-forældre.

- De kunne kigge katalogerne igennem, og børnene fik lov til at udpege det, de synes, så spændende ud. Til sidst valgte afdelingsbestyrelsen, så der var noget for motorikken, noget hvor man kunne

hænge, noget med balance og noget, hvor man kunne grave. Vores ønsker blev sendt til dem, der skulle bygge legepladsen, og de lavede et forslag, som vi godkendte med meget få rettelser, fortæller Majbritt.

### Mere sammenhold - bedre økonomi

I afd. 22 har det ikke altid været sådan, at bestyrelsen brugte tid på at inddrage beboerne, når der skulle træffes beslutninger. Det har ændret sig - senest med en fælles arbejdsdag, hvor beboerne i fællesskab malede nogle udendørs bygninger. Og sparede afdelingen for godt 200.000 kr.

- Da vi så, hvad det skulle koste, hvad der nogen, der sagde: "Det kan vi da gøre billigere selv". Sådan et projekt forudsætter selvfølgelig, at der er nogle, der kan finde ud af den slags, og at der er nogen, der stiller op, fortæller Majbritt.

Opbakningen til projektet viste sig at være stor, og der blev lavet arbejdsplaner, hvor man kunne byde ind på de tidspunkter, man havde mulighed for at deltage. Hele projektet blev afsluttet med en fælles grillaften, der blev så stor en succes, at beboerne efterspurgt en efterårsfest.

- Efterårsfesten måtte vi desværre aflyse pga. regn og storm, men det er fedt, at folk møder op. At de har lyst til at bidrage til fællesskabet, siger Majbritt, der sammen med den øvrige bestyrelse i afd. 22 også er blevet mere opmærksomme på at inddrage beboerne inden



*Den nye legeplads på Ejdervej.*

den årlige markvandring, hvor bestyrelsen sammen med B42 gennemgår afdelingens udendørs arealer.

- Her var der f.eks. nogle beboere, der gjorde os opmærksom på, at der manglede lys på nogle stier i området. Ingen af os kommer på stierne, så det vidste vi ikke, men det var jo rigtigt, og nu får vi sat lamper op, fortæller Majbritt, og fortsætter: - Der er allerede nogle beboere, der har meldt sig til at hjælpe med at sætte lamperne op, og så sparer vi jo igen.

### **Gør en forskel**

Majbritt og den øvrige bestyrelse håber, at rigtig mange vil dukke op til det kommende afdelingsmøde.

- Der har været nogle år, hvor vi bare har været vores bestyrelse og nogle fra B42 og Hovedbestyrelsen, men det tror jeg, vil ændre sig nu. Det betyder noget, når folk kan se, at de kan gøre en forskel. At deres mening betyder noget. Det giver en opmærksomhed og en lyst til at være sammen med og gøre noget for sine naboer, siger Majbritt.

Majbritt oplever, at beboerne i afd. 22 i højere grad end tidligere bekymrer sig om hinanden.

- Sådan noget med lige at banke på, hvis man kan se græsset ikke bliver slået. Lige sikrer, at alt er ok. Der er sket meget herude de sidste år, siger Majbritt og fortæller videre om, hvordan der for nylig flyttede en familie ind med en søn, der spillede meget fodbold.

- Det kan jo larme lidt, når der blev spillet bold op ad væggene udenfor. Så vi spurgte, om vi ikke bare skulle få købt to fodboldmål, og nu bliver der spillet masser af fodbold på græsplænen, fortæller Majbritt og afslutter: - Vi har jo nogle penge til rådighed i afdelingens budget, som vi kan bruge til den slags, og derudover kan vi på afdelingsmøderne vedtage udgifter til større ting. Men der sidder helt sikkert mange derude, som ikke ved det.

Til dem er der kun at sige: Bare kig forbi, tal med din afdelingsbestyrelse, og kom med til afdelingsmødet.

**Du kan se, hvornår der er afdelingsmøde i netop din afdeling på side 35.**



*Denices drenge er glade for de nye fodboldmål.*

# FORMANDEN HAR ORDET



*Af formand Finn Marquardsen, formand for Hovedbestyrelsen*

Der har været udskiftning både i administrationen og hovedbestyrelsen.

I juni måned blev det til et farvel og tak til Jens Andersen fra Teknisk afdeling, og i september kunne vi også sige pænt farvel og tak til Marian Petz Christiansen fra Håndværkerafdelingen. Både Marian og Jens ønskede at nyde seniorlivet - for Marian dog kun som deltidspensionist, da hun har stadig nogle konsulenttimer i B42. Vi ønsker begge alt godt fremover.

I juli fik vi nyt hovedbestyrelsesmedlem efter vores kollega Lars Sørensens pludselige død. Ind kom René Jensen afd. 73, Skovparken Egersund.

## **Politikerne blev klogere**

Behøver man som lokalpolitiker overhovedet interessere sig for Sønderborg Kommunes i alt 8.851 almene boliger? For os i B42 er svaret naturligvis et rungende JA - og derfor afholdt vi mandag den 1. september 2025 i samarbejde med SAB, NAB, GAB, SØBO og Boligselskabet DANBO et uformelt informationsmøde for kandidaterne til det kommende byrådsvalg i Sønderborg Kommune.

Mange af kandidaterne blev ikke så lidt klogere på, hvad en almen boligforening egentlig er for noget, og hvilke muligheder der ligger i et godt samarbejde mellem kommunen og boligforeningerne.



Der var mange øjenåbnere. Mange vidste godt, at de almene boliger drives uden profit, hvor ingen tjener på huslejen - men de færreste var klar over, at det betyder, at huslejen i en almen familiebolig i gennemsnit er 25% lavere pr. m<sup>2</sup> end i en privat lejebolig. Det kom også bag på de fleste, at mere end hver 4. vælger i Sønderborg Kommune bor i en almen bolig.

Fremmødet var rigtig godt - ca. 30 politikere havde fundet tid i deres travle kalender, og næsten alle de opstillede partier var repræsenteret. Udover kandidaterne deltog også repræsentanter for boligforeningernes hovedbestyrelser, snakken gik livligt, og spørgelysten var stor. Der var indlæg fra BL, og hver af de 6 boligforeninger præsenterede sig selv. Aftenen bød også på en quiz, og efter de første oplæg samlede alle deltagere sig ved pølsevognen.

Tilbagemeldingerne har været rigtig gode - og dermed er grobunden lagt for et godt fremtidigt samarbejde.

### **Boligsocial helhedsplan**

For os i B42 har det været et naturligt valg at blive en del af den boligsociale helhedsplan. Vi ser et stort potentiale i det fælles samarbejde på tværs af boligorganisationer og kommune, hvor vi sammen kan skabe stærkere fællesskaber og give beboerne bedre muligheder i hverdagen. Med fælles indsats og lokal forankring tror vi på, at vi kan skabe varige, positive forandringer.

I B42 er følgende afdelinger udvalgt af Sønderborg kommunen til at deltage den i Boligsociale helhedsplan: Borgmesterløkken, Skriveløkken og Morbærhegnet.

Beboerne i de 3 afdelinger har i løbet af oktober-november haft besøg af det boligsociale team. For at skabe synlighed om helhedsplanen vil det boligsociale team banke på dørene, hilse på beboerne samt uddele en lille folder med information om de mange tilbud og muligheder, der findes gennem den boligsociale indsats. Du kan læse mere om det boligsociale team på side 23.

### **Renoveringer**

Det er ingen hemmelighed, at vi i B42 nogle gange oplever udfordringer i vores renoveringsprojekter, der ender med, at boliger står tomme. For at undgå dette har vi i samarbejde med de respektive afdelingsbestyrelser oprettet byggeudvalg i afdeling 1, 3 og 6.

Et byggeudvalg består af 2 beboere, 2 fra afdelingsbestyrelsen og 2 fra B42's tekniske afdeling, og byggeudvalgene er med til at beslutte, hvilke og hvor omfattende renoveringer der skal foretages i afdelingens boliger. Og det er bestemt ingen nem opgave - ikke mindst byggeudvalgene i afdeling 1 og 6 er kommet på en svær opgave, da det har vist sig, at der for 25-30 år siden er blevet anvendt ikke-godkendt materiale i forbindelse med et renoveringsprojekt. Sådanne opdagelser kræver øjeblikkelig handling, og byggeudvalgene har i tæt samarbejde med B42 iværksat en række større tiltag for at renovere de berørte boliger.



# FORMANDEN HAR ORDET fortsat...

## Broager Udviklingsforum

Lars Riemann og undertegnede var inviteret til et møde med Boliggruppen i Broager, hvor også borgmesteren, kommunaldirektøren samt Hans Chr. Jensen fra SIB deltog.

Formålet med mødet var at drøfte mulighederne for gennem opførelse af lejligheder og rækkehuse at medvirke til byudvikling af Broager. Mange ældre i Broager bor i dag i store huse med haver, som de ønsker at fraflytte for i stedet flytte til en mindre krævende bolig – men samtidig forblive i området. Det bliver imidlertid vanskeliggjort af den store mangel på netop ældrevenlige boliger i Broager. Ønsket var derfor, at B42, SIB og Sønderborg Kommune kunne finde løsninger til, hvordan vi i fællesskab kan udvikle og sikre udbuddet af boliger i Broager.

## Sønderborg Varme - Generalforsamling 2025

Under overskriften "Sammen om varmen – i dag, i morgen og i fremtiden" var ca. 300 mødt frem til Sønderborg Varmes årlige generalforsamling den 24. april, på Business College Syd i Sønderborg.

2024 var et meget travlt år i Sønderborg Varme. Blandt de mange opgaver var bl.a. sammenlægning med Broager Fjernvarme samt opstarten på en transmissionsledning til Gråsten, der ud over de fordele, der er ved et sammenhængende net, også er en forudsætning for at udvide

fjernvarmenettet mod Nybøl/Vester Sottrup, Avnbøl/Ullerup og senere til Blans, hvor slagteriet er den helt store varmeaftager.

I august 2024 valgte Sønderborg Varmes bestyrelse at hæve varmeprisen på grund af flere faktorer, herunder stigende priser på brændsel. Der blev samtidigt afgivet et løfte om, at priserne ville blive holdt i ro i 2025, og det løfte blev holdt efter generalforsamlingen. Sønderborg Varme ligger prismæssigt stadig blandt den billigste tredjedel af varmeselskaberne i Danmark. I 2025 koster det ca. 12.700 kr. at opvarme et gennemsnitligt hus – og ca. 7.500 kr. for en gennemsnitlig lejlighed.

B42's lejerrepræsentant i Sønderborg Varmes bestyrelse gennem 12 år, Torben A. Sørensen, valgte i år at stoppe. Torben A. Sørensen har i næsten alle årene også været næstformand i bestyrelsen, og formand Claus Plum afsluttede valghandlingerne med at sige tillykke til de valgte og takke Torben A. Sørensen for et godt og konstruktivt samarbejde igennem årene.

Jeg ønsker alle beboere, afdelingsbestyrelser, medarbejdere samt kollegaer i hovedbestyrelsen glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår. Tak for godt samarbejde!

Julehilsen  
Formand hovedbestyrelsen  
*Finn Marquardsen*

# FRA STORT TIL MINDRE

## - nye rammer kan give et helt nyt liv

*Efter 32 år i et rækkehus på Ringgade har Randi og Torben sagt farvel til trapper, have og rigtig, rigtig mange af deres ting for at tage hul på et nyt kapitel i en stuelejlighed i Lindehaven.*



Hvis man spørger Torben Sørensen, om der er noget ved den nu overståede flytning, han og hans kone Randi fortryder, kommer svaret uden tøven:

- Det eneste, vi fortryder, er, at vi ikke gjorde det noget før.

For der skulle gå mere end 10 år fra parret for første gang begyndte at tale om at forlade rækkehuset, til de kunne sætte sig til rette i sofaen i den lyse, rummelige stuelejlighed i Lindehaven. Parret har fået en rigtig god start i afdelingen, hvor naboerne har taget godt imod dem.

### **Livet i rækkehuset**

Torben og Randi mødte hinanden til en julefrokost, de havde begge været gift før og havde til sammen seks børn.

- I starten boede vi i hvert vores rækkehus i afd. 15, så vi lige kunne se, hvordan det gik med alle de børn. Men i 1993 tog vi springet og flyttede sammen i rækkehuset på Ringgade, fortæller Torben.

Livet i rækkehuset på Ringgade var godt, man kom hinanden ved og kendte alle naboerne.

- Der var aktiviteter, julearrangementer med gløgg og æbleskiver, men de sidste år var der stor udskiftning, og naboskabet var ikke det samme som før, fortæller Randi og fortsætter: - Samtidigt var børnene jo flyttet, og alle de rum, der før var fyldt op med mennesker, var efterhånden bare fyldt med stadig flere ting.

## Skal vi flytte?

Alligevel blev parret boende, for især Torben følte en stærk tilknytning til afdelingen, hvor han var afdelingsformand i 27 år.

- Jeg kunne slet ikke forestille mig at flytte. Haven, syntes jeg ikke rigtig, var et problem. Jeg hyggede mig derude, men efterhånden var det jo en enmandsforestilling, for Randi magtede det ikke længere.

Randi havde fået problemer med hoften, og især trapperne var svære.

- Nogle gange måtte jeg kravle op ad trapperne, og for 7-8 år siden begyndte vi for alvor at tale om at flytte. Det blev bare ikke rigtig til noget, fortæller Randi, og Torben fortsætter:

- I starten var vi meget kræsne i vores søgning, så selvom vi havde et godt medlemsnummer og høj anciennitet, fik vi stort set ingen tilbud. På et tidspunkt sagde Randi til mig: "Ved du hvad, nu er det 3 år siden, du lovede, vi skulle flytte, men jeg tror aldrig, det bliver til noget". Det gav mig det skub, jeg havde brug for.

Søgningen blev udvidet, og herfra varede det ikke længe, før tilbuddene begyndte at komme. Og så gik oprydningen i gang.

- I 2017 oplevede vi et dødsfald i familien, og allerede dengang kunne vi jo godt se, at vi på sigt var nødt til at starte en oprydning i vores eget hjem. I starten gik det meget langsomt, men nu tog det fart, fortæller Torben.



## Har vi virkelig brug for ...?

Alle de mange ting blev sorteret og herefter solgt eller givet bort. Og efter benhårde principper, hvor både Torben og Randi oplevede, at jo længere de kom ind i oprydningsprocessen, jo mere energi fik de.

- Vi kender alle sammen den der: "Hvis jeg skiller mig af med den her, så går der max. 14 dage, før jeg pludselig står og mangler den". Men den tanke skal du lægge helt væk og realistisk stille spørgsmålet, har vi virkelig brug for den? Vi sagde til hinanden, at hvis vi fik brug for noget igen, så måtte vi jo købe en ny. Det er simpelthen fantastisk. Væk er væk, og det er en kæmpe lettelse at have skilt sig af med alle de ting. Jo mere rod, der kommer ud af dit liv, jo gladere bliver du, fortæller Torben.

Selve flytningen gik også nemmere, end parret havde forestillet sig. Med hjælp





fra børnene og et flyttefirma var det hurtigt overstået, og så var der kun tilbage at få tingene på plads. Det, der ikke var blevet plads til, blev kørt til opbevaring.

- Der var nogle ting, vi ikke kunne skille os af med, men som vi også vidste, ikke skulle med til Lindehaven, f.eks. alle vores billeder. De er i stedet blevet sorteret og ligger nu i et 10m<sup>3</sup> stort lager- rum, hvor de venter på, at børnene tager stilling til, hvad der skal ske med dem. Det samme gælder f.eks. julepynt, noget værktøj og nogle få møbler. Så kan vi hente det, hvis vi får brug for det. Men det eneste, vi har hentet indtil nu, er den lampe der, siger Torben og peger på en standerlampe ved siden af sofaen.

### **Et helt nyt kapitel**

Livet i de nye rammer har givet en hel ny måde for parret at være sammen på.

- Før havde jeg mit kontor på 1. salen, så når jeg arbejdede, sad jeg langt fra Randi, der normalt sad i stuen nedenunder. Det er helt forandret nu, hvor vi har fælles kontor lige ved siden af stuen og køkke-

net. Det har været med til at give os et nyt parløb og en ny og meget bedre måde at være sammen på, fortæller Torben.

Men der er også ting, der ikke længere kan lade sig gøre, som f.eks. at samle alle børn og børnebørn til en julefrokost.

- Når hele familien er samlet, er vi mere end 30 mennesker, og det kan ikke lade sig gøre her, fortæller Torben, og Randi supplerer:

- Nej, så må vi leje Gildesalen i Grundtvigsparken, hvor vi også kan leje gæsteværelser, fordi vi ikke længere har et ekstra værelse, hvor børnene kan overnatte.

Parret overvejer, som andre har gjort det, at leje en pavillon til lejlighedens store terrasse og samle familien til en sommerfest i stedet for den traditionelle julefrokost.

- Man skal lære at sige til sig selv, det var dét kapitel, nu er der et nyt. Noget af vores gamle liv hører til i det gamle kapitel, det har været, det var godt, men nu har vi noget andet. Sådan er det, og det er vigtigt, afslutter Torben.

# Gode råd hvis du vil flytte til noget mindre

- **Start oprydningen i god tid**, og vær hård – hvad er virkelig nødvendigt i dit nye hjem?
- Brug **plantegningen af din nye bolig**, og mål op, så du ved, hvor meget du har plads til i de nye rammer.
- Doner det, du ikke længere ska bruge til **frivillige organisationer**, flere af dem kommer gerne og henter f.eks. møbler – men husk: Organisationerne kan kun bruge det, de kan sælge, så vær realistisk. Det er ikke alt, der har betydning for dig, der er af værdi for andre.
- **Lej et opbevaringsrum** til "måskeerne", altså det du ikke er helt klar til at skille dig af med, men som ikke med sikkerhed skal med til din nye bolig.
- På borger.dk kan du beregne dine muligheder for **boligsikring** – spørg om hjælp, hvis du er i tvivl, så du er sikker på, at din beregning er rigtig.
- Vær opmærksom på, at **varmeforbruget** i din nye bolig meget vel kan være en del mindre, og at du derfor kommer til at spare mange penge.

## Og fremfor alt:

Husk, du åbner et nyt kapitel i dit liv. Det bliver ikke det samme, men det kan sagtens blive lige så godt – måske endda bedre.

## Frivillige organisationer

I Sønderborg findes flere frivillige organisationer, der gerne modtager de brug- og salgbare ting, du ikke længere har brug for.

*Henter større ting "ved kantstenen" (dvs. du skal selv bære f.eks. møbler ud af huset):*

- **Røde Kors**, Damgade 71A i Sønderborg, tlf.: 72 11 81 10
- **Kirkens Korshær**, Stenager 15A i Sønderborg, tlf.: 51 96 13 92

*Her kan du selv aflevere mindre salg- og brugbare ting til genbrug, f.eks. tøj, køkkenudstyr og brugskunst:*

- **Kirkens Genbrug**, Spang 11 i Ulkebøl
- **Dansk Folkehjælp**, Perlegade 61 i Sønderborg
- **Frelsens Hær Genbrugsbutik**, Nørrekobbel 17
- **Mødrehjælpen**, Perlegade 69 i Sønderborg – modtager kun ting til børn, f.eks. lejetøj og børnetøj, dog ikke autostole
- **SONFOR Genbrugsbutik** og -byggemarked, Nørrekobbel 7 i Sønderborg – modtager også byggematerialer
- **SONFOR Genbrugsbutik**, Glansager Genbrugsplads, Foldager 1 – modtager også større ting og møbler

## Sådan finder du en ny bolig – i B42

Som beboer i B42 kan du søge boliger internt, og det betyder, at du f.eks. har fortrinsret til ledige boliger i din afdeling. Men det kræver, at du beholder dit medlemskab og dermed din anciennitet, så du står højest på ventelisten, hvis du på et tidspunkt vil flytte.



# HAR DU BRUG FOR MERE PLADS?

Hvis du bor i en af de følgende afdelinger, kan du leje en carport, en garage, et kælderrum m.m. – dog kun i den afdeling, hvor du bor.

Se nedenfor hvad der er muligt at leje, i den afdeling du bor i:

**Garage:** 6 9 11 13 31 33 36 42

**Carport:** 13 18 21 22 24 28 34 44 71 74 75 79 80

**Kælderrum:** 10 11 12 13 21 28 29 30 34 35 36 37 44 75

**Hobbyskab:** 30

**Cykel-/knallertskur:** 10 21 22 33 46

**P-Pladser:** 30 36 37

**Park-Zone:** 30

**Vaskeplads:** 10 11

## HAR DU FÅET ELBIL?

I nogle af vores afdelinger kan du få din egen ladeløsning.  
Se mere på vores hjemmeside: [www.B42.dk/elbil](http://www.B42.dk/elbil)





Mandag den 24. november 2025 blev det ordinære repræsentantskabsmøde afviklet, denne gang på Hotel Sønderborg Strand. Det var en rigtig god oplevelse, hvor både det kulinariske og vores mødelokale fungerede godt. Der er ingen tvivl, det gør vi igen til næste år.

Formand Finn Marquardsen bød de fremmødte velkommen - 36 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer fra 17 afdelinger og 8 nøglepersoner fra administrationen.

Efter et lille traktement i restauranten startede dagens møde, hvor næstformand, Torben A. Sørensen, blev valgt som dirigent.

Her kort de vigtigste punkter:

### **Bestyrelsens årsberetning og Forretningsførelsen for 2024-25**

Både årsberetningen og forretningsførelsen for 2024-25 blev godkendt. Beslutningsreferatet fra mødet kan ses på B42's hjemmeside.

### **Årsregnskab 2024-25 og budgetforslag for 2026-27**

Årsregnskabet 2024-25 blev også gennemgået af direktør Lars Riemann og godkendt af repræsentantskabet. Det forventede budget for 2026-27 blev præsenteret til orientering.

### **To forslag blev behandlet:**

#### **1. Forslag indgået fra afdeling 5:**

*"Alle boliger der bliver ledige i Boligforeningen B42, skal slås op på boligforeningens hjemmeside, så alle kan se de ledige boliger også selvom man ikke er på venteliste"*

At annoncering på hjemmesiden blev indstillet, skyldes bl.a. de mange misforståelser, der opstod ved, at ledige boliger med venteliste blev opsnappet af kommercielle boligsider som boligportal.dk og akutbolig.dk – men uden bemærkninger om, at der var tale om boliger, der kun kunne søges af medlemmer, eller at der var ventelister. Det skabte stor frustration blandt de boligsøgende samt både gener og ekstra arbejde for vores udlejning. Dertil kom, at arbejdet med ansøgningsprocessen skabte længere tomgang, som koster penge. Endeligt var B42 den eneste boligforening i området, der annoncerede ledige boliger med venteliste.

### **Vedtaget:**

Der var generel enighed om, at ledige boliger med venteliste skal være tilgængelige for medlemmer på hjemmesiden. Forslaget blev vedtaget med tilføjelse af, at administrationen finder en løsning, evt. med et login, så boliger ikke ender på eksterne kommercielle boligportaler. Løsningen vil blive præsenteret på afdelingsmøderne 2026.

## **2. Forslag indgået fra hovedbestyrelsen:**

*"Det foreslås, at Repræsentantskabet tager stilling til, om B42 fortsat skal have en adgang til og drive Gildesal med tilhørende gæsteværelser.*

*Hvis repræsentantskabet beslutter, at der fortsat skal drives gildesal og gæsteværelser, skal eksterne – ikke medlemmer – have adgang til at leje Gildesalen? Jf. vedlagte foreslåede scenarie-eksempler"*  
Der blev drøftet flere forskellige forslag til renovering og de forskellige økonomiske muligheder.

### **Vedtaget:**

Enighed om, at Gildesalen kører videre som hidtil, og B42 har mandat til at arbejde videre med oplæg på den økonomiske mest fordelagtige løsning. Der tages gerne imod forslag til, hvad Gildesalen kan bruges til.





## Valg

Der var genvalgt for 2 år til bestyrelsen for Torben A. Sørensen (afd. 46), Nina Gaul (afd. 35) og Anna Kristina Hindø (afd. 24).

Som 1. suppleanter blev Henning Larsen (afd. 37) genvalgt og som ny 2. suppleant, Pia Kock (afd. 22).

Begge suppleanter er valgt for 1 år.

## Eventuelt

Lars Riemann, præsenterede kort: **ESG**

**E = Environmental** (miljø)

**S = Social** (sociale forhold)

**G = Governance** (ledelse/virksomhedsstyring)

ESG bruges som samlet betegnelse for en virksomheds ansvarlighed indenfor miljø, mennesker og god ledelse.

B42 er af BL udvalgt til et pilotprojekt for ESG-strategi for almene boliger. I den forbindelse har Hovedbestyrelsen udvalgt 10 målpunkter, som der arbejdes videre med i samarbejde med administrationen.

## 3D scanner

Lars Riemann kunne også fremvise et eksempel af en scanning af en lejlighed med vores nyindkøbte af 3D scanner. Scanneren betyder, at vi nu kan scanne vores lejligheder i 3D og dermed forbedre dokumentation og oversigt på lejlighedens tilstand både før, under og efter en fraflytning.

## Tak for valg

Nina Gaul og Torben A. Sørensen takkede for genvalget, inden formand Finn Marquardsen takkede for den gode debat, der havde været.

## Konstituering

Efter repræsentantskabsmødet konstituerede bestyrelsen sig.

René Jensen (afdelingsformand i afd. 73) blev valgt som ny næstformand for 1 år. Selv om René kun har været i hovedbestyrelsen et år, har han fra tidligere stillinger siddet i større professionelle bestyrelser, så her er en stor erfaring, Rene kan bidrage med i bestyrelsesarbejdet.

Se flere oplysninger i beslutningsreferatet fra repræsentantskabsmødet på B42's hjemmeside.



## ALT ANDET end "Bare en lortelærning"

*I medierne finder man mange historier om lærlinge, der mistrives – men sådan er det ikke i B42. Her er Cecilie i lære som maler, og hun føler sig først og fremmest som en del af et stærkt fagligt fællesskab, hvor ikke mindst læremesteren Peter tager ansvaret for hendes uddannelse.*

Cecilie har i mange år vidst, at hun gerne ville være maler. I januar 2024 var timingen endelig rigtig, og hun startede på maleruddannelsen i Aabenraa. Da det blev juni, var det tid til den første praktik – men noget føltes forkert.

- Jeg kunne hurtigt mærke, at det ikke var det rigtige. Jeg var meget overladt til mig selv, og det var jo ikke derfor, jeg var der – jeg ville lære noget, fortæller Cecilie, som via sit netværk fik forbindelse til Kim Bøwadt, der er formand for malerne i B42. - Kim tilbød, at jeg kunne komme på prøve. Og så fik jeg lærepladsen, fortæller hun.

### Ingen spildte guldgruber

At det lige blev en læreplads i en almen boligforening, betød i begyndelsen ikke meget for Cecilie.

- Jeg havde ikke gjort mig mange tanker om at arbejde i en almen boligforening. Faktisk vidste jeg ikke rigtigt, hvad det var for noget, siger Cecilie og fortsætter: - Det vigtigste for mig var at få et godt sted at være. Og det har jeg fået.

Et af de centrale elementer i Cecilies hverdag er samarbejdet med malersvendene Peter, som hun arbejder sammen med, når hun ikke er på skolen. Og spørger



man hende, om Peter er en god læremester, kommer svaret prompte: Ja.

- Peter er først og fremmest bare rigtig dygtig, uddyber Cecilie og fortsætter: - Han er nem at være sammen med og virkelig god til at lære fra sig, så jeg efterhånden kan rigtig meget selv. Jeg har hørt fra nogle af de andre på skolen, at

de ikke rigtigt får lov til at lave noget på egen hånd, men sådan er det slet ikke her. Og så har Peter masser af små tricks, som han meget gerne deler ud af.

Peter har været i B42 i 3 år, og han sætter stor pris på Cecilies engagement:

- Cecilie er sådan en, der gerne vil lære noget, og det er jo fantastisk. Der er ikke noget mere irriterende, end hvis man går og spilder sine guldskorn på en, der alligevel ikke hører efter. Det sker ikke med Cecilie.

### **Makkerskab – og masser af humor**

Noget af det, Peter husker fra sin egen læretid, er, hvor vigtigt det er ikke bare at give lærlingen de kedelige – eller de nemme – opgaver:

- Hvis du som lærling bare bliver sat til at feje, så lærer du ikke noget. På den anden side er det at feje også en del af vores job, så det skal du også kunne, fortæller Peter, der tager sit ansvar som rollemodel for Cecilie meget alvorligt:
- Siger man ikke noget i retning af: "Hvis barejeren ikke tømmer askebægeret, så gør hans medarbejdere det heller ikke"? Derfor løser vi opgaverne sammen, uanset hvor sjove, svære, hårde eller kedelige de måtte være.

Som et eksempel nævner Cecilie, at det åbenbart ikke er alle lærlinge, der lærer at rense deres pensler:

- Der var en på skolen, der havde noget, der slet ikke lignede en pensel længere. Så den var død og skulle bare kasseres. Men jeg spurgte, om jeg måtte prøve at få liv i den igen, og efter en gang rensning var den jo så god som ny. Det er fedt

at have lært den slags "magi", for pensler er dyre, og hvis man passer godt på dem, kan de holde længe.

Cecilie og Peter tilbringer mange timer sammen, humoren fylder meget i hverdagen, og man mærker med det samme det tætte makkerskab.

- Nogle gange kan vi godt opføre os som et gammelt ægtepar, griner Cecilie, og Peter fortsætter:

- Vi går jo tit og driller hinanden. Der var en dag, hvor jeg talte bornholmsk til Cecilie i to timer. Der var jeg lige ved at drive hende til vanvid. Men der skal være plads til at lave sjov.



### **Hvor er de gode historier?**

På trods af drillerierne er der dyb respekt mellem de to, og når Cecilie er tilbage på skolen, er det ikke mindst hverdagen og samarbejdet med Peter, hun savner:

- Jeg kan godt lide at være på skole. For det første skal jeg jo være der, så jeg kan lige så godt se positivt på det. Og så kan jeg godt lide at lære noget, få tid til at fordybe mig og så få ros bagefter. Men til sidst savner jeg jo Peter, og så er det godt at komme tilbage på arbejde.



Cecilie har hørt skrækhistorierne om lærlinge, der bliver behandlet dårligt. Men hendes egen hverdag står i skarp kontrast til mediernes negative dækning, og det ærgrer Cecilie:

- Du hører kun om de tilfælde, hvor det går rigtig dårligt. Ingen fortæller om alle de mange steder, hvor det går godt, og hvor lærlingene ligesom jeg bliver behandlet med respekt, får ansvar og lærer en masse. Det er ærgerligt, synes jeg.

### **"Bare" lærling i en boligforening?**

At være lærling i B42 betyder, at Cecilie og Peter i perioder arbejder sammen med de andre håndværkere fra B42's Håndværkerafdeling – ikke mindst ved de større renoveringsopgaver.

- Ved de store renoveringsopgaver får vi lov til at gøre noget helt fra bunden, og det hele ender med at være rigtig flot. Det er klart den bedste fornemmelse for mig, siger Peter og fortsætter: - Fordelen i B42 er, at vi arbejder tæt sammen med de andre faggrup-

per. Så det er ikke som andre steder, hvor alle har deres egen agenda og bare vil være hurtigt færdige. Det er en helt anden måde at arbejde på, hvor du hele tiden koordinerer med mureren, elektrikerne eller VVS-manden. Det er genialt, og for Cecilie betyder renoveringerne, at hun får hele pakken og prøver kræfter med mange forskellige opgaver.

Cecilie er enig, og hun fortryder absolut ikke, at hun fik læreplads i en almen boligforening:

- Jeg kører hver dag 40-50 minutter for at komme på arbejde, men det gør ikke noget, for jeg er så glad for at være her, siger Cecilie, der for nylig afsluttede Hovedforløb 1 som en af de absolut bedste i sin klasse. Til stor glæde for Peter:

- Cecilie har jo gjort det rigtig, rigtig godt. Der er nogle, der siger, at man ikke lærer noget som lærling i en boligforening, så når Cecilie får nogle af de højeste karakterer på skolen, så fryder det mig naturligvis, afslutter Peter.

# Vil du også være lærling i B42?

I B42 kan vi udover malerlærlinge også have snedker-, tømrer-, elektriker- og VVS-lærlinge, fortæller driftschef Kim Hansen Krogh:

- Som lærling ved B42 bliver du fast knyttet til os i B42, men for nogle faggrupper sørger vi for, at du også kommer andre steder hen i løbet af din uddannelse. På den måde sikrer vi, at du får mulighed for at prøve kræfter med alle typer af opgaver inden for dit fag.

## Hvorfor vælge en læreplads i B42?

- I B42 får du i håndværkerafdelingen ca. 30 dygtige kolleger fra forskellige fagområder. Vi løser mange forskellige opgaver i hverdagen, både drifts- og vedligeholdsopgaver hos beboerne og større renoveringer, hvor vi skifter køkken eller bad, og naturligvis også totalrenoveringerne, hvor vi istandsætter en bolig helt fra bunden. På den måde får du indblik i mange forskellige arbejdsområder, og du bliver en del af et stort

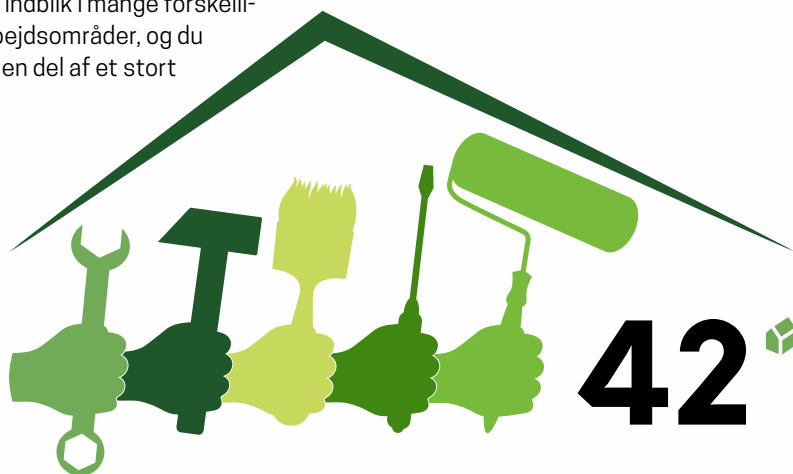
fællesskab med ordnede forhold.

## Hvad er vigtigt, når man arbejder i en almen boligforening?

- Når du arbejder i en boligforening, vil du komme i kontakt med dine kunder på en anden måde, end hvis du som privat håndværker er blevet hyret til en bestemt opgave. Det kan godt være, du er sendt ud for at ordne en fuger i badeværelset, men for beboeren kommer du fra B42, og så kan du vel også lige hjælpe, hvis døren binder? Det kræver, at du er god til at tale med og omgås andre mennesker.

## Hvad gør jeg, hvis jeg gerne vil i lære i B42?

- Hvis du overvejer at søge en læreplads hos os, er du altid velkommen til at kontakte os i håndværkerafdelingen. Så finder vi ud af, hvilke muligheder vi kan tilbyde dig.



## DET BOLIGSOCIALE TEAM

Bor du på SkrIVERlØkken, BorgmesterlØkken eller i Morbærhegnet?



### **Så er de mange gratis tilbud fra det boligsociale team måske noget for dig.**

Det er sidst på eftermiddagen, da Ala Abulhalim og Hanne Jacobsen fra det boligsociale team gør sig klar til at banke på hos beboerne i Morbærhegnet 24-44. Med sig har de en folder, der fortæller om den brede vifte af aktiviteter og initiativer, det boligsociale team kan tilbyde beboerne i afd. 10, 11 og 21.

- Vi banker på døren, præsenterer os, fortæller lidt om tilbuddet og afleverer vores folder. Det giver os mulighed for at sætte nogle ansigter på det boligsociale team, så vi ikke bare er en seddel i postkassen, fortæller Hanne Jacobsen.

Hverken SkrIVERlØkken, BorgmesterlØkken eller Morbærhegnet er det, man kan kalde "et særligt belastet område" eller i fare for at komme på regeringens såkaldte "ghettoliste" – så hvorfor er der behov for en boligsocial indsats?

- Det handler om forebyggelse, fortæller Ala Abulhalim og fortsætter: - Alle vores aktiviteter har til formål at styrke fællesskabet og skabe tryghed og trivsel for både børn, unge, voksne og ældre.

### **Støtte til forældre**

Ala Abulhalim har været en del af det boligsociale team i fem år og har særligt fokus på børnefamilier, f.eks. ved at



Daniel Eis bor på Morbærhegnet, og han fik en snak med det boligsociale team, da de kom forbi.

støtte forældrene i at deltage i skolearrangementer, forældremøder eller deres børns fritidsaktiviteter.

- Det er ikke alle forældre, der er opmærksomme på, hvor vigtigt det er at komme med ud og bakke op, f.eks. når børnene går til sport. Men når først de har prøvet det, kan de godt se, at det giver mening, fordi det gør en forskel for deres børn, fortæller Ala Abulhalim.

### En vej ud af ensomheden

Hanne Jacobsen er ny i rollen som boligsocial vicevært og i fuld gang med at finde sig til rette. Hendes arbejde handler blandt andet om at støtte beboerne i hverdagens udfordringer, og det kan være alt fra at skabe sociale fællesskaber og forebygge ensomhed til at hjælpe med praktiske spørgsmål omkring boligområdet eller hverdagslivet.

- Uanset om man er ung og ny i området eller har boet her i mange år, kan man indimellem have brug for nogen at tale med eller et sted at høre til, fortæller Hanne Jacobsen og fortsætter: - Derfor er man altid velkommen til at kigge forbi til en kop kaffe, få en snak eller høre mere om de aktiviteter og tilbud, vi har i boligområdet. Målet er, at alle skal føle sig trygge og som en del af et fællesskab.

### Åben og gratis vejledning

Det boligsociale team tilbyder også åben vejledning, hvor man kan få hjælp til alt fra økonomi, MitID og jobansøgninger til uforståelige breve fra sundhedsvæsenet og konflikter med naboen. Al vejledning er gratis, og hvis man henvender sig, bliver man kun bedt om fornavn, og hvilket område man bor i.

- Du skal bare møde op, og så finder vi ud af, hvad du har brug for, og hvordan vi kan hjælpe dig, afslutter Hanne Jacobsen.

## Fakta

### Om det boligsociale team

Det boligsociale team er et samarbejde mellem Sønderborg Kommune, B42 og tre andre almene boligforeninger i Sønderborg. De seneste 4 år har det boligsociale team gjort en forskel for en lang række beboere i udvalgte boligområder. Indsatsen har haft fokus på både børn, unge og voksne, og resultaterne har været tydelige:

- Flere børn møder nu stabilt i skole og trives bedre i hverdagen.
- Flere psykisk eller socialt sårbare unge, der tidligere stod udenfor uddannelse eller arbejde, har fået støtte til at finde vej videre.
- Ledigheden blandt de voksne er i perioden blevet mere end halveret - fra 265 ledige i 2020 til 129 ledige i 2025.

Derfor er de mange tilbud nu udvidet til også at omfatte beboerne på B42's afd. 10 (Skriverløkken), afd. 11 (Borgmesterløkken) og afd. 21 (Morbærehøgen 24-44).

### Åben vejledning

Beboerne i de udvalgte områder kan bl.a. få gratis og uforpligtende hjælp i den åbne vejledning. Hvis du bor i afd. 10, afd. 11 eller afd. 21, kan du bare møde op:

**Multihuset**, Torvet 15A i Ulkebøl - hver mandag kl. 13.00 - 16.00

**Fælleshuset**, Th. Brorsens Vej i Nordborg - hver tirsdag kl. 13.00 - 16.00

**Aksen**, Hvedemarken 1 i Sønderborg - hver onsdag kl. 13.00 - 16.00

**Fælleshuset**, Ringbakken 4 i Sønderborg - hver torsdag kl. 13.00 - 16.00





# BERETNING ANTENNEFORENINGEN

## 2024/25

### **Opgradering af antenneanlægget er afsluttet**

Norlys og DOA er færdige med at opgradere DOA's antenneanlæg, så nu kan man få leveret 1.000 Mbit internet via DOA's coax kabel. Samtidig har vi fået et mere stabilt antenneanlæg, da vi har fået udskiftet dårlige kabler og gennemgået alle anlæg i foreningen, så nu har vi et fuld opdateret moderne antenneanlæg.

### **FM via tv-apparatet**

Radio via tv er udgået helt i DOA's antenneanlæg med opgraderingen og den nye aftale for 2025. Så FM-kanalerne skal fremover høres via FM-antenne, FM-radio eller via internet.

### **Prisstigning**

Den 1. juli 2025 steg prisen på tv-pakkerne med henholdsvis 14, 16 og 18 kr. Prisstigningen er alene et resultat af, at Folketinget har besluttet at lægge moms på rettighedsbetalinger til kunstnere. Konsekvensen af den nye momsregel er, at vores betalinger til Koda og Copydan stiger med 25 %.

Norlys har sammen med mange andre berørte parter kæmpet for at forhindre, at der blev lagt moms på kunstnerrettigheder i forbindelse med salg af tv-pakker. Betaling til Koda og Copydan blev pr. 1 juli 2025 inkluderet i din abonnementspris og vil ikke længere fremgå særskilt

som et momsfrit beløb på din regning.

På trods af prisstigningerne har vi stadig nogle af de billigste priser på TV-pakker i forhold til andre udbydere, som vi sammenligner os med. Og det er en meget vigtig del af vores og DOA's opgave at arbejde for at holde prisen på TV-pakker så billig som muligt i forhold til andre udbydere.

### **Kanalomlægning**

Da chokket over prisstigningerne havde lagt sig, kom det næste - for man tog pludselig 9 tyske kanaler fra os, som vi nu i stedet kan tilkøbe til en samlet pris på 20 kr. pr. måned. Hvorfor nu det? Jo, Norlys skulle ensarte deres programmer til egne kunder og lidt over 100 private antenneforeninger. Derfor blev alle aftaler nu ensartet, så der tilbydes samme 3 tv-pakker til alle. De ændringer betyder, at de private antenneforeninger mister en del af nabolandskanalerne (for os er det de tyske kanaler), som i stedet bliver en tilvalgsregionspakke, alt efter hvilken landsdel man bor i.

Ja, og så måtte vi desværre igen foretage en lille kanalomlægning. De fleste tv indstiller heldigvis sig selv.

### **Mobilabonnement til DOA's / antenneforenings medlemmer.**



### **Telia er blevet til Norlys**

DOA / Norlys mobil tilbyder nu et mobilabonnement SMART50 til DOA's/antenneforenings medlemmer - til en særlig god pris via foreningsaftale mellem DOA og Norlys.

**SMART50 Fri tale | 50 GB 5G | 17 GB i EU 99,- med kortbetaling.**

Tilbuddet gælder ikke for eksisterende Telia kunder.

Besøg Norlys butikken i Borgen Shopping, eller ring på telefon 75 18 74 31. Kontakt/ telefonnummer til Norlys kundeservice & teknisk support er fremover 70 11 40 40

### **Repræsentantskabsmøde 2025**

18 september 2025 blev der afholdt repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen B42. Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som var på valgt, blev genvalgt. Du kan læse referatet fra repræsentantskabsmødet på B42's hjemmeside. Priser for 2026 kan ses på de efterfølgende sider.

Antenneforeningerne er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget, vi skal arbejde for eller med.

På bestyrelsens vegne  
Formand, *Finn Marquardsen*

---

## **ANTENNEFORENINGEN B42 - bestyrelse**



#### **Formand**

Finn Marquardsen  
Vesterkobbel 162  
fma@b42.dk



#### **Bestyrelsesmedlem**

Preben Nielsen  
Ringgade 109A  
pn@b42.dk



#### **Mette Laulund Sørensen**

Skovparken 38  
Tlf.: 20 67 83 45  
mette.soerensen@stofanet.dk



#### **Næstformand**

Torben A. Sørensen  
Lindehaven 4, st. 2  
tas@stofanet.dk



#### **Bestyrelsesmedlem**

Ejvind Hansen  
Sundgade 71B  
erh53@stofanet.dk

# DOAS TV-PAKKER stiger igen!

Af Torben A. Sørensen, Webmaster DOA



På DOAs repræsentantskabsmøde d. 29. oktober blev de nye pakkepriser og programindhold for 2026 fremlagt.

## Programindholdet:

Der er ingen ændringer i lille tv-pakke og mellem tv-pakke. I store tv-pakke stopper MTV og NickMusic. Børneprogrammet NickToons tilføjes.

## Priserne i tv-pakkerne stiger.

- Lille pakke stiger med 16 kr., men med et medlemstilskud fra DOA bliver stigningen reduceret til kun 8 kr., svarende til 235 kr./md.
- Mellem tv-pakke stiger med 24 kr., svarende til 563 kr./md.
- Store tv-pakke stiger med 38 kr., svarende til 829 kr./md.

## Tilvalg ud over lille pakke:

Ud over normal prisudvikling er det stadig sportsrettighederne, der fylder meget i priserne.

Er indholdet og priserne for meget, ud over den lille pakke, er der mulighed for tilvalgskanaler, enten via VælgSelv Frit eller VælgSelv efter point, 10-20-30.

Se mere på DOAs hjemmeside:

[www.doa.dk](http://www.doa.dk), og hold dig opdateret løbende.

Se også oversigten på Tv-pakker for 2026 og kundeservice-oversigten her i bladet.

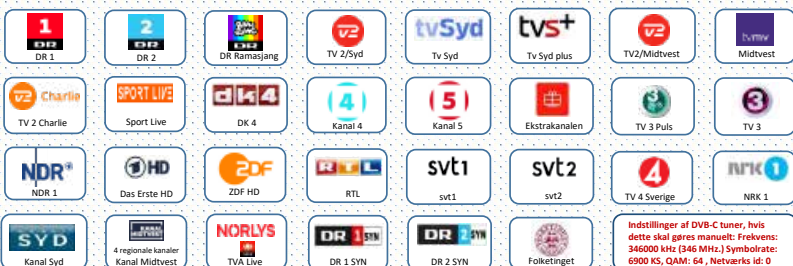


# DOAs 3 TV-PAKKER OG STREAMING - 2026

## Lille tv-Pakke (grundpakken)

30 digitale

Vejledende pris = 235,- / md.



## Mellem tv-Pakke

13 digitale + 1 streaming (43 inkl. lille tv-pakke)

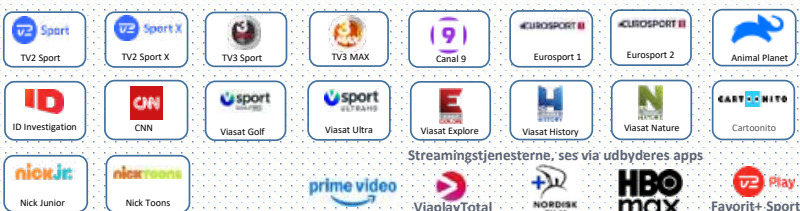
Vejledende pris: = 563,- / md.



## Stor tv-Pakke

18 digitale + 5 streaming (61 inkl. lille- og mellem tv-pakke)

Vejledende pris: = 829,- / md.



(1) "Tyskpakke" tilkøb for 20 kr./md."

(2) Stream tv-kanaler i Norlys Play.



- (1) "Tyskpakken", er en tilvalgs pakke med 9 tyske tv-kanaler, et tilvalg ud over din "lille pakke". Har du internet, kan kanalerne bl.a. modtages via en Stofa TV-boks, TV med apps, Chromecast eller Apple-TV. Har du ikke internet, kan man med et CAM-modul (kortlæser) og et programkort modtage pakken og andre tilvalgskanaler, som Norlys udbyder.

Kontakt Norlys for flere oplysninger: T: 7011 4040



- (2) Norlys Play. Når du har tv hos Norlys/DOA, følger vores streamingapp Norlys Play med i dit abonnement, hvor du nu gratis, kan gemme optagelser i "skyen" og se dine nabolandekanaler i arkiv. Og så kan du se alle dine tv-kanaler på mobil, tablet og computer samt på dit tv via Chromecast eller Apple TV 4K - overalt i Danmark og på din ferie i EU.

Der tages forbehold for skrivefejl og ændrede priser, samt evt. ændringer i aftalerne med leverandørerne. DOAs 3 TV-pakker og Streaming pr. 1.1.2026

# KUNDESERVICE FOR DOAs MEDLEMMER

## NORLYS KUNDESERVICE OG SUPPORT

### Ring til Kundeservice & salg:

Vi sidder klar ved telefonen alle hverdage mellem kl. 8.00 og 17.00.  
Lukket i weekenden og på helligdage.

- Abonnementsservice
- Spørgsmål til regning
- Produktændringer
- Opgradering
- Rykker
- Salgsrådgivning

**Telefon 70 11 40 40**  
**NORLYS**

### Ring til Teknisk support:

Vi er klar til at hjælpe dig alle hverdage mellem kl. 8.00 og 21.00. Weekend og helligdage mellem kl. 9.00 og 17.00.

- Opsætning
- Wifi-optimering
- Fejlmelding af udstyr

**Telefon 70 11 40 40**  
**NORLYS**

**Vi kan bedst hjælpe dig, hvis du er hjemme, når du ringer til os.**

### Selvbetjening:

Mange opgaver kan også klares som selvbetjening via

- "Mine sider" på adressen: [norlys.dk/minesider](https://norlys.dk/minesider)
- Du kan ud over lille pakke, tilvælge "Frit Valg", "Vælg Selv" kanaler eller "Miks din egen tv og streamings pakke, spørg Norlys.

### Driftsinfo:

Få løbende besked om dit tv- og internetsignal, samt driftsinfo. Tilmelding:

1. Log ind på [norlys.dk/login](https://norlys.dk/login)
2. Vælg "indstillinger" og "driftsinformationer"
3. Klik på "ja tak", send mig driftsinformationer via e-mail og sms.

Oplysninger fra DOA på antenneforeningens hjemmeside: [www.doa.dk](http://www.doa.dk)

Der tages forbehold for skrivefejl og ændrede priser, samt evt. ændringer i aftalerne med leverandørerne.

Kundeservice 2026

# AFDELINGSMØDER 2025

Afdelingsmødet er på mange måder årets vigtigste begivenhed i din afdeling. Det er nemlig her, du og dine naboer er med til at træffe alle de vigtige beslutninger om jeres afdeling, ikke mindst vedr. næste års budget, der har stor betydning for, hvor meget I betaler i husleje. Så - mød op og brug din mulighed for indflydelse!

| Afdeling:   | Tid: For afdelingsmøde 2025      | Sted:                                            |
|-------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Afdeling 1  | Søndag den 15. marts kl. 17.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 3  | Søndag den 15. marts kl. 09.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 5  | Søndag den 15. marts kl. 11.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 6  | Søndag den 15. marts kl. 13.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 9  | Søndag den 15. marts kl. 15.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 10 | Lørdag den 14. marts kl. 09.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 11 | Lørdag den 14. marts kl. 15.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 12 | Mandag den 9. marts kl. 17.00    | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 13 | Mandag den 9. marts kl. 19.00    | Vesterkobbel Gildesal                            |
| Afdeling 14 | Lørdag den 14. marts kl. 11.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 15 | Lørdag den 14. marts kl. 17.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 16 | Lørdag den 14. marts kl. 13.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 18 | Lørdag den 28. februar kl. 15.00 | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 19 | Lørdag den 28. februar kl. 17.00 | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 21 | Søndag den 1. marts kl. 09.00    | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 22 | Søndag den 1. marts kl. 11.00    | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 24 | Søndag den 1. marts kl. 13.00    | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 28 | Søndag den 1. marts kl. 15.00    | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 29 | Onsdag den 11. marts kl. 17.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 30 | Søndag den 1. marts kl. 17.00    | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 32 | Torsdag den 12. marts kl. 19.00  | Præstegårdsparkens Fælleshus                     |
| Afdeling 33 | Onsdag den 11. marts kl. 15.00   | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 34 | Lørdag den 28. februar kl. 09.00 | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 35 | Lørdag den 28. februar kl. 11.00 | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 36 | Tirsdag, den 10. marts kl. 16.00 | Degnegården                                      |
| Afdeling 37 | Mandag den 2. marts kl. 17.00    | Solo Gildesal                                    |
| Afdeling 38 | Mandag den 2. marts kl. 13.00    | Fælleslokale, Møllegade 18                       |
| Afdeling 41 | Tirsdag den 3. marts kl. 19.00   | Fælleshuset, Runevænget i Guderup                |

Fortsættes på næste side >>>

|             |                                  |                                                  |
|-------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Afdeling 42 | Tirsdag den 3. marts kl. 17.00   | Fælleshuset, Runevænget i Guderup                |
| Afdeling 43 | Fredag den 6. marts kl. 11.00    | Kantinen på Langesøgården                        |
| Afdeling 44 | Torsdag den 5. marts kl. 18.00   | Gildesalen Grundtvigsparken                      |
| Afdeling 46 | Lørdag den 28. februar kl. 13.00 | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 49 | Onsdag den 4. marts kl. 17.00    | Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg |
| Afdeling 71 | Lørdag den 7. marts kl. 15.00    | Broager Medborgerhus                             |
| Afdeling 72 | Tirsdag den 10. marts kl. 17.30  | Degnegården                                      |
| Afdeling 73 | Søndag den 8. marts kl. 09.00    | Broager Medborgerhus                             |
| Afdeling 74 | Lørdag den 7. marts kl. 13.00    | Broager Medborgerhus                             |
| Afdeling 75 | Søndag den 8. marts kl. 11.00    | Broager Medborgerhus                             |
| Afdeling 77 | Lørdag den 7. marts kl. 11.00    | Broager Medborgerhus                             |
| Afdeling 78 | Lørdag den 7. marts kl. 09.00    | Broager Medborgerhus                             |
| Afdeling 79 | Mandag den 9. marts kl. 14.00    | Fælleshuset i Nejs Bjerg                         |
| Afdeling 80 | Søndag den 8. marts kl. 13.00    | Broager Medborgerhus                             |

## HOVEDBESTYRELSE



### FORMAND

**Finn Marquardsen**

Vesterkobbel 162

Tlf.: 21 39 22 87

fma@b42.dk

Formand Antenneforeningen B42

Beboerbladet



### NÆSTFORMAND

**Rene Jensen**

Skovparken 24

Mobil 60432138

rje@b42.dk



### BESTYRELSESLEDMEDLEM

**Preben Nielsen**

Ringgade 109A

Tlf.: 25 11 08 50

pn@b42.dk

Antenneforening B42

Beboerbladet

Postholdergården



### BESTYRELSESLEDMEDLEM

**Allan Palm Hansen**

Bjerggade 2B

Tlf.: 21 65 47 96

aph@b42.dk



### BESTYRELSESLEDMEDLEM

**Nina Gaul**

Vandtårnsvænget 1

Tlf.: 40 20 40 95

nga@b42.dk



### BESTYRELSESLEDMEDLEM

**Torben A. Sørensen**

Lindehaven 4, st. 2

Tlf.: 28 14 14 21 - tas@b42.dk

Antenneforeningen B42

Beboerbladet



### BESTYRELSESLEDMEDLEM

**Anna Kristina Hindø**

Skrænten 17

akh@b42.dk



# AFDELINGSFORMÆND

## - for afdelinger i B42

Du finder alle navne på medlemmerne af afdelingsbestyrelserne samt referater fra betsyrelsesmøderne mv. på [www.B42.dk](http://www.B42.dk) - se under "Din Bolig" - "Dig og din afdeling"

### AFD. 01

Ringgade 11-61  
Sundquistsgade 46-56  
6400 Sønderborg

#### Jan Brandhøj

Ringgade 59  
Tlf.: 81 21 02 12  
[yams600@hotmail.com](mailto:yams600@hotmail.com)

### AFD. 03

Ringgade 107-141  
6400 Sønderborg

#### Peter Hansen

Ringgade 113  
Tlf.: 30 58 43 80  
[hveisel@fastmail.com](mailto:hveisel@fastmail.com)

### AFD. 05

Sundsvallgade 1-13 + 2-38  
Ringridervej 44-62  
Engelshøjgade 6-20  
6400 Sønderborg

#### Orla Duus

Engelshøjgade 16  
Tlf.: 51 94 70 56  
[odpb@stofanet.dk](mailto:odpb@stofanet.dk)

### AFD. 06

Lavendelvej 2-16  
Violvej 17-25 + 24-34  
Lupinvej 1-17  
Grundtvigs Allé 116-124  
6400 Sønderborg

#### Anette Fog Eckhaus

Violvej 25  
Tlf.: 61 65 59 66  
[anette@eckhaus.dk](mailto:anette@eckhaus.dk)

### AFD. 09

Sigtunagade 1-39  
6400 Sønderborg

#### Kaj Engelhardt

Sigtunagade 16  
Tlf.: 20 25 47 89  
[ke.b42@mail1.stofanet.dk](mailto:ke.b42@mail1.stofanet.dk)

### AFD. 10

Skriveløkken 1-27  
6400 Sønderborg  
**Ingen afdelingsbestyrelse**

### AFD. 11

Borgmesterløkken 1-19  
6400 Sønderborg

#### Johnny Rosenvinge

[bolig42@proton.me](mailto:bolig42@proton.me)

### AFD. 12

Sundquistsgade 8-10  
6400 Sønderborg  
**Ingen afdelingsbestyrelse**

### AFD. 13

Ringbakken 1-19F +  
Vesterkobbel 58-234A  
6400 Sønderborg

#### Martin Lauritzen

Vesterkobbel 178

### AFD. 14

Møllegade 76 A-L

#### Kasper Faber

Møllegade 76L  
6400 Sønderborg  
[kasperfaber@gmail.com](mailto:kasperfaber@gmail.com)

### AFD. 15

Kløvermarken 17-87 + 38-96  
Ved Skellet 28-38  
6400 Sønderborg

#### Jan Schjødt

Kløvermarken 25  
Tlf.: 23 31 61 20  
[schjodt@stofanet.dk](mailto:schjodt@stofanet.dk)

### AFD. 16

Skovparken 1-27 + 2-52  
6400 Sønderborg

#### Mette Laulund Sørensen

Skovparken 38  
Tlf.: 20 67 83 45  
[mette.soerensen@stofanet.dk](mailto:mette.soerensen@stofanet.dk)

### AFD. 18

Chr. Koldsvej 1-2  
Sdr. Landevej 35  
6400 Sønderborg

#### Hanne Olesen

Chr. Koldsvej 1, st. th  
Tlf.: 51 33 82 52  
[hannemeretheolesen@gmail.com](mailto:hannemeretheolesen@gmail.com)

### AFD. 19

Morbærhegnet 2-22 + 33-55  
6400 Sønderborg

#### Preben Sievertsen

Morbærhegnet 41  
Tlf.: 20 27 12 16  
[preben.sievertsen@gmail.com](mailto:preben.sievertsen@gmail.com)

**AFD. 21**

Morbærhegnet 24-44  
6400 Sønderborg

**Bjørn Taul Petersen**

Morbærhegnet 38, 1.1  
Tlf.: 20 83 90 77  
lange467@hotmail.com

**AFD. 22**

Ejdervej 1-24  
Trenevej 1-81  
6400 Sønderborg

**Majbritt Lindblad Madsen**

Trenevej 57  
Tlf.: 20 12 34 57  
lindbladmadsen@gmail.com

**AFD. 24 + 26**

Skrænten 1-53  
Dybbølgede 10  
Ældreboliger Områdecener  
Hjemmeplejen  
6400 Sønderborg

**Anna Kristina Hindø**

(HB-medlem)  
Skrænten 17  
kristina1968@gmail.com

**AFD. 28**

Vissingsgade 2-12  
6400 Sønderborg

**Klaus Lorenzen**

Vissingsgade 6, st.tv  
Tlf.: 52 40 05 61  
klauslorenz05@gmail.com

**AFD. 29**

Mellemgade 2-32  
Sundquistsgade 14  
6400 Sønderborg  
**Ingen afdelingsbestyrelse**

**AFD. 30**

Søndergade 1-7 + 2-10  
+ 14-15-16  
Bagergade 2  
Bjerggade 2A-C + 6-12  
St. Rådhusgade 9  
Æblegade 2  
6400 Sønderborg

**Allan Palm Hansen**

(HB-medlem)  
Bjerggade 2B  
Tlf.: 21 65 47 96  
aph@b42.dk

**AFD. 32**

Præstegårdsparken 1-15 + 2-58  
6400 Sønderborg

**Lorens Petersen**

Præstegårdsparken 28  
Tlf.: 40 19 15 94  
ljp@stofanet.dk

**AFD. 33**

Møllebakken 20A-C  
Løngang 19A-21L  
Møllevang 3-9  
Ved Mølledammen 14  
6400 Sønderborg

**Jytte Schink**

Tlf.: 29 21 01 68  
jytteschink@gmail.com

**AFD. 34**

Du Platsgade 1-3  
Engelshøjgade 7 + 22-26  
Sydvang 2  
6400 Sønderborg

**Kaare Skovmand**

Sydvang 2B, st. 3  
Tlf.: 28 74 27 11  
kaare.skovmand49@gmail.com

**AFD. 35**

Arnkildgade 32-36  
Vandtårnsvænget 1-19  
Sydvang 4  
Prins Henriks Avenue 10

Kongevej 9A + 9B  
Højvang 8-12  
Lindevang 3-7  
6400 Sønderborg

**Nina Gaul**

(HB-medlem)  
Vandtårnsvænget 1  
Tlf.: 40 20 40 95  
ninagaul@hotmail.com

**AFD. 36**

Degnegaarden 1-29 + 2-16  
Østergade 37-37J  
6310 Broager  
**Ingen afdelingsbestyrelse**

**AFD. 37**

Stengade 2-12  
Bjerggade 23-35  
Sdr. Havnegade 28-36  
Søndergade 27, 44 + 46  
6400 Sønderborg

**Mathias Holstein**

Sønder Havnegade 32, st.  
Tlf.: 22 73 97 77  
mathias.lang3@gmail.com

**AFD. 38**

Vesterdalen 14-20  
6310 Broager  
**Ingen afdelingsbestyrelse**

**AFD. 41**

Præstevænget 22-44  
Guderup, 6430 Nordborg

**Michael Jensen**

Præstevænget 32  
Tlf.: 30 74 74 47  
jensenmichael2003@hotmail.com

**AFD. 42**

Runevænget 64-114  
Guderup, 6430 Nordborg

**Allan Nielsen**

Runevænget 68  
Tlf.: 31 61 64 48  
allannielsen@bbsyd.dk

**AFD. 43**

Langesø Gården 1-2

Rypehaven 1-13

Rypestien 1-5

6430 Nordborg

**Ingen afdelingsbestyrelse.****AFD. 44**

Grundtvigsparken 1-122

6400 Sønderborg

**Lilly Mogensen**

Grundtvigsparken 108

Tlf.: 21 72 03 05

lillym@stofanet.dk

**AFD. 46**

Lindehaven 3-7

Lindehaven 4-10

Lindehaven 28

Lindehaven 30

6400 Sønderborg

**Bodil Gravgaard**

Lindehaven 28, st. 4

b.gravgaard@live.dk

**AFD. 49**

Vandtårnsvænget 2-28

6400 Sønderborg

**Gurli Nygaard**

Vandtårnsvænget 26

Tlf.: 61 55 45 10

nygaardgurli53@gmail.com

**AFD. 71**

Østerbakke 4-38

6310 Broager

**Carsten Hansen**

Østerbakke 6

Tlf.: 28 74 83 22

ch2512@hotmail.com

**AFD. 72**

Møllebakken 8-11 + 11-19

6310 Broager

**Ulla Beck**

Møllebakken 12

**AFD. 73**

Skovparken 1-48

6320 Egersund

**René Jensen**

(HB-medlem)

Skovparken 24

Tlf.: 60 43 21 38

dunse1969@gmail.com

**AFD. 74**

Højmarken 1-51 og 11 A-H

Østerballe

6310 Broager

**Yvonne Sørensen**

Højmarken 39

Tlf.: 60 55 57 51

yvannes6310@gmail.com

**AFD. 75**

Benediktevej 1-59

6320 Egersund

**Ingen afdelingsbestyrelse****AFD. 77**

Møllegade 1

Storegade 4, 6 + 13 A-B

6310 Broager

**Ingen afdelingsbestyrelse****AFD. 78**

Brombjerg 1-43

6310 Broager

**Christina Sørensen**

Brombjerg 29

christina88sorensen@gmail.com

**AFD. 79**

Nejsbjerg 22

6310 Broager

**Ingen afdelingsbestyrelse****AFD. 80**

Møllegården 2-12 + 22-24

Sundvænget 1-4 + 13-16

Sundgade 71 A-K

Gartnerparken 8-19

Æblehaven 1-11

6320 Egersund

**Ejvind Hansen**

Sundgade 71B

Tlf.: 23 20 65 25

erh53@stofanet.dk

## LEJE AF FÆLLESLOKALE - KONTAKT

### Kan kun lejes af afdelingens beboere.

**AFD. 09** Sigfred Boisen - Tlf.: 26 67 08 93**AFD. 13** Eva Khosroyar - evakhosroyar@gmail.com**AFD. 24** Dorte Petersen - dorte6400@live.dk  
Eva Petersen - eva.petersen34@gmail.com**AFD. 36** Thea Brodersen - Tlf.: 20 76 01 37**AFD. 79** Birthe Sandbeck - bex@stofanet.dk eller Aase Jensen - kulien@hotmail.dk



*Glaedelig jul  
og godt nytår*

*fra alle os i*

**42** 

Se julens åbningstider på side 2 i beboerbladet.