

Afdelingsmøde	Referat nr. 830
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: B42: Ingen SAB: Tina Munch Søndergaard Fra administrationen: B42: Lars Blædel Riemann (LBR), Jens Christian Jessen (JECJ), Torben Thygesen (TTH) og Minna Hallberg (MIH) Fra SAB: Kristian Jensen Fra afdelingerne (Samlet B42 og SAB): 25 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 2. december 2025, kl. 17.00 På Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 37 (Stengade 2-12, Bjerggade 23-35, Sdr. Havnegade 28-36, Søndergade 27 og 44 st. samt 46 I 4, II 4 og III 4) med SAB's afdeling 73
Lars B. Riemann bød velkommen og foreslog JECJ som dirigent.	JECJ valgt som dirigent.
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	
Pkt. 2 Præsentation af forslag om fælles gårdlaug	Mathias (afdelingsformand i Afd. 37) fremlagde forslaget. Der var indkommet to kommentarer fra en beboer i B42s afdeling 37 til det fremsendte forslag. Beboeren var ikke til stede til mødet. LBR oplæste de indkomne indvendinger mod konkrete punkter i det fremsatte forslag. Den første kommentar gik på fremleje generelt og specifikt på fremleje af P-pladser. Kommentaren hævdede at beboere i alle tilfælde har ret til at fremleje hele eller dele af deres lejemål. LBR kommenterede til dette at som udgangspunkt er korrekt, men at Alemlejeloven også giver Udlejer ret til at afvise et ønske om fremleje, hvis der er en rimelig grund til dette. I dette tilfælde er der en rimelig grund, idet fremlejen af P-pladser har skabt utryghed i P-kælderen. Den anden indsendte kommentar gik på om afdelingsbestyrelsen og også Afdelingsmødet har beføjelser til at anvise hvor og hvor mange handicapparkeringspladser der skal være i afdelingen. LBR kommenterede til dette at det har Afdelingsmødet beføjelser til, idet P-pladserne er på privat område og afdelingen derfor selv kan bestemme placering og antal.
Pkt. 3 Godkendelse af ordensreglement for gårdlauget og afdelingerne.	Forslag er enstemmigt godkendt i begge afdelinger.

Pkt. 4 Valg af repræsentanter til fælles gårdlaug	Jf. det netop godkendte reglement udpeges medlemmerne af gårdlaget af de respektive bestyrelser i de 2 afdelinger. I direkte forlængelse af afdelingsmødet udpegede de 2 bestyrelser følgende medlemmer: Fra B42: Jens Krogh Nydal– Mathias Holstein Fra SAB: Edel Birthe Mathisen og Jørgen Nimb Jf. det netop godkendte reglement udpeges medlemmerne af gårdlaget af de respektive bestyrelser i de 2 afdelinger. I direkte forlængelse af afdelingsmødet udpegede de 2 bestyrelser følgende medlemmer: Fra B42: Jens Krogh Nydal– Mathias Holstein Fra SAB: Edel Birthe Mathisen og Jørgen Nimb
Pkt. 5 Eventuelt. Mødet slut kl.17:35	Den Spanske Trappe og udgifter til vedligehold blev drøftet. Der pågår en dialog med Sønderborg Kommune med det formål at få dem til at deltage i vedligeholdelsen. En beboer udtrykte ønske om ”chikaner” på Den Spanske Trappe med det formål at forhindre at folk cykler ned ad trappen. Gårdlaget opfordres til at forholde sig til dette ønske.