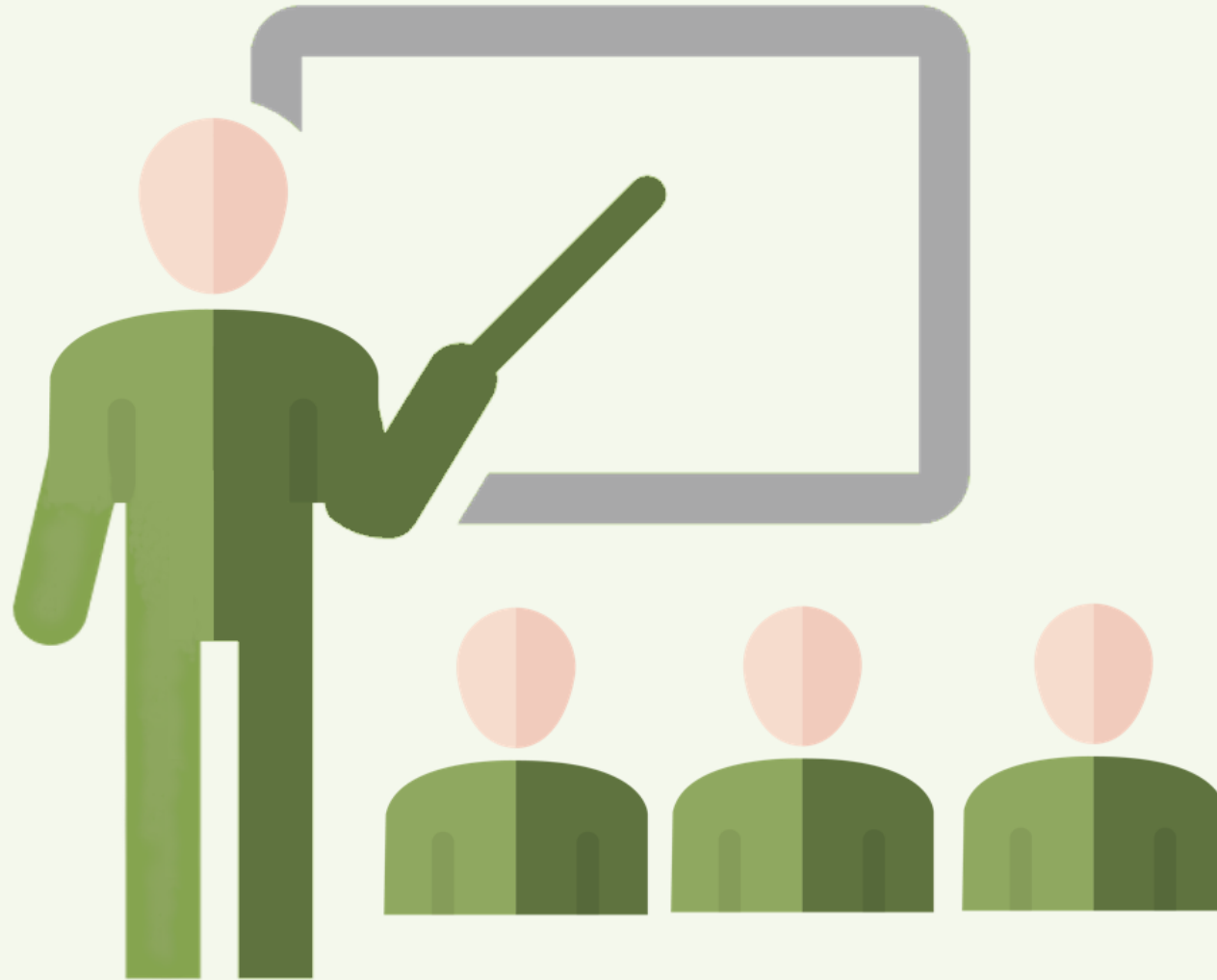




Afdelingsmøde
Afdeling 3, søndag den 15. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



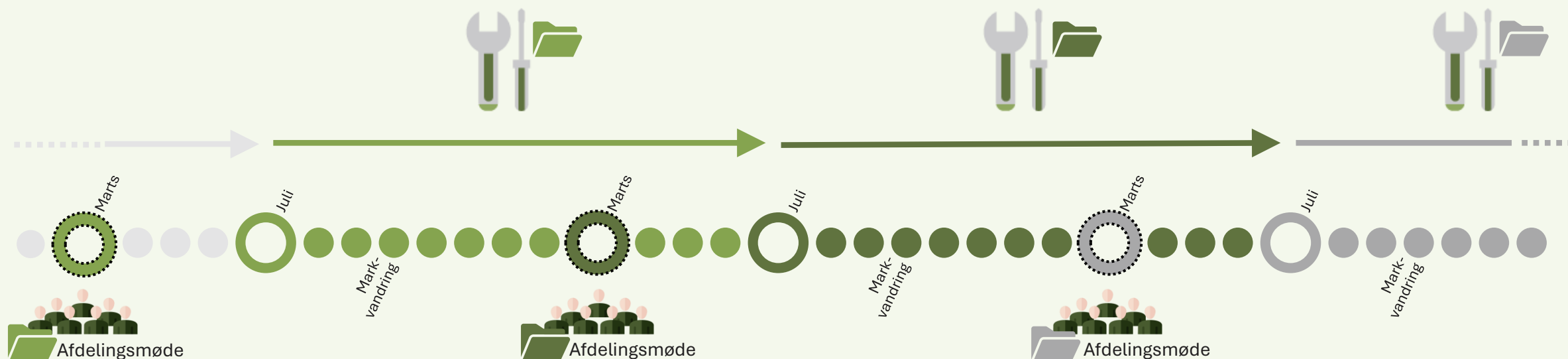
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 3	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	120.042	120.042
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.093.259	1.034.346
Renholdelse i alt	45.760	49.304
Alm. vedligeholdelse i alt	40.000	29.390
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.253.000	598.659
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.253.000	-598.659
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	60.000	20.037
Dækket af henlæggelser	-60.000	-20.037
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	34.900	22.037
Henlæggelser i alt	941.000	941.000
Ydelser for forbedringslån i alt	130.000	132.984
Afskrivninger i alt	80.000	77.992
Øvrige i alt	2.266	2.266
Udgifter i alt	2.487.227	2.409.362
Boligaftager og lejer i alt	-2.483.227	-2.498.251
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-4.000	-8.288
Indtægter i alt	-2.487.227	-2.506.539
ÅRETS OVERSKUD	0	97.177



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



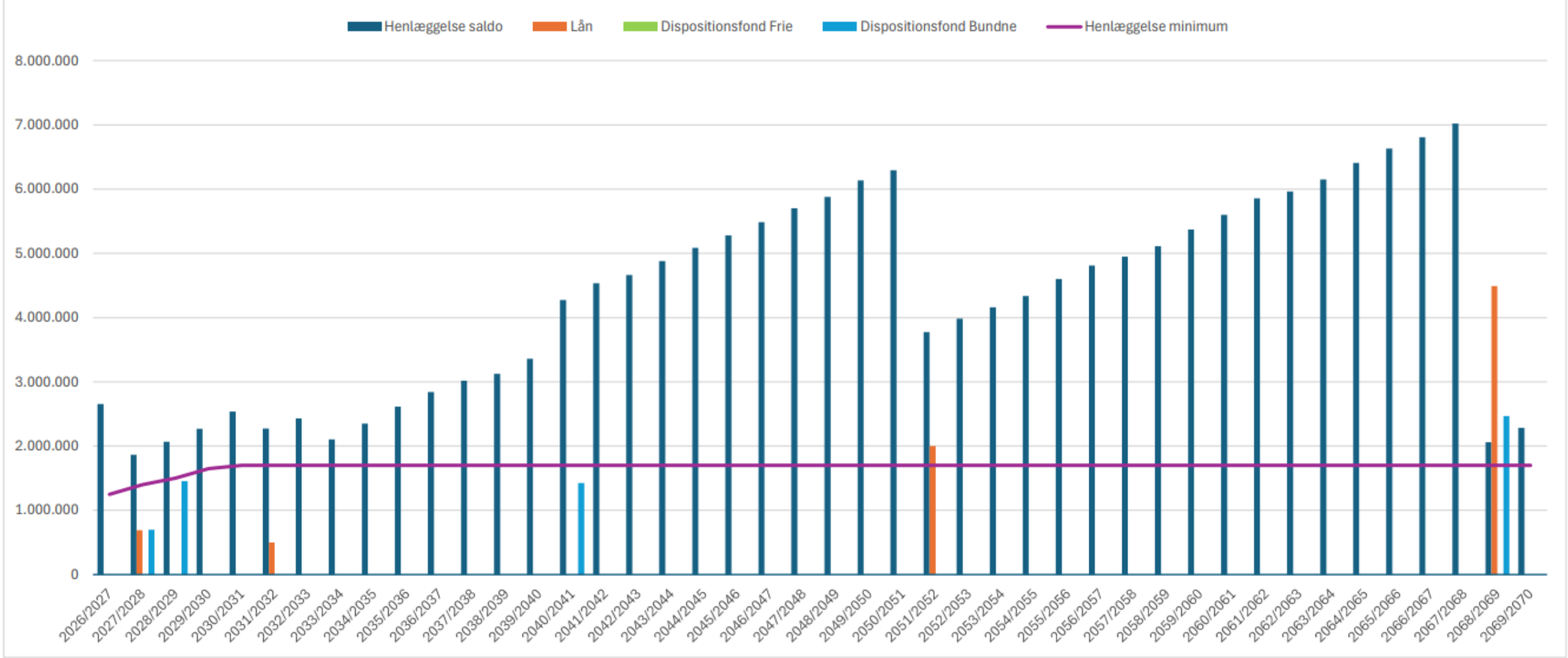
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 3	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	120.042	120.042
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.043.379	1.064.835
Renholdelse i alt	72.504	75.998
Alm. vedligeholdelse i alt	40.000	40.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.293.000	1.318.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.293.000	-1.318.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	60.000	60.000
Dækket af henlæggelser	-60.000	-60.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	35.000	26.400
Henlæggelser i alt	1.101.000	1.241.000
Ydelser for forbedringslån i alt	140.000	130.000
Afskrivninger i alt	104.000	104.000
Øvrige i alt	2.266	2.266
Udgifter i alt	2.658.191	2.804.541
Boligafgifter og lejer i alt	-2.556.177	-2.556.177
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-102.014	-100.177
Indtægter i alt	-2.658.191	-2.656.354
ÅRETS UNDERSKUD	0	148.187

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 3 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 35,52 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 309 kr./md.

	AFDELING 3	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug før 1957*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug før 1957*
Nuværende grundhusleje	577 kr./år pr. m ²	783 kr./år pr. m ² (2026)	922 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	613 kr./år pr. m²		

** Kilde: Landsbyggefonden*

Afdelingens boliger blev taget i brug den 15-11-1948



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

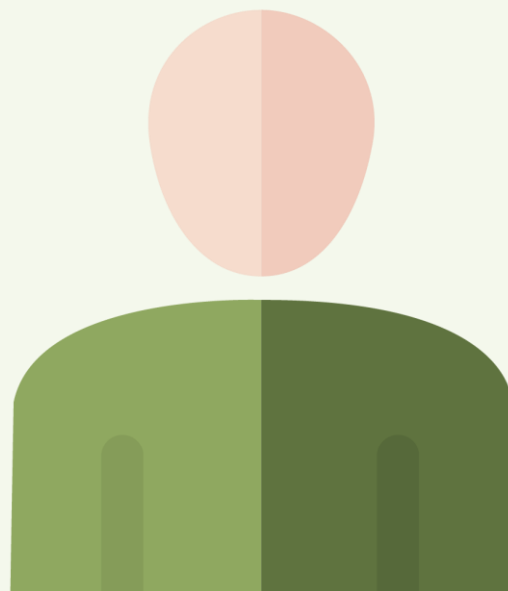
Der er ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

På valg:

Peter Hansen



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

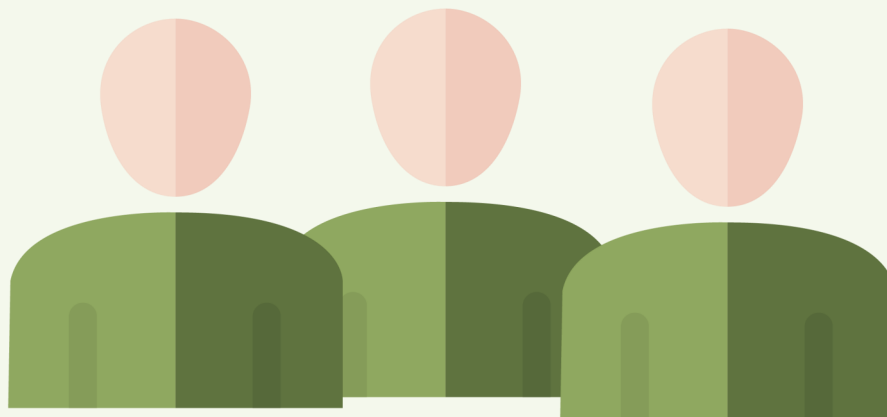
På valg:

Preben Nielsen

Suppleanter på valg:

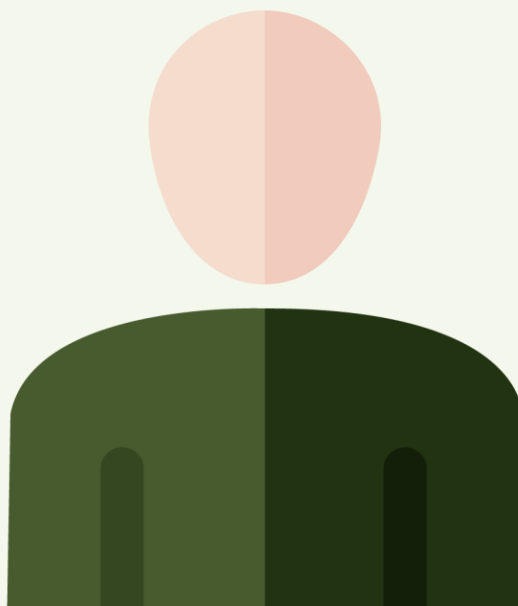
Stig Jepsen

Lisbeth Jørgensen



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg: **Preben Nielsen**



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

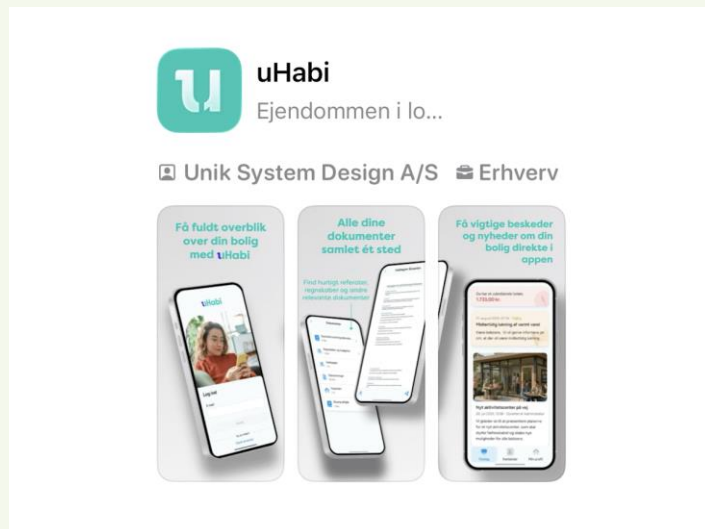
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

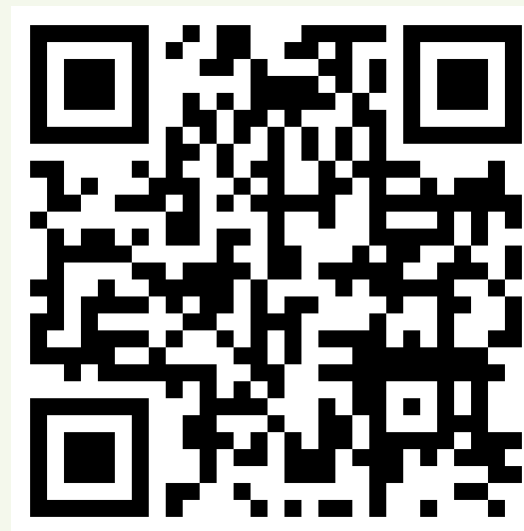
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 3, søndag den 15. marts 2026