

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 16. INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 04-03-2024

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Maling til carporte	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Maling udleveres af bestyrelse. Maks. hver 4. år. Malerarbejdet skal være udført inden for 6 uger efter udlevering.
Etablering af forsyningsinstallation til ladeboks/stander på op til 11 kW i egen carport. (Mulighed B)	Ja (5 år)	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	For gældende betingelser benyt dette link: https://www.b42.dk/elbil/ eller kontakt B42's administration.

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA EDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Loftbeklædning. Træloft eller gips.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (2)	Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Udskiftning af låsecylindre i døre	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	udføres ved fraflytning Skal være Saltolås
Ny gulvbeklædning	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Opsætning af bordplade med vask med kold og varmt vand	Nej	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Udføres af autoriseret VVS'er
Sammenlægning af toilet og badeværelse i 4 rumsboliger	Ja	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Udføres kun i forbindelse med modernisering af badeværelser.
Markise	Nej	Nej	Nej	Ja(2)	Ja	Tilsluttes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Tremmevæg mellem stue og køkken	Nej	Nej	Nej	Ja(2)	Nej	
Skydedør mellem stue og køkken	Nej	Nej	Nej	Ja(2)	Ja	Lejer vedligeholder
Fjernelse af badekar	Nej	Nej	Nej	Ja(2)	Nej	Ved opsætning af brugser
Udskiftning af vindueskarm	Nej	Nej	Nej	Ja(2)	Nej	
Etablering af elinstallation og opsætning af ladeboks/stander på op til 11 kW i egen carport. (Pakkeløsning – Mulighed A)	Nej	Nej	Nej	Ja(2)	Ja / Nej, hvis den nye lejer vil overtage.	For gældende betingelser benyt dette link: https://www.b42.dk/elbil/ eller kontakt B42's administration.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, **skal** arbejdes anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen **skal** godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

(3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Det er **ikke tilladt** at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og **som står** i råderetskataloget.

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Pergola, overdækket terrasse og lukning af disse.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være fabriksfremstillede.
Opsætning af hegn og stakit i haven.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Max. 1.80 m i højde i skel. I skel til nabo, skal naboen spørges. Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være fabriksfremstillede
Carport.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3) .	Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være fabriksfremstillede
Udskiftning af køkkenlåger	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	
Maling af skabslåger i køkken Gælder for køkkener 20+ år	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være nymalet ved fraflytning. Se vedligeholdelsesreglement angående farve og behandlingsmetode
Redskabsrum, cykelskur i træ eller blik.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Lejer vedligeholder i boperioden. Samme farve som øvrig træværk Brede: 1,5 m dybde : 1,25 m højde : som hobbyrum Skal være fabriksfremstillede
Ledningsføring og opsætning af lys i haven, carport, skur og på terrassen.	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja Ja (3)	Stærkstrømsreglerne skal overholdes.
Drivhuse på væg	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Skal være fabriksfremstillet.
Drivhuse fritstående	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Max. 10m ² Skal være fabriksfremstillet.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

(3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.