

Afdelingsmøde	Referat nr. 698
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 14 beboere	Dag og år: Mandag, den 13. marts 2023, kl. 17.00 i Broager Medborgerhus, Broager. Afdelingsmøde for afd. 77 (Møllegade 1, Storegade 13, 6 og 4)
Peter Olsen bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent.	LS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved øgede kapitaludgifter og mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 35,60 kr. pr. m ² (eller ca. 227 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budget enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Der er fra beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til tildeling af faste p-pladser på Storegade 13, jf. vedlagte 2. Forslag til sortering af affald på Storegade 13, jf. vedlagte 3. Forslag til gæsteparkering på hjørnet af Storegade og stien, jf. vedlagte Der er fra hovedbestyrelsen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 4. Forslag til prisstigninger i vaskeriet, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt – teknisk afdeling finder en løsning i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. 2. Forslag forkastet 3. Forslag forkastet 4. Godkendt – prisen for hhv. vask og tørring hæves med hver 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – 14 kr./vask og 2 kr./10 min. for tørring

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Peter Olsen</p>	<p>Valgt til formand: Peter Olsen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: ingen på valg</p> <p>Suppleanter: På valg: Christian Paulsen og Mogens Pedersen</p>	<p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Christian Paulsen 2. suppleant: Mogens Pedersen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 17:45</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Vaskemaskiner og tørretumblerne.</p>