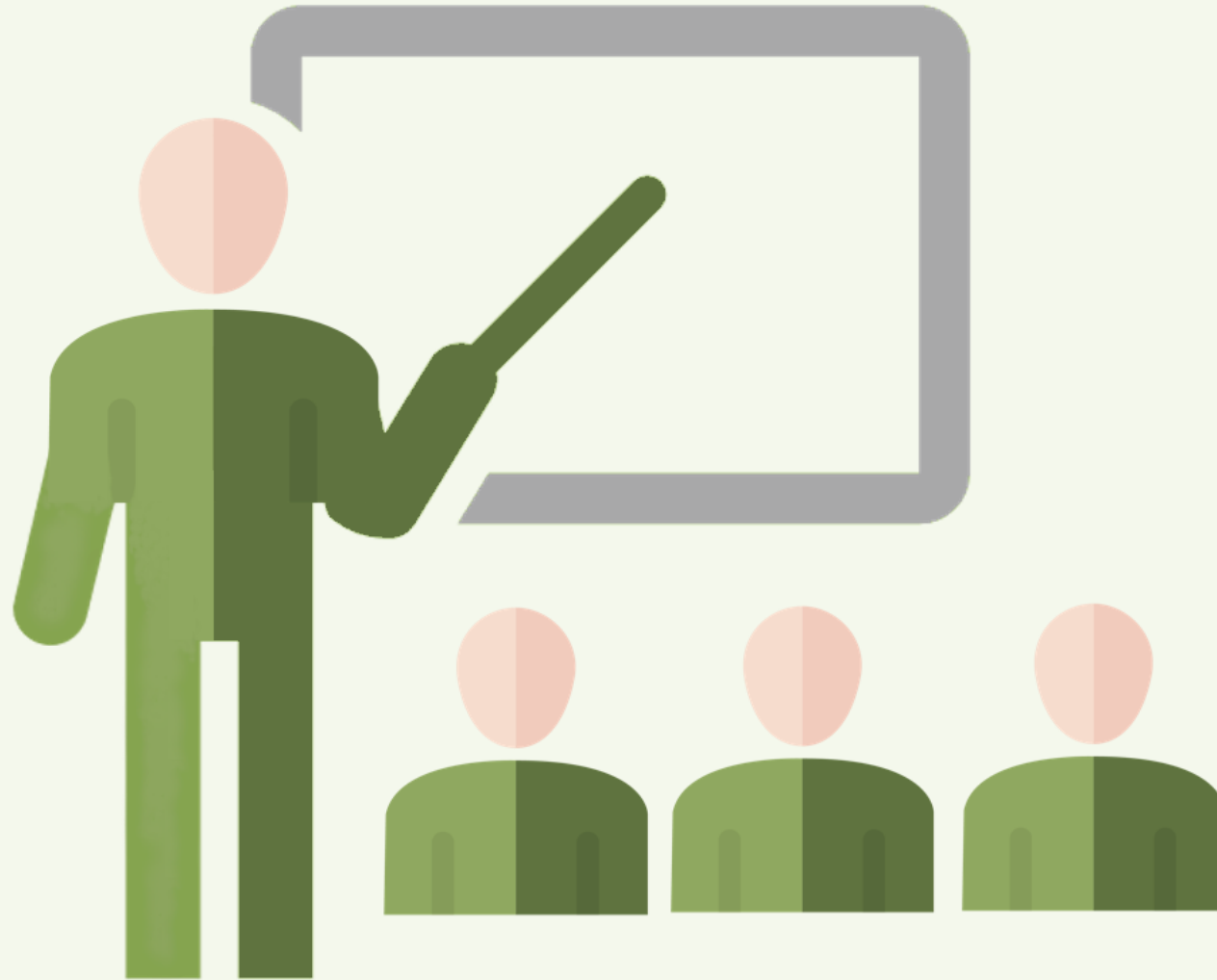




Afdelingsmøde Afdeling 78, lørdag den 7. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



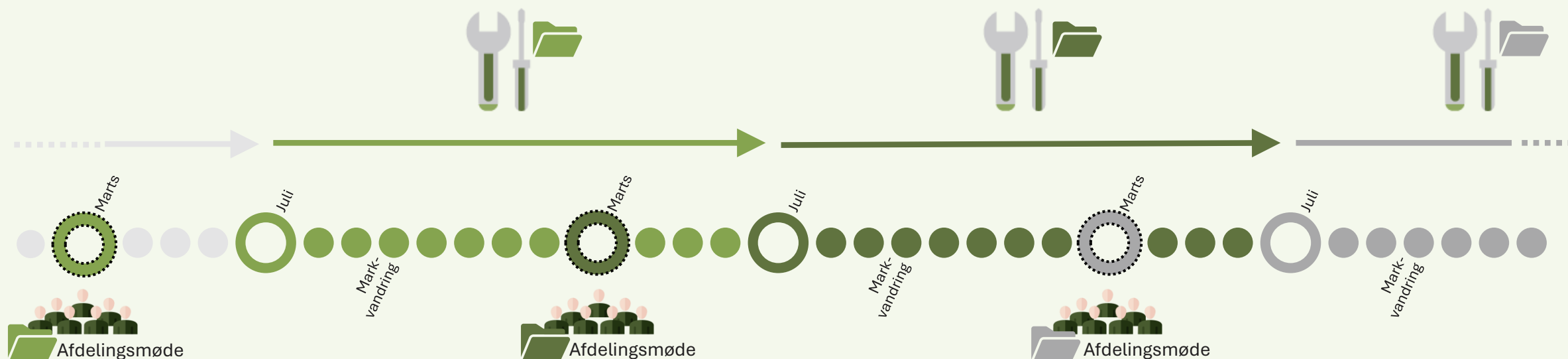
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	790.000	797.637
Offentlige og andre faste udgifter i alt	240.970	245.340
Renholdelse i alt	66.960	62.465
Alm. vedligeholdelse i alt	28.000	22.256
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>427.000</i>	<i>213.224</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-427.000</i>	<i>-213.224</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>20.000</i>	<i>36.604</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-20.000</i>	<i>-36.604</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	17.800	36.232
Henlæggelser i alt	410.000	410.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	29.624	35.874
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	1.583.354	1.609.804
Boligaftager og lejer i alt	-1.545.466	-1.559.796
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-37.888	-36.664
Indtægter i alt	-1.583.354	-1.596.460
ÅRETS UNDERSKUD	0	13.345



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



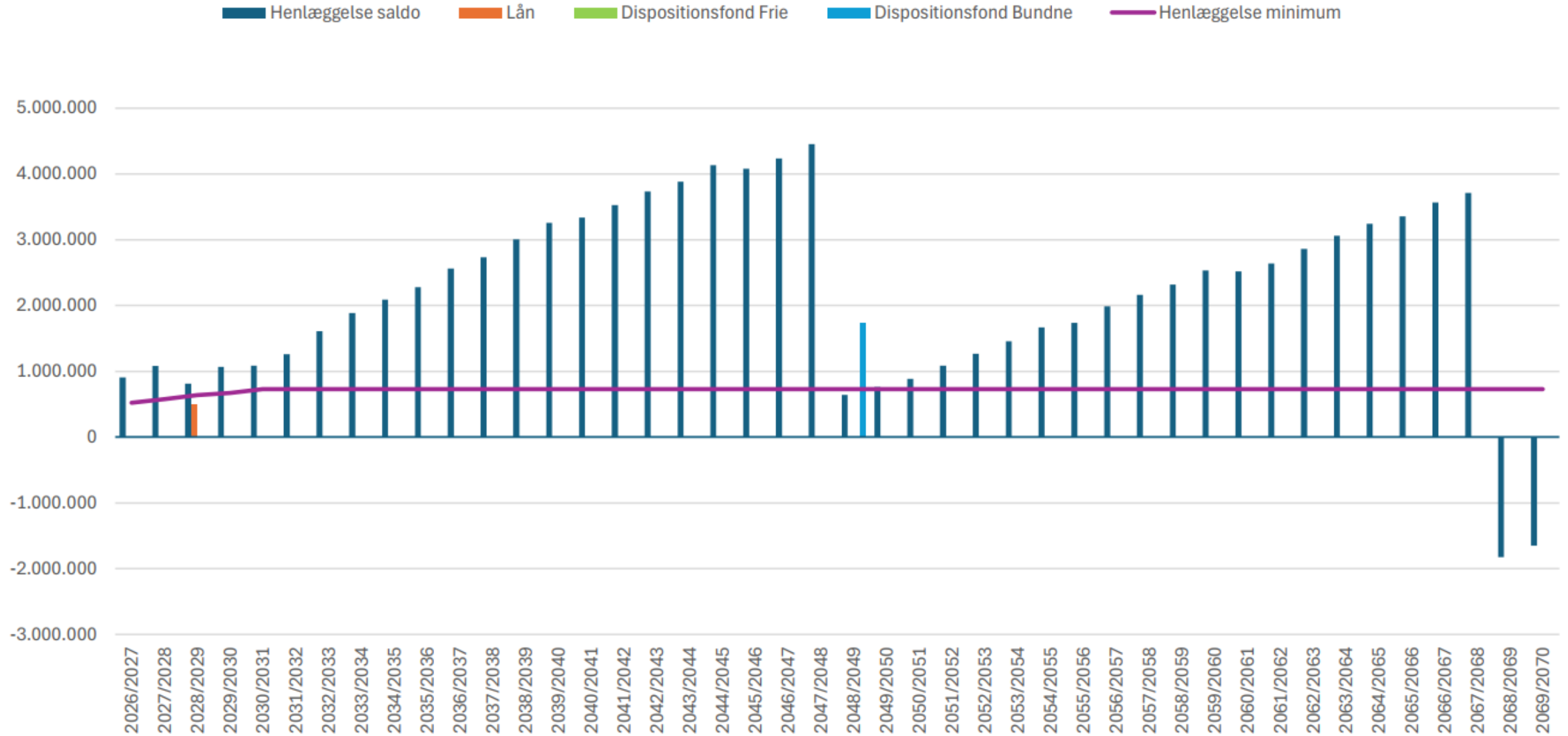
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	817.000	817.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	258.339	264.505
Renholdelse i alt	73.255	88.493
Alm. vedligeholdelse i alt	28.000	28.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	490.000	375.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-490.000	-375.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000
Dækket af henlæggelser	-20.000	-20.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	20.500	20.500
Henlæggelser i alt	460.000	520.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	38.774	43.724
Øvrige i alt	0	4.448
Udgifter i alt	1.695.868	1.786.670
Boligafgifter og lejer i alt	-1.662.116	-1.668.116
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-33.752	-4.000
Indtægter i alt	-1.695.868	-1.672.116
ÅRETS UNDERSKUD	0	114.554

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 78 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 58,54 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 415 kr./md.

	AFDELING 78	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1990-1999*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1990-1999*
Nuværende grundhusleje	821 kr./år pr. m ²	927 kr./år pr. m ² (2026)	1.033 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	880 kr./år pr. m²		

** Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-01-1998*



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra afdelingsbestyrelsen

Forslag til opstilling af container til hækkeaffald i klippesæsonen, som alle beboer kan gøre brug af., jf. nedenstående:

Containeren står i 10 dage ca. og koster omkring 3.500 kr.

Prisen kan indeholdes i budgettet i 2026/2027.

Evt. en prøvehandling i 1 år, for at se om det giver mening fremadrettet.



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

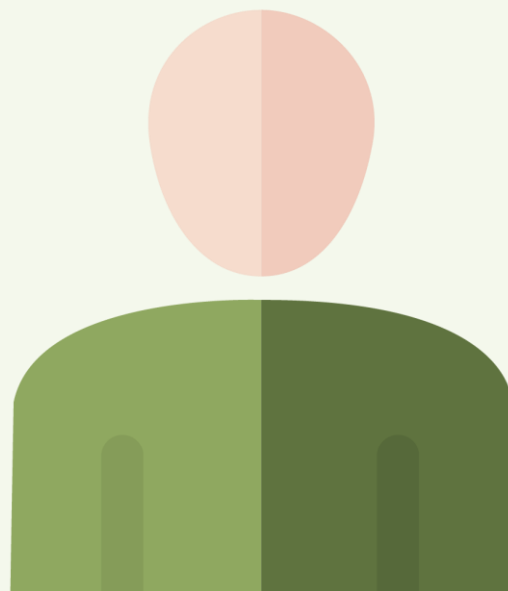
Der er ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

På valg:

Christina Sørensen



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

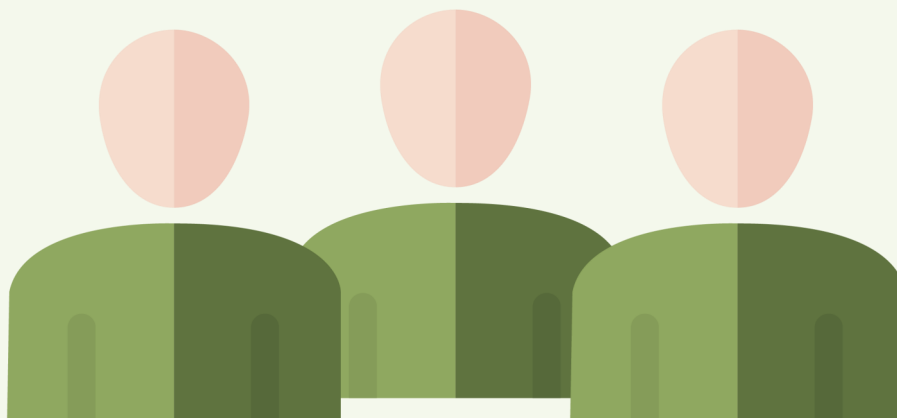
På valg:

Joan Doweszeit

Suppleanter på valg:

Margit Sørensen

Nyvalg af 1 suppleant



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

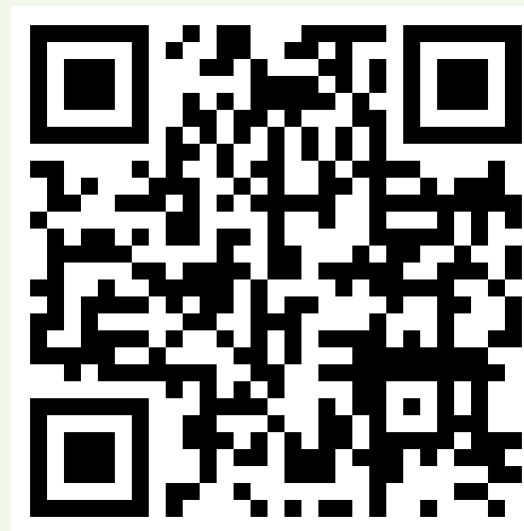
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 78, lørdag den 7. marts 2026