

Afdelingsmøde	Referat nr. 862
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Ingen deltog Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 20 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 16.00 I Fælleshuset på Degnegården Afdelingsmøde for afd. 36 (Degnegården 1-29 og 2-16, samt Østergade 37-37J)
TTH bød velkommen og foreslog SSK som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	SSK valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning

<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 29,34 kr. pr. m², svarende til ca. 204 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål.</p> <p>Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra beboere er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Forslag til flytning af klippekant, jf. vedlagte</i> 2. <i>Forslag til skilt med blind vej, jf. vedlagte</i> 3. <i>Forslag til asfalt ved indkørsel Østergade, jf. vedlagte</i> 4. <i>Forslag til Nyt grus ved når 37, jf. vedlagte</i> 5. <i>Forslag til fjernelse af træ, jf. vedlagte</i> 6. <i>Forslag til beskæring af træer, jf. vedlagte</i> 7. <i>Forslag til nye døre i renoverede boliger, jf. vedlagte</i> 8. <i>Forslag til planlægning af nyt tag og vinduer, jf. vedlagte</i> 	<p>Budgettet enstemmigt godkendt uden ændring jf. nedenstående forslag.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt. Økonomi til dette kan indeholdes i nuværende budget. 2. Forslag godkendt. Økonomi til dette kan indeholdes i nuværende budget. 3. Forslag udsættes. Da der skal skiftes tag m.m. på Østergade antager B42 at der vil være kørsel med tunge maskiner på Østergade. Derfor forventes rep. af asfalt / belægning på Østergade til efter udførelsen af tagudskiftningen. 4. Forslag godkendt. Økonomi til dette kan indeholdes i nuværende budget. 5. Forslag udsættes. Kan ikke besluttes uden kommunens tilkendegivelse. Teknisk Afdeling B42 tager kontakt til Sønderborg Kommune for afklaring. 6. Forslag udsættes. Kan ikke besluttes uden kommunens tilkendegivelse. Teknisk Afdeling B42 tager kontakt til Sønderborg Kommune for afklaring. 7. Forslag godkendt med den præcisering at udskiftningen af døre tillades og tilføjes afdelingens råderet. Der skal sørges tilladelse hos B42. Alle døre skal udskiftes til hvide døre. Udgiften til dette afholdes af lejer 8. Ikke et forslag. Emnet blev drøftet.
<p>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra beboere er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Forslag til fjernelse af bænke, jf. vedlagte</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt. Bænkene fjernes i samme omgang som projektet udskiftning af tag m.m. på Østergade. Dette projekt er med i budgetåret 2026/27.
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Valgt til formand: Ingen valgt</p>

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</p> <p>Suppleanter:</p>	<p>Valgt: Ingen valgt</p> <p>Suppleanter: 1. Suppleant: Ingen valgt 2. Suppleant: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale På valg: Thea Brodersen</p>	<p>Valgt Thea Brodersen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt Fra beboere er der indgået følgende forslag til drøftelse: 1. <i>Spørgsmål til opgaver i grønne områder, jf. vedlagte</i></p> <p>Fra administrationen er der indgået følgende forslag: 2. <i>Forslag til oprydning af kælder og kælderrum, jf. vedlagte</i></p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Rengøringen af opgange m.m. er mangelfuld</p> <p>Mødet slut kl. 17:00</p>	<p>1. Der vil snarest muligt og i løbet af foråret 2026 (SSK) blive fulgt op på opgaverne vedr. den daglige grønne pleje.</p> <p>Opgaver der bliver udført snarest muligt: Fjerne ukrudt og efterplante cotoneaster ved haveaffaldscontaineren på Degnegården. Gennemgå hækkene på Degnegården for udgåede planter. Rense/rengøre lampe ved pavillonen for alger. Beskæring af træerne ved flagstangen på Degnegården.</p> <p>2. TTH beder beboerne om at melde sig, hvis man har tilegnet sig et kælderrum. Der vil blive foretaget oprydning i kælder/kælderrum, opgange og på svalegangene efter påsken april 2026.</p> <p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p> <p>TTH følger op på dette snarest muligt efter afdelingsmødet.</p>

Afdelingsmøde 2026

23012026

Afdeling 36 (Degnegården)

Fra administrationen er der indgået følgende forslag til behandling under eventuelt:

Afdelingsmødet 2026

1. Forslag til oprydning af kælder og kælderrum (TTH) – Efter afdelingsmødet laves en opdeling, samt fordeling/udlejning af kælderrummene.

Afdelingsmøde afd. 36 – forslag modtaget 16022026.

Følgende forslag vedr. Østergade 37

Følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Planter ved flagstang er visnet/døde fjernes. Og robotklipperledning flyttes til kanten af fliser. (Det er spild af penge at bibeholder bedet.)
2. Privat vej skiltet på gavlen ved nr. 37 respekteres ikke, vi har en del unødigt kørsel. Kan vi få et blind vej skilt op?
3. Der mangler asfalt på vejen ved indkørsel 37c og 37d da nogle biler skraber mod bunden ved ind og udkørsel.
4. Gruset ved nr. 37 mellem carport og vej ønskes fornyet. det ser bestemt ikke godt ud, ukrudt og rødder fra det store træ stikker op af jorden og der er næsten kun jord tilbage.
5. Det store træ som før nævnt i p. 5 burde fældes/ fjernes da det står tæt på carporten og rødderne er ved at løfter fliserne inde i carporten.
6. Træerne ved nr. 37j rager delvis ind over bygning og sviner meget i tagrenderne og der kommer meget nedfald fra træets frugter ned på biler, ja selv på terrassen ved postkassen bliver vi bombarderet, og robotten glide også i nedfaldet og stopper på fliserne ved carporten.
7. Vi mener der burde høre 3 hvide døre til i de lejligheder som har fået nyt køkken. De tilhørende gamle brune døre er meget ramponeret.
8. Hvornår planlægges nyt tag og vinduer?

Følgende punkter til behandling under punkt 4:

1. 2 gamle grønne bænke som er i stykker fjernes.

Følgende punkt til behandling under eventuelt:

1. Hvilke opgaver har MRskovservice i vores grønne område? Det vil vi gerne have på skrift. (Da det er os der ser hvad der bliver udført.)

Mvh.

Birgit 37, Inger 37c, Kirsten 37h, Mona 37j