

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 672
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE), Preben Nielsen (PN)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 11 beboere PN bød velkommen og foreslog KE som dirigent.	Dag og år: Onsdag, den 22. februar 2023, kl. 16.00 <b>på Holger Drachmanns Gade 1</b> Afdelingsmøde for afd. 33 (Løngang 19A-21L, Damgade 3, Møllevang 1-3, Møllebakken 20A-C samt Ved Mølledammen 14)
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>KE valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet balancerer på bundlinjen, hvilket medfører uændret husleje.  Budgettet kan primært forklares med tilpasning af udgifter til offentlige og andre faste udgifter, flere udgifter til grønne områder samt mere afskrivning på forbedringsudgifter. Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen.  Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: <b>Der er fra beboere indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. P-skilte</li> <li>2. Forslag til ny vaskemaskine og tørretumbler, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<b>Budgett enstemmigt godkendt.</b>  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag forkastet</li> <li>2. Forslag forkastet  <b>Der skal repareres på nuværende maskiner (SSK/TTH igangsætter)</b> </li> </ol>
<b>Pkt. 4 Indgående forslag til behandling under punkt 4</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Fra beboere er der indgået følgende:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opsætning af tørrestativ på Løngang, jf. vedlagte bilag</li> <li>2. Indhegning af lille areal ved stueplans lejlighed, jf. vedlagte bilag</li> <li>3. Bord / bænkesæt til græsplæne, jf. vedlagte bilag</li> </ol> <b>Der er fra administrationen indgået følgende:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Forslag til lukning af gl. brevsprække.</li> </ol> <b>Der er fra hovedbestyrelsen indgået følgende:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Forslag til at hæve prisen på vask og tørring, jf. vedlagte bilag</li> <li>6. Forslag til at hæve prisen for leje af gæsteværelser, jf. vedlagte bilag.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendt (SSK/TTH igangsætter)</li> <li>2. Godkendt – administrationen skal kontaktes for nærmere anvisning</li> <li>3. Godkendt – SSK sørger for opsætning af borde/bænkesæt til græsplæne på Løngang</li> <li>4. Godkendt</li> <li>5. Godkendt – prisen for hhv. vask og tørring hæves med hver 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – 13 kr./vask og 18 kr./tørring.</li> <li>6. Godkendt – prisen for leje af gæsteværelse hæves med 50,00 kr. til 150,00 pr. døgn.</li> </ol>

<p><b>Pkt. 5 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> Nyvalg</p> <p><b>Suppleanter:</b> Nyvalg</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelse:</b> Ingen</p> <p><b>Suppleanter:</b> ingen valgt</p>
<p><b>Pkt. 6 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</b></p>	<p><b>Administrator for det kommende år:</b> Jeanette Nielsen</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p><b>Under eventuelt behandles følgende:</b> <b>Der er fra beboere indgået følgende:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønske om tænd/sluk lys over skraldespandene</li> <li>2. Opsætning af bænk til Møllevang 3</li> <li>3. Aflåst cykelskur</li> <li>4. Nye hoveddøre der automatisk lukker og åbner</li> </ol> <p><b>Mødet slut kl. 17:15</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. TTH igangsætter</li> <li>2. SSK igangsætter</li> <li>3. TTH har igangsat, der mangler kun låsen</li> <li>4. TTH har igangsat</li> </ol> <p><b>Herefter dialog omkring:</b> <b>Lys ved cykelskur (TTH igangsætter).</b> <b>Overdækning døre Møllevang – blev vedtaget på afdelingsmøde den 18. februar 2020 med en huslejestigning på kr. 7 pr. md. for et gennemsnitlig lejemål (når projektet var udført) – pga. corona med stigende priser til følge kunne projektet ikke gennemføres og der skal stilles et nyt forslag så projektet kan tilrettes de nuværende priser</b> <b>Storskrald i afdelingen – første uge i oktober (SSK igangsætter)</b></p>