

Til beboerne i afd. 121
Morbærhegnet 24 - 44

Genudsendelse af endelig dagsorden til afdelingsmøde

18022026

Søndag, den 1. marts 2026, kl. 9:00
på **Holger Drachmanns Gade 1.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Der er fra beboere indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til træfældning, jf. vedlagte*
 2. *Forslag til vedtagelse på afdelingsmøder vedr. træfældning og haver, jf. vedlagte*
 3. *Forslag til ændring af tommelokaler, jf. vedlagte*
 4. *Forslag til åbningstider på yderdør, jf. vedlagte*
 5. *Forslag til ændring i råderet vedr. opsætning af kattenet og bambushegn, jf. vedlagte*
 6. *Forslag til fjernelse af markiser fra råderet og tilføjelse af solsejl, jf. vedlagte*
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
På valg: Bjørn Taul Petersen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Michael Heuck
Suppleanter: Kjeld Johansen, samt nyvalg af 1 suppleant.
7. Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42
På valg: Bjørn Taul Petersen, Jan Villadsen, Janni Søby og Michael Heuck
8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale
På valg: Kira Hansen
9. Eventuelt.
Fra beboer er der indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til biodiversitet, jf. vedlagte*

Boligforeningen 42
Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95
post@b42.dk
www.b42.dk

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42
Lars B. Riemann
Direktør

FORRETNINGSORDEN

AFDELING 21 Morbærhegnet 24-44

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 15, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 21** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42.
- 8) Beslutning omkring fælleslokale:
 - a. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
- 9) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 og max. 5 medlemmer.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 5 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 4.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 15.3.2006, tilrettet 1.7.2010 og 3.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.
Tilrettet 21.2.2022

Til afdeling 21

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter - På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet kan findes i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 28,32 kr. pr. m², svarende til ca. 147 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 21
Morbærhegnet 24 - 44

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	15-09-1982	Familiebolig	122	7.613
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	7613 m²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Bjørn Taul Petersen		HABEgnet	0	0
Inspektør Torben Thygesen		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	122	7.613

Afdeling 21	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027 Forslag	2025/2026 Gældende	2024/2025

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	738.668	738.668	738.668
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	1.477.336	1.477.336	1.477.336
Nettokapitaludgifter i alt		2.216.004	2.216.004	2.216.004

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	365.000	365.000	360.385
107100	Faste vandudgifter	36.000	36.000	32.339
109300	Renovationsudgifter	310.000	310.000	310.881
110100	Forsikringer	74.500	72.000	70.633
111100	El og varme til fællesarealer	170.000	170.000	147.688
111300	Målerpasning mv.	100.000	105.000	84.164
112100	Administrationsbidrag i afd.	471.911	462.715	440.149
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	22.320	21.870	21.240
112200	Dispositionsfondsbidrag	87.296	90.000	84.736
Offentlige og andre faste udg. i alt		1.637.027	1.632.585	1.552.215

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	100.000	110.000	26.273
114141	Storskrald og container haveaffald	45.000	39.000	29.218
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	179.699	162.251	155.025
114200	Rengøring af fællesområder	150.000	150.000	152.960
Renholdelse i alt		474.699	461.251	363.474

Afdeling 21		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Alm. vedligeholdelse				
115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	15.639
115130	Terræn, inventar	-	-	2.027
115220	Bygning, klimaskærm, facade	-	-	1.231
115230	Bygning, klimaskærm, tag	2.000	2.000	4.027
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	8.000	8.000	19.881
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	4.000	4.000	7.029
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	53.000	53.000	8.021
115410	Bygning, Fælles, indvendig	2.000	2.000	1.625
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	14.000	14.000	22.626
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	4.000	4.000	12.585
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	8.000	8.000	2.281
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	4.000	4.000	6.244
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	5.625
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	1.000	1.000	7.866
115610	Materiel, kørende	5.000	5.000	-
115620	Materiel, øvrigt	5.000	5.000	-
Alm. vedligeholdelse i alt		110.000	110.000	116.706
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	150.000	90.000	35.659
116120	Terræn, tekn. anlæg	30.000	10.000	12.798
116130	Terræn, inventar	400.000	5.000	31.049
116140	Terræn, beplantning	225.000	70.000	88.422
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	-	-	3.788
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	-	120.000	4.670
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	1.500.000	110.000	31.283
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	50.000	50.000	18.386
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	100.000	540.000	205.207
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	230.000	200.000	199.057
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	80.000	80.000	25.409
116410	Bygning, Fælles, indvendig	10.000	10.000	-
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	50.000	50.000	78.990
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	20.000	20.000	51.089
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	30.000	30.000	20.068
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	20.000	16.898
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	50.000	65.000	82.255
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	40.000	40.000	32.931
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	-	-	152.745
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-2.985.000	-1.510.000	-1.090.704
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	170.000	150.000	178.021
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	28.633
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-170.000	-150.000	-206.654
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-

Afdeling 21		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Øvrige variable udg.				
118100	Drift af fællesvaskeri	46.000	25.000	37.143
119100	Diverse udgifter	-	-	1.000
119101	Kontingent BL	24.500	22.000	21.496
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.000	10.000	1.300
119200	Antenneudgift	41.000	40.260	40.017
Øvrige variable udg. i alt		121.500	97.260	100.956
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.375.000	1.150.000	1.150.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	20.000	20.000	20.000
Henlæggelser i alt		1.395.000	1.170.000	1.170.000
Ekstraordinære udgifter				
125100	Afdrag (303.1)	440.000	380.000	411.569
125200	Renter mv.	300.000	360.000	336.545
Ydelser for forbedringslån i alt		740.000	740.000	748.114
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	369.730	336.117	285.454
Afskrivninger i alt		369.730	336.117	285.454
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	52.681
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	5.966
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-58.647
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	191.150
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-191.150
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	-	-	50
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	9.849	9.849	3.010
Øvrige i alt		9.849	9.849	3.060
Udgifter i alt		7.073.809	6.773.066	6.555.983

Afdeling 21		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	6.002.566	6.002.566	5.616.018
201108	Råderetsforbedringer	728.140	660.000	679.901
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	12.000	12.000	11.980
201700	Garager/Carporte	25.000	25.000	24.960
201750	Containere	-	-	4.800
Boligafgifter og lejer i alt		6.767.706	6.699.566	6.337.659
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	500	2.500	3.830
202150	Renteindtægt debitor	-	-	4.583
203200	Drift af fællesvaskeri	90.000	70.000	90.947
203710	Gæsteværelse	-	1.000	-
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	118.965
Andre indtægter i alt		90.500	73.500	218.325
Indtægter i alt		6.858.206	6.773.066	6.555.983
ÅRETS UNDERSKUD		215.603	-	-0
Foreslået huslejeforhøjelse		3,59%		

Afdeling 21
Drift & Vedligehold

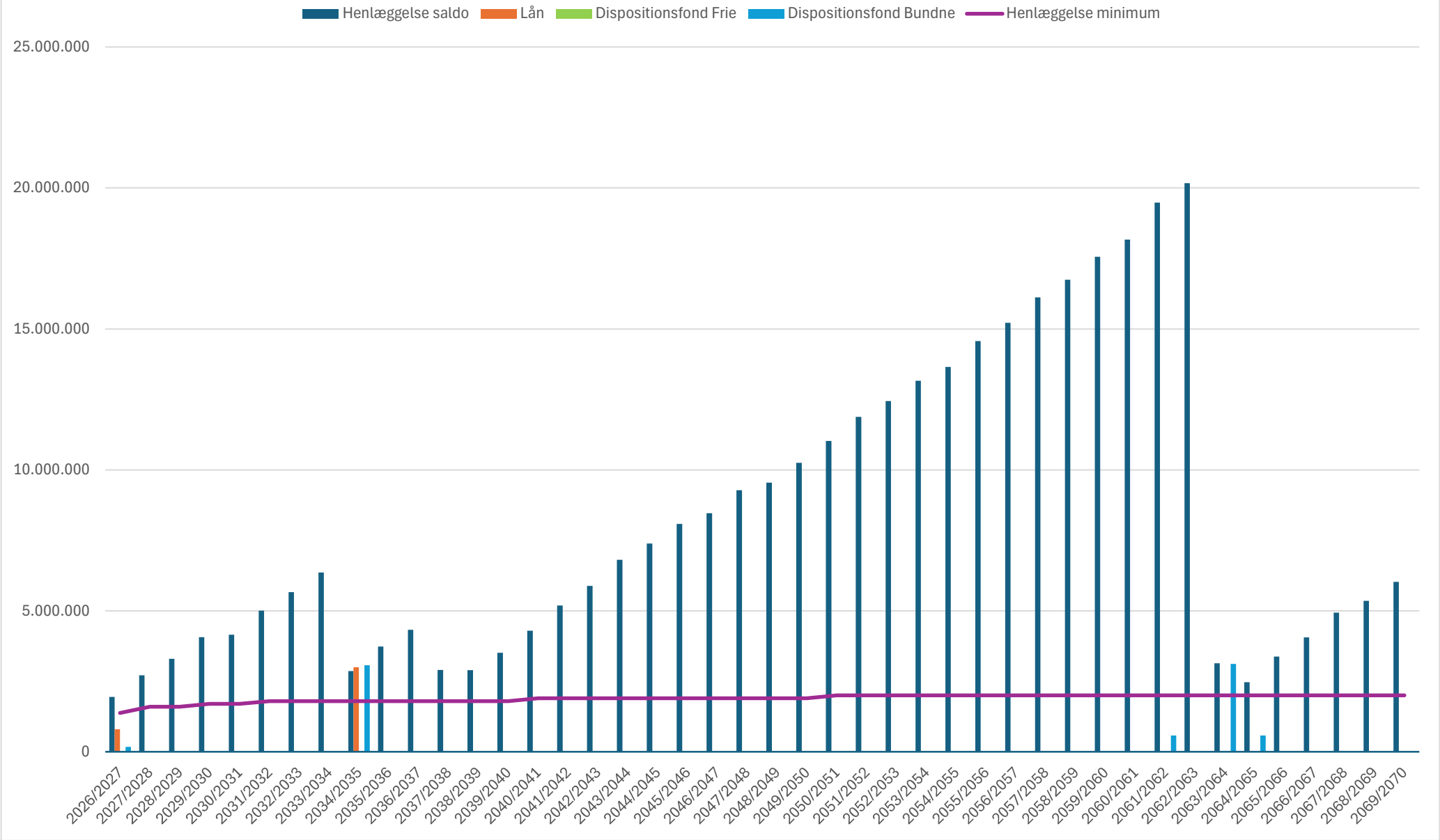
Ar															
Konto	Aktivitet	Sum	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse															
116110 -	Belægninger m.m.	2.300.000		50.000	50.000	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116110 -	Vejbump 8 stk. 4 20KM	150.000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 -	Snerydning og saltning	2.240.000		35.000	40.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116120 -	Rensning af brønde m.m.	440.000		15.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0
116120 -	Skadedyrsbekæmpelse	450.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116130 -	Maling af carporte	400.000		0	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0
116130 -	Postkasser	225.000		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 -	Borde- / Bænkesæt	375.000		0	0	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140 -	Beplantning	2.400.000		50.000	50.000	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116140 -	Robotplæneklipper	750.000		0	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0
116140 -	Robotservice	1.120.000		20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116220 -	Tegloverliggere	450.000		0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0
116220 -	Fuger murværk	600.000		0	120.000	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0
116230 -	Algebekæmpelse af tage m.m.	990.000		0	90.000	0	0	0	100.000	0	0	0	0	100.000	0
116230 -	Udhæng over hoveddør males	560.000		0	0	0	0	0	0	0	0	170.000	0	0	0
116230 -	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	1.760.000		75.000	0	80.000	0	80.000	0	80.000	0	80.000	0	80.000	0
116230 -	Tag	900.000			20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116240 -	Altaner, renovering	2.250.000		30.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116260 -	Udskift. af låsesystem i indgangsdøre	465.000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 -	Bløde fuger	120.000				60.000					60.000				
116260 -	Ellåse i fællesdøre	300.121		100.000	0	0	0	0	0	0	121	0	0	0	0
116260 -	Vinduer og yderdøre	1.800.000		10.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116260 -	Vinduesservice	440.000		40.000	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0
116310 -	Turnusarbejde	14.220.000		120.000	120.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	250.000	250.000
116310 -	Gulve	2.250.000		30.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116310 -	Træværk-Maling	1.350.000		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116320 -	Komfur/Ovn/kogeplader	1.575.000		35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116320 -	Køleskabe	1.575.000		35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116320 -	Emhætter	450.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410 -	Gæsteværelser	200.000		0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116410 -	Trapperum, reparationer	450.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410 -	Udskiftning af lamper i tørrerum	150.000		50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510 -	Sanitet, Indv. afløb	2.250.000		20.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116520 -	El og belysning	900.000		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116520 -	EL-Bimålere, udskiftning	630.000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	210.000	0	0
116520 -	Inverter, udskiftning	1.250.000		0	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0
116540 -	Vandinstallation	1.350.000		20.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116550 -	Varmeinstallation	900.000		10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116560 -	Vaskerimaskiner	2.250.000		40.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116560 -	Betalingsssystem	90.000		0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0
116570 -	Ventilationsanlæg, rep.	450.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570 -	Ventilationservice	1.350.000		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116110 -	Udskiftning af belægning	2.240.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120 -	Udskiftning af afløbsanlæg	1.930.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af facade	20.810.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Konto	Aktivitet	Sum	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116230 -	Udskiftning af tag	4.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.500.000	-
116260 -	Udskiftning af døre & vinduer	5.740.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.740.000	-
116230 -	Udskiftning af tagrender	800.000	-	-	-	800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230 -	Udskiftning af stern	600.000	-	-	-	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116130 -	Carporte, Depotrum, beklædning	200.000	-	-	-	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116130 -	Carporte, tagrender	120.000	-	-	-	120.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Dørtelefon	500.000	-	-	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår	-													
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-													
	Planlagt vedligehold		0	910.000	1.510.000	2.985.000	830.000	1.020.000	930.000	1.610.000	950.121	1.140.000	1.105.000	11.370.000	930.000
Henlæggelser															
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse			1.150.000	1.150.000	1.375.000	1.600.000	1.600.000	1.700.000	1.700.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.														
124100	Andre henlæggelser														
125100	Afdrag (303.1)														
125200	Renter mv.														
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud														
	Henlæggelser i alt		0	1.150.000	1.150.000	1.375.000	1.600.000	1.600.000	1.700.000	1.700.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
	Huslejeændring pba henlæggelse				0	154	154	0	68	0	68	0	0	0	0
					0	30	30	0	13	0	13	0	0	0	0
Lån	Ydelse i alt		-	-	-	-	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	219.000
	Huslejeændring pba lån		-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	-	-	118
			-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	23
Anden finansiering - Projekter															
401100	Lån	3.800.000	-	-	-	800.000	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	7.531.500	-	-	-	180.000	-	-	-	-	-	-	-	3.072.000	-
	Anden finansiering - Projekter i alt		-	-	-	980.000	-	-	-	-	-	-	-	6.072.000	-
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter															
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200															
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Drift	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400															
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Sum															
	Sum Lån	3.800.000		-	-	800.000	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	7.531.500		-	-	180.000	-	-	-	-	-	-	-	3.072.000	-
Likviditetsopgørelse															
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)		0	910.000	1.510.000	2.985.000	830.000	1.020.000	930.000	1.610.000	950.121	1.140.000	1.105.000	11.370.000	930.000
120100	Henlæggelser		0	1.150.000	1.150.000	1.375.000	1.600.000	1.600.000	1.700.000	1.700.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
401xxx	Anden finansiering		0	0	0	980.000	0	0	0	0	0	0	0	6.072.000	0

Konto	Aktivitet	Sum	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
	Tilgang(+)/Afgang (-)		0	240.000	-360.000	-630.000	770.000	580.000	770.000	90.000	849.879	660.000	695.000	-3.498.000	870.000
	Saldo Primo			2.876.223	2.935.519	2.575.519	1.945.519	2.715.519	3.295.519	4.065.519	4.155.519	5.005.398	5.665.398	6.360.398	2.862.398
				-180.704											
	Saldo Ultimo Beregnet		2.876.223	2.935.519	2.575.519	1.945.519	2.715.519	3.295.519	4.065.519	4.155.519	5.005.398	5.665.398	6.360.398	2.862.398	3.732.398
	Saldo Ultimo Regnskab			2.935.519											
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			598.332											
406900	Henlæggelse i alt			3.533.851	2.575.519	1.945.519	2.715.519	3.295.519	4.065.519	4.155.519	5.005.398	5.665.398	6.360.398	2.862.398	3.732.398

2026/2027

Afdeling 21 - Henlæggelse



Afdelingsmøde i Afd. 21 - Forslag modtaget 3.2.26

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Åbningstider på yderdør - Aflåses hele døgnet og postkasser flyttes udenfor, jf. vedlagte
2. Råderet - Tilladt at opsætte katte net og bambushegn max 1 m høj på altaner, jf. vedlagte
3. Råderet - Markiser fjernes fra råderet og solsejl tilføjes, jf. vedlagte.

Afd. 21 Behovsmøde, Søn. 13. 26

- 3 FEB.

Afd. 21 /

Indkommende forslag ~~til Afd. 21~~

- 1) Dørhæng 24-7 ind. Galvadøre i Blokkerne
- 2) opretning af Kæstet på Altarene.
- 3) Ej mont. af Markise, kun opsetn. af Solsejl som kan nedtages ved Solnedgang.

Michael Heuck
Morbørnehjælp 30. I. I
6400 Sønderborg

Afdelingsmøde afd. 21.

Der er fra beboer indgået følgende forslag – modtaget 11.2.26

1. Forslag til træfældning, jf. nedenstående
Da jeg har et forslag at man ikke fælder et træ i afd.21 - at man har bestyrelsen til at vedtage det sammen med B42
2. Forslag til at man vedtager på et afdelingsmøde hvis der skal fældes træer, det samme gælder haverne
3. Forslag til forslag til ændring af tomme lokaler, jf. nedenstående:
Vi har 3 store rum på størrelsen med vores vaskerum der blev brugt af B42 (der er tomme nu) forslaget er at man laver dem om til små rum til 1 værelse til deres ting med skillevæg eller vi lejer dem ud til beboerne ca. pris 800 kr. i måneden (pga. strøm og varme)
4. Forslag til at der kigges på vores biodiversitetsplaner, som blev godkendt den 09.03.2023
(hvorfor der ikke sket noget)

Adresse

Morbærhegnet 36.1.1

Mailadresse

janvilladsen@gmail.dk

Nummeret på din afdeling

Må dit navn stå på forslaget?

JA