

Afdelingsmøde	Referat nr. 814
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Jens Christian Jessen (JECJ) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 40 beboere	Dag og år: Mandag, den 10. marts 2025, kl. 17.00 I Beboerlokalet Bjerggade 21 Afdelingsmøde for afd. 37 (Stengade 2-12, Bjerggade 23-35, Sdr. Havnegade 28-36, Søndergade 27 og 44 st. samt 46 I 4, II 4 og III 4)
Mathias Holstein velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt Skriftlig beretning vedlagt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. Henning Larsen og Jens Chr. Jessen fremlagde budgettet. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: • Forøgede udgifter til realkreditlån. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 29,47 kr. pr. m2, svarende til ca. 240 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet godkendt
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag: 1. Forslag til opsætning af markiser i forhold til fabrikat, model og stoftype, jf. vedlagte 2. Forslag til tilføjelse i råderet vedr. gulve, jf. vedlagte 3. Forslag til tilføjelse i råderet vedr. mulighed for udskiftning af indvendige døre, jf. vedlagte 4. Forslag til etablering af glasafskærmning på altaner, jf. vedlagte	1. Forslag godkendt 2. Forslag godkendt 3. Forslag godkendt – ved tilladelse til udskiftning skal alle dørene i lejemålet skiftes til ens hvide døre – hvide franske døre tillades også. 4. Forslag godkendt

Fra administrationen er der indgået følgende forslag: 5. Forslag til montering af markise, jf. vedlagte 6. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	5. Forslag udgår – det er dækket ind under det tidligere vedtagne forslag 1 6. Forslag godkendt – med den præcisering at der kun kan medtages 1 fuldmagt.
Pkt. 5 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Kim Hinrichsen og Henning Larsen Suppleanter: På valg: Nina Kümpel og nyvalg af 1 suppleanter	Valgt til afdelingsbestyrelsen: Kim Hinrichsen og Henning Larsen Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Nina Kümpel 2. suppleant: Inger Hoffmann
Pkt. 6 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Preben Sørensen og Kim Hinrichsen	Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Preben Sørensen og Kim Hinrichsen
Pkt. 7 Eventuelt. Nye dørlåse Garager som beskyttelsesrum Opsigelsesperiode på lejemål Parkering i P-kælderen Mødet slut kl. 19:00	Emnet blev drøftet og JECJ foreviste hvorledes de nye dørlåse fungerer og hvorledes proceduren er mht. nye nøglebrikker m.m. Emnet blev drøftet – hvor er de nærmeste beskyttelsesrum. Der er 3 måneders opsigelse på lejemål, men administrationen er forpligtet til at forsøge at genudleje hurtigere, hvis fraflytter ønsker dette. Administration undersøger hvilke forpligtelser der ligger i lejeloven mht. genudlejning (tidsfrister) af boligen ved opsigelse og administrationen indgår dialog med afdelingsbestyrelsen om dette. Afdelingsbestyrelsen vurderer i hvilket omfang der er behov for at udsende information fra denne dialog til alle beboere. Emnet og gældende regler for parkering i P-kælderen blev drøftet. Biler må holde på gæsteparkering i 14 dage.