

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 837
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Anna Kristina Hindø (AKH)  Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 2 beboere	Dag og år: Lørdag, den 28. februar 2026, kl. 15:00 <b>på Holger Drachmanns Gade 1</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 18</b> (Sdr. Landevej 35, samt Chr. Koldsvej 1-2)
Hanne Olesen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Mundtlig beretning godkendt</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.</li> <li>• Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 59,19 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 353 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Ingen indkomne forslag</b>	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>Formanden er ikke på valg.</b>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b></p> <p>På valg: N.S.</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: J.P. og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b></p> <p><b>Antonia Maria Oswald</b> Valgt med skriftlig tilkendegivelse/fuldmagt (Samtykkeerklæring mangler)</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b> 1. suppleant: Ingen valgt 2. suppleant: Ingen valgt</p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42</b></p> <p>På valg: Hanne Olesen</p>	<p><b>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42:</b></p> <p><b>Hanne Olesen</b></p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt</b></p> <p><b>Visning af ledige boliger med venteliste</b></p> <p><b>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 16:00</b></p>	<p><b>TTH/LBR informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</b></p> <p><b>TTH/LBR informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</b></p>