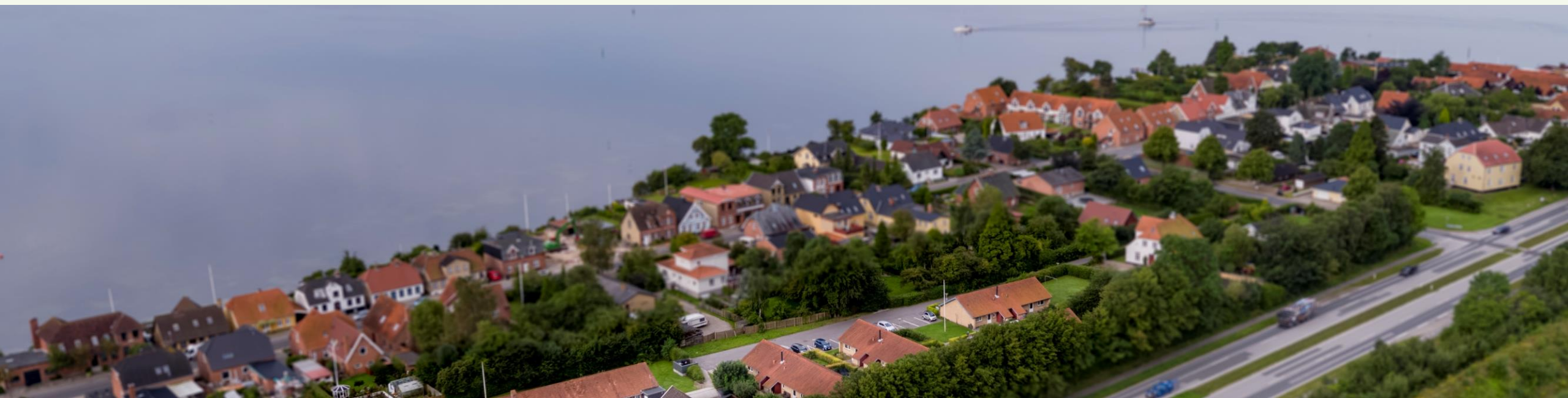
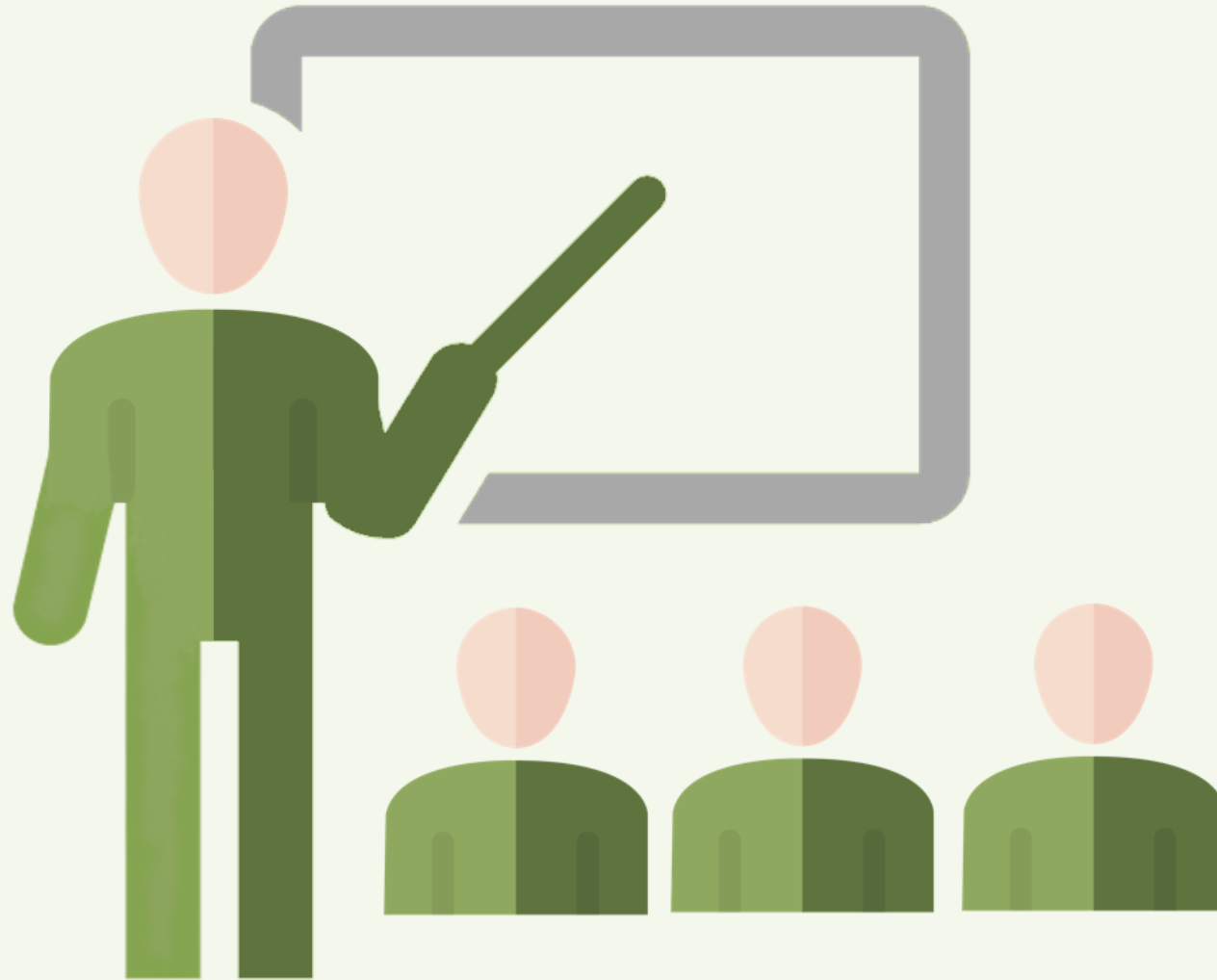




Afdelingsmøde
Afdeling 80, søndag den 8. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



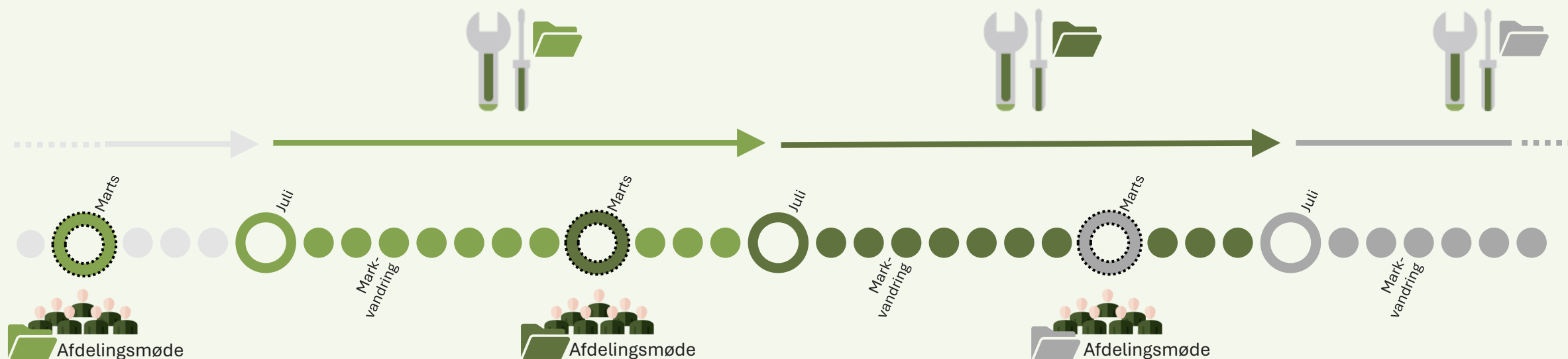
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 80	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.840.740	1.894.949
Offentlige og andre faste udgifter i alt	570.640	562.293
Renholdelse i alt	104.220	96.882
Alm. vedligeholdelse i alt	80.000	33.010
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.228.000	636.320
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.228.000	-636.320
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	21.591
Dækket af henlæggelser	-30.000	-21.591
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	39.390	35.706
Henlæggelser i alt	960.000	960.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	58.000	58.000
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	3.652.990	3.640.839
Boligaftager og lejer i alt	-3.607.876	-3.610.000
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-45.114	-47.546
Indtægter i alt	-3.652.990	-3.657.547
ÅRETS OVERSKUD	0	16.707



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



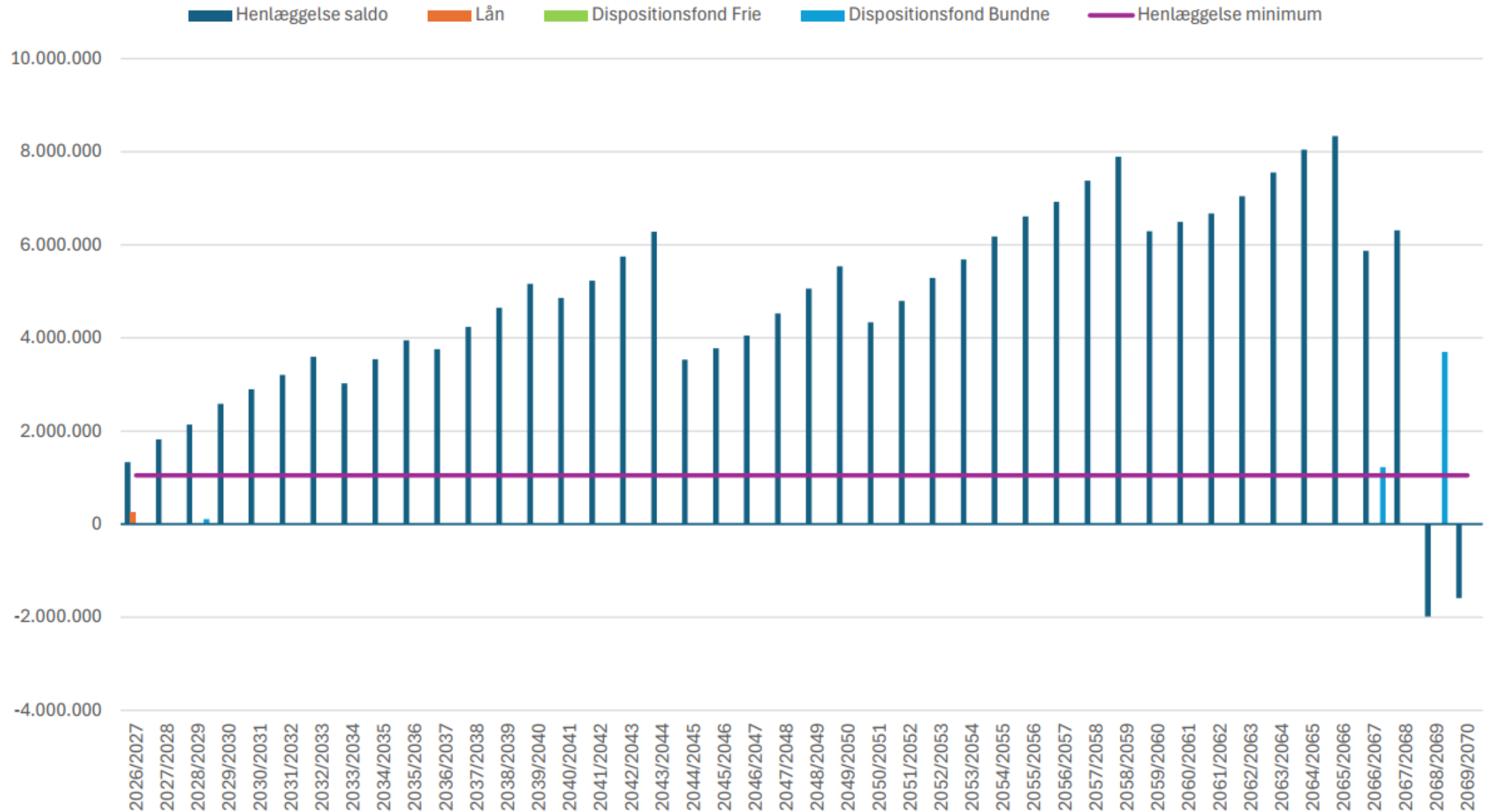
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 80	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	1.869.740	1.893.740
Offentlige og andre faste udgifter i alt	586.204	594.945
Renholdelse i alt	112.396	126.442
Alm. vedligeholdelse i alt	80.000	80.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	986.000	1.390.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-986.000	-1.390.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	207.590	208.955
Henlæggelser i alt	1.010.000	1.060.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	58.000	68.325
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	3.923.930	4.032.407
Boligafgifter og lejer i alt	-3.825.972	-3.825.972
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-97.958	-18.707
Indtægter i alt	-3.923.930	-3.844.679
ÅRETS UNDERSKUD	0	187.728

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 80 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 45,47 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 295 kr./md.

	AFDELING 80	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 2000-2024*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 2000-2024*
Nuværende grundhusleje	910 kr./år pr. m ²	991 kr./år pr. m ² (2026)	1.077 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	955 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra afdelingsbestyrelsen:

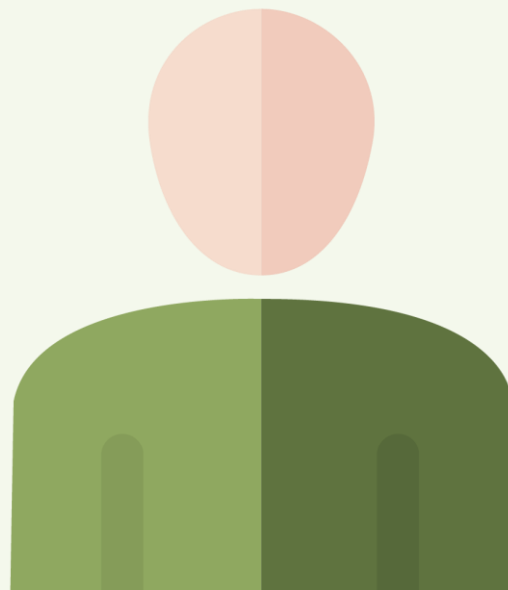
Forslag til ændring i ordensreglement, jf. nedenstående:

I stk. 2 står der: ”Dog må der ikke i ældreboliger holdes max 1 hund eller kat max 10 kg.”
Den linje vil vi gerne have slettet, da det næsten umuligt at håndtere.



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

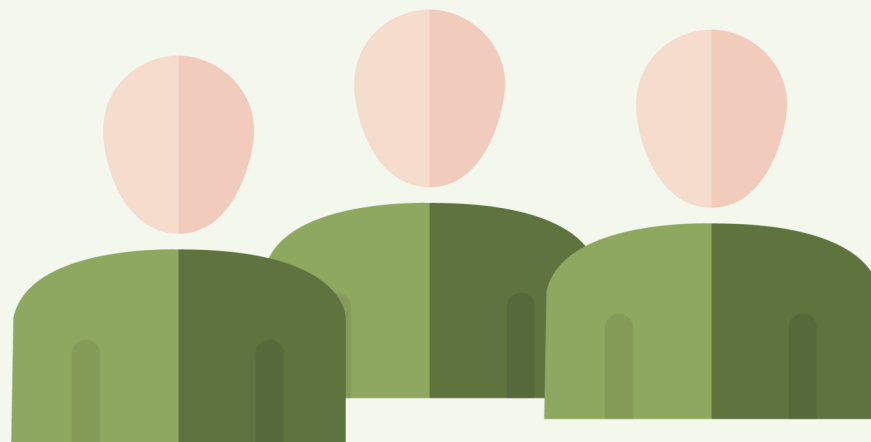
På valg:

Inga Sørensen

Suppleanter på valg:

Anne-Grethe Hansen

Lene Paulsen

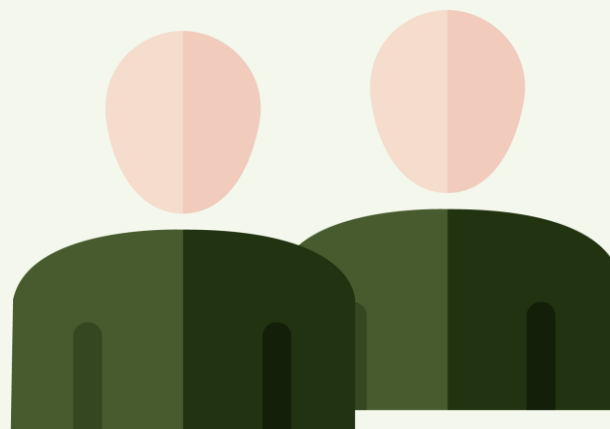


7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

På valg:

Ninna Marcussen

Inga Sørensen



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

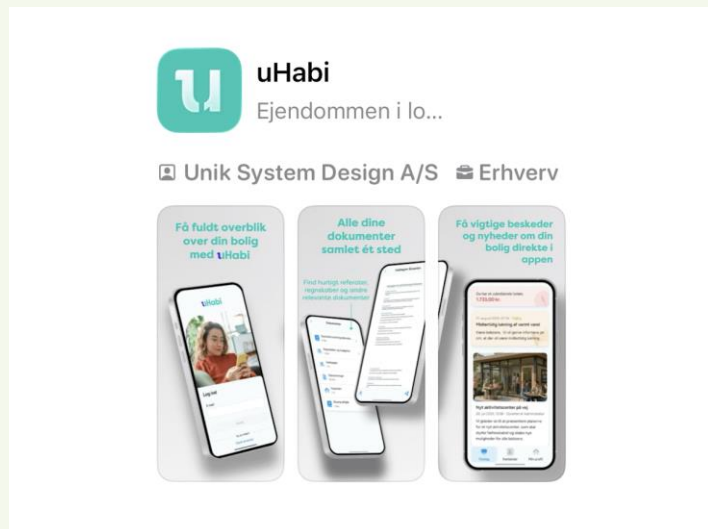
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

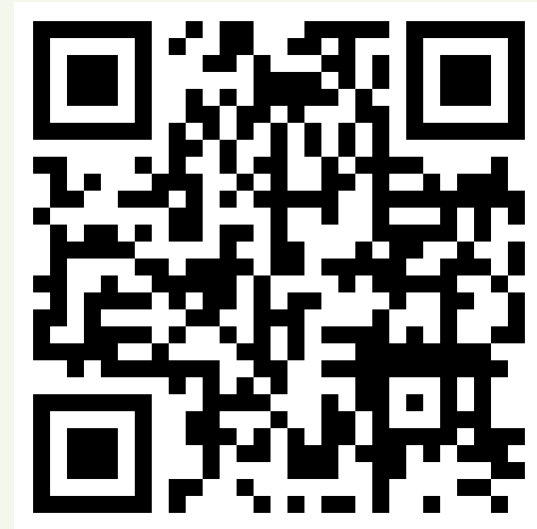
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

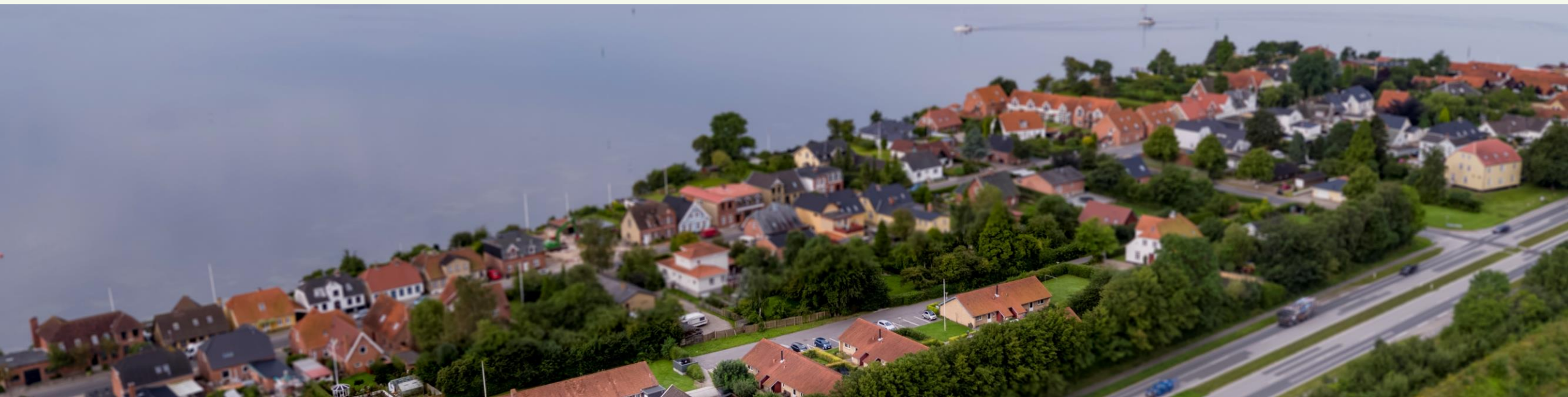
- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 80, søndag den 8. marts 2026