

Afdelingsmøde	Referat nr. 851
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) Fra afdelingen: 0 beboer	Dag og år: Fredag, den 6. marts 2026, kl. 11:00 I salen på Langesøgården Afdelingsmøde for afd. 43 (Langesøgården, Rypehaven, Rypestien)
XX bød velkommen og foreslog XX som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	Ingen beboere mødet op, så mødet blev ikke gennemført.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for det kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 47,55 kr. pr. m ² , svarende til ca. 303 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Hovedbestyrelsen har efter mødet godkendt budgettet.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	Ikke behandlet
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg</p> <p>Suppleanter: Nyvalg</p>	
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. xx.xx</p>	

Fra administrationen er der indgået følgende forslag:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*