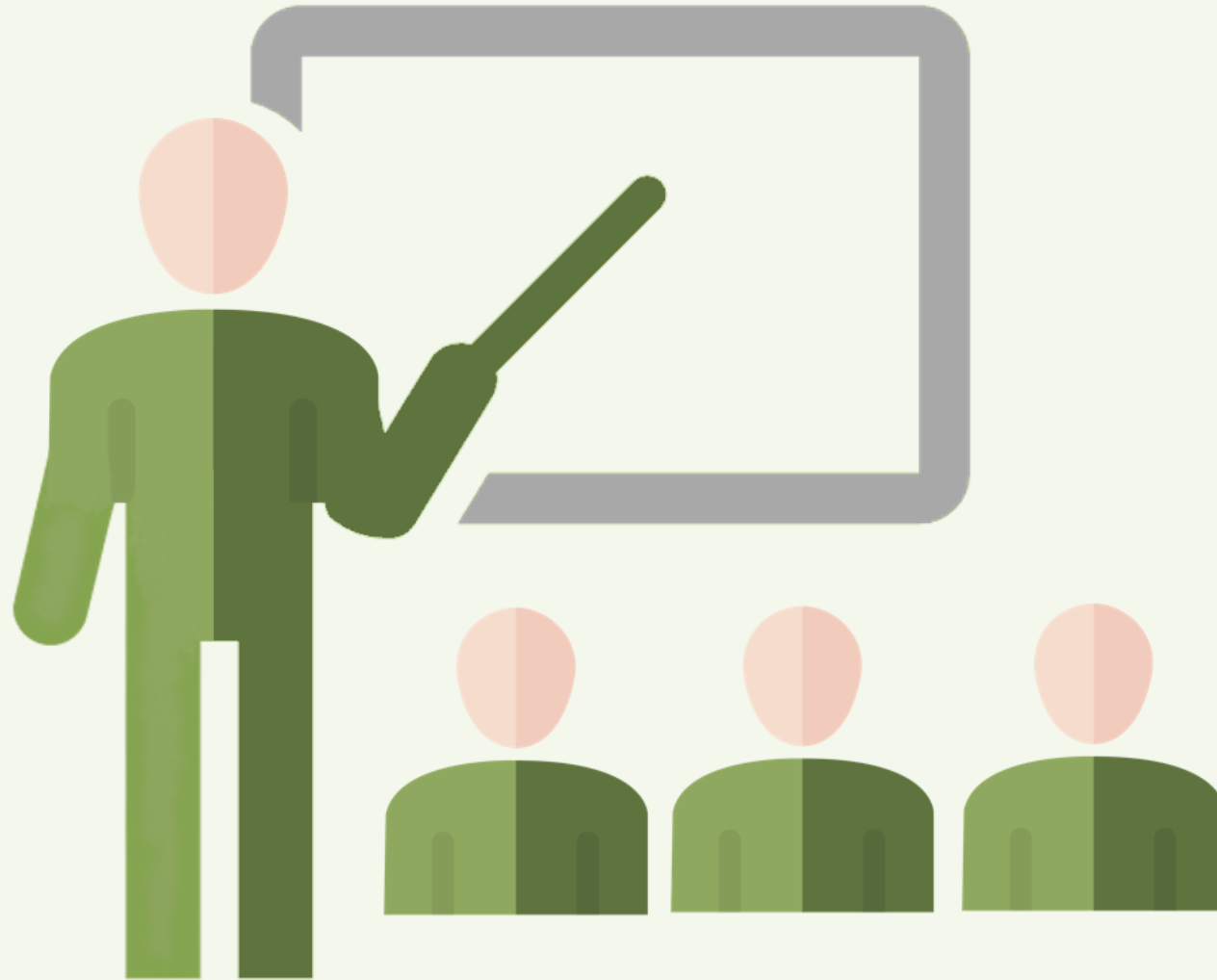




Afdelingsmøde
Afdeling 6, søndag den 15. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



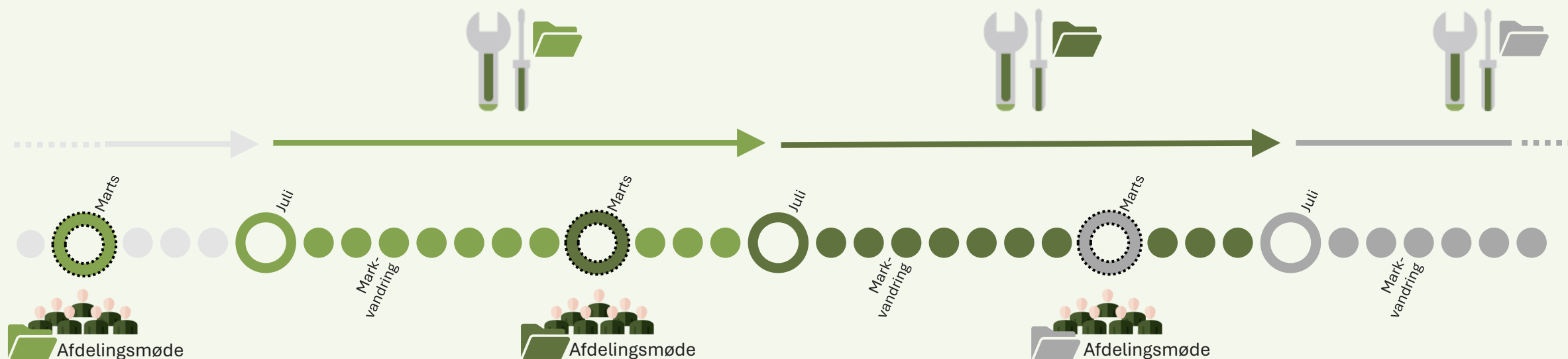
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 6	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	90.689	90.689
Offentlige og andre faste udgifter i alt	977.836	830.273
Renholdelse i alt	49.000	41.448
Alm. vedligeholdelse i alt	25.000	29.193
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>948.000</i>	<i>885.810</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-948.000</i>	<i>-731.286</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	154.524
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>7.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-30.000</i>	<i>-7.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	30.330	21.972
Henlæggelser i alt	701.000	701.000
Ydelser for forbedringslån i alt	260.000	299.660
Afskrivninger i alt	115.000	141.967
Øvrige i alt	14.117	19.757
Udgifter i alt	2.262.972	2.330.483
Boligaftager og lejer i alt	-2.262.972	-2.297.208
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-2.262.972	-2.297.208
ÅRETS UNDERSKUD	0	33.275



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

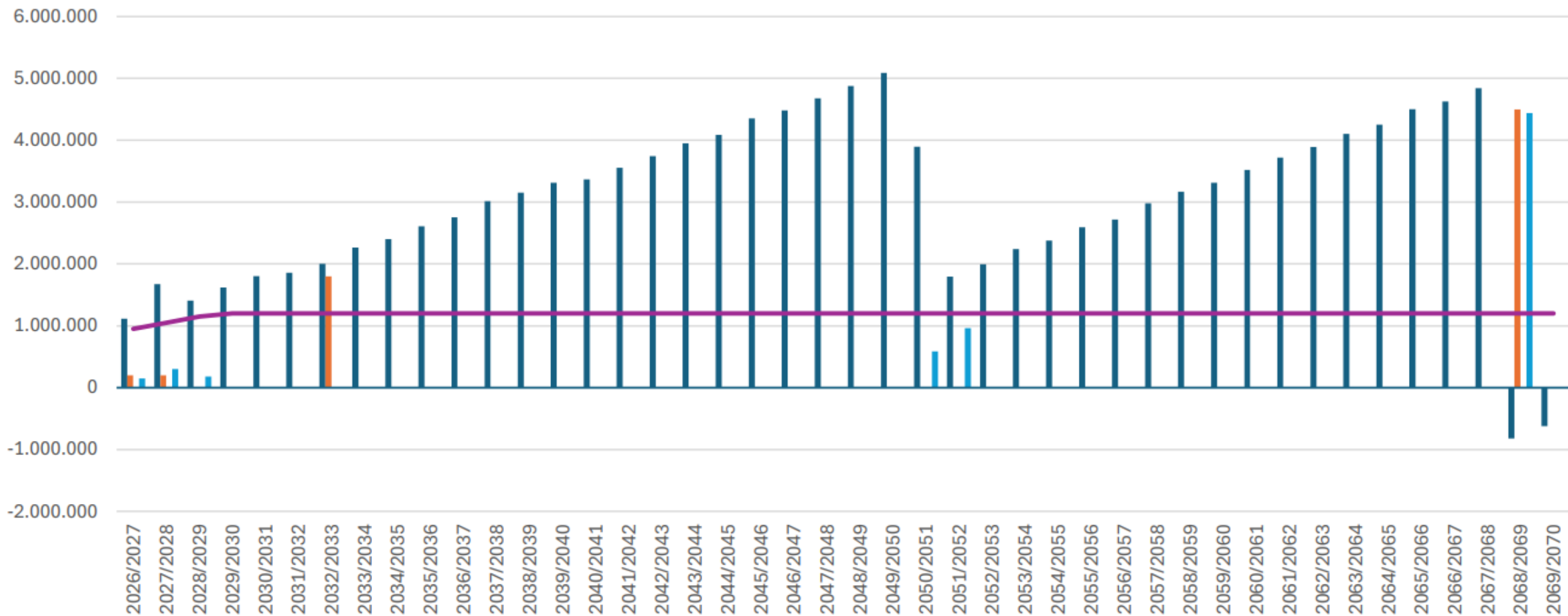
Afdeling 6	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	90.689	90.689
Offentlige og andre faste udgifter i alt	963.727	983.673
Renholdelse i alt	57.775	60.183
Alm. vedligeholdelse i alt	25.000	25.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	963.000	1.273.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-663.000	-1.273.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	300.000	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	23.430	24.935
Henlæggelser i alt	820.000	970.000
Ydelser for forbedringslån i alt	305.000	299.000
Afskrivninger i alt	218.400	238.300
Øvrige i alt	36.095	43.180
Udgifter i alt	2.840.116	2.734.960
Boligafgifter og lejer i alt	-2.540.116	-2.540.116
Tilskud fra boligorganisationen	-300.000	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-2.840.116	-2.540.116
ÅRETS UNDERSKUD	0	194.844

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 6 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 47,20 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 396 kr./md.

	AFDELING 6	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug før 1957*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug før 1957*
Nuværende grundhusleje	519 kr./år pr. m ²	783 kr./år pr. m ² (2026)	922 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	566 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra Henrik Johansen, Violvej 26

Forslag til hulmursisolering-loftisolering:

Rækkehusene på Violvej er opført i en periode, hvor hulmure ofte enten er uisolerede eller kun let isolerede. Hulrumsisolering kan reducere komforten og mindske varmetab.

Mit forslag er derfor om ejendommens hulmure er egnede til efterisolering og hvilke energibesparelser og omkostninger, der er forbundet med et evt. tiltag.

Foreligger der evt. en opdatering af energimærket/BBR??



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

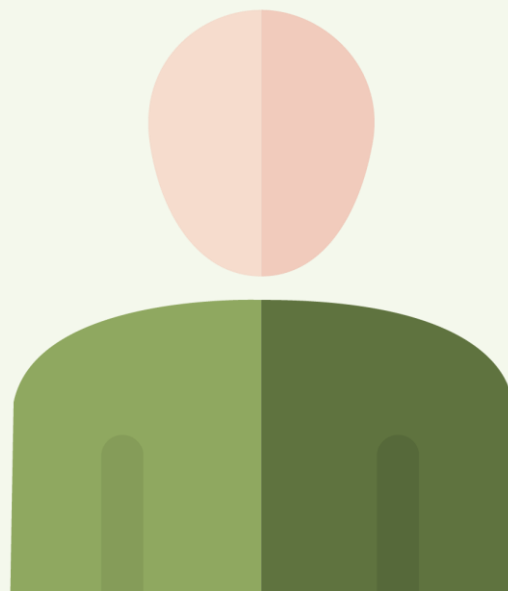
Fra Steffan Danielsen, Lupinvej 3:

Forslag til ændring af råderetsreglerne og gøre det tilladt at opføre redskabsskur i haven lavet i stå.



5. Valg af formand

Valg af formand (1 år)

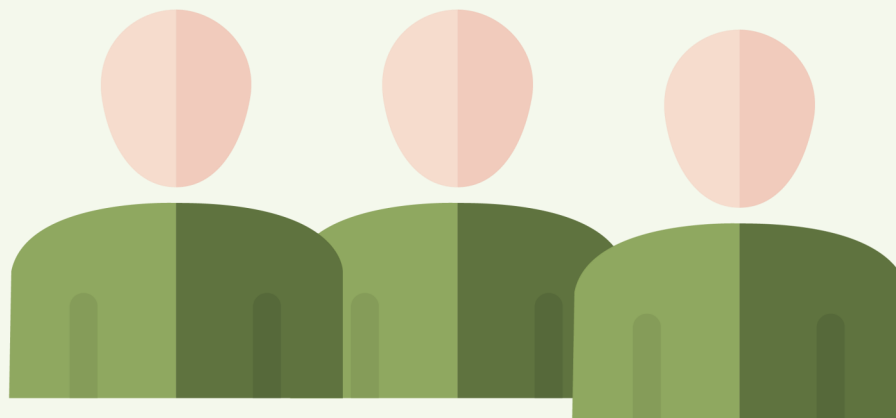


6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Nyvalg af 1 bestyrelsesmedlem (1 år)

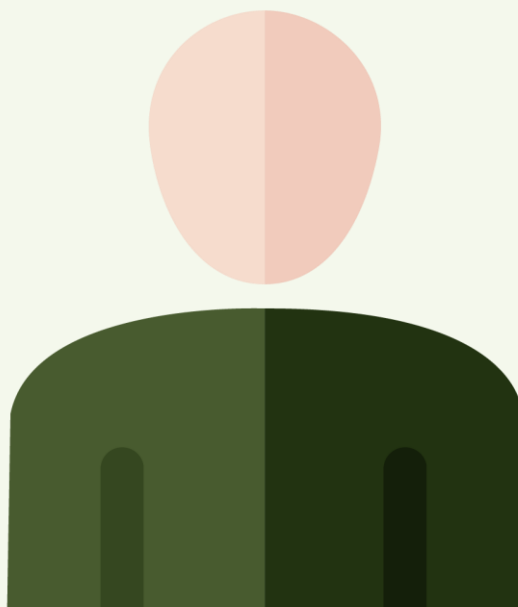
Nyvalg af 1 bestyrelsesmedlem (2 år)

Nyvalg af 2 suppleanter (1 år)



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

Nyvalg af 1 repræsentant



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

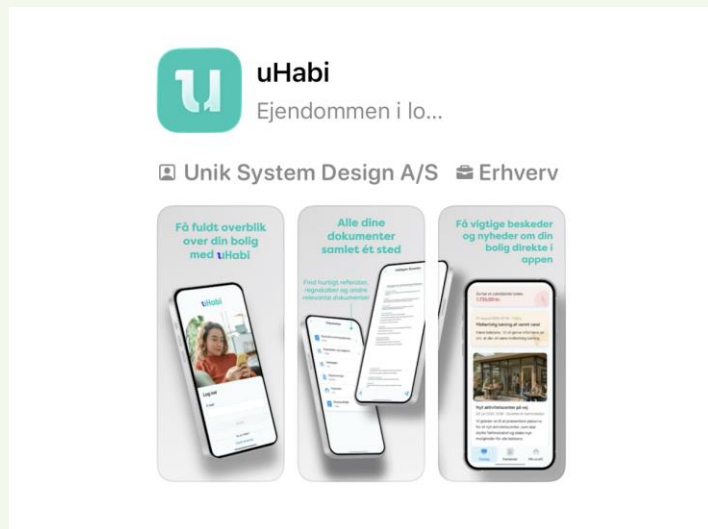
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

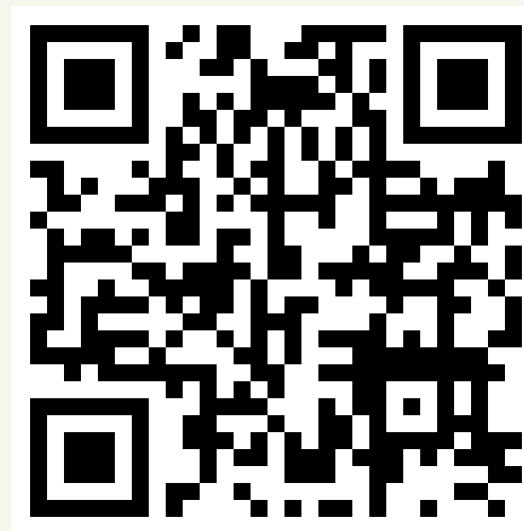
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 6, søndag den 15. marts 2026