

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 697
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Lars Sørensen (LS)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 16 beboere	Dag og år: Mandag, den 13. marts 2023, kl. 15.00 <b>I Broager Medborgerhus</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 36</b> (Degnegården 1-29 og 2-16, samt Østergade 37-37J)
Thea bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>LS valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Budgettet kan primært forklares ved forøgede kapitaludgifter, forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Der budgetteres tilskud fra dispositionsfonden til dækning af ekstra henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 42,63 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 297 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Ingen indkomne forslag.</b>	<b>Budget enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til rensning af fliser, jf. vedlagte</li> </ol> <b>Der er fra Hovedbestyrelsen indgået forslag om tilføjelser i afdelingens forretningsorden vedr. fortsættelse af fælleslokaler.</b> Tilføjelse af punkt i forretningsorden: <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Fælleslokalet i afdelingen: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)</li> </ol> </li> <li>3. Forslag til at hæve prisen for leje af gæsteværelse, jf. vedlagte bilag</li> <li>4. Forslag til prisstigninger i vaskerier, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag forkastet</li> <li>2. Godkendt – a. valgt Thea Brodersen</li> <li>3. Godkendt – prisen hæves med kr. 50,00 til kr. 150,00 pr. døgn</li> <li>4. Godkendt – prisen på hhv. vask og tørring hæves med hver 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – 14 kr./vask og 19 kr./tørring</li> </ol>

<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.</b>	
<b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Marga Træger og Sonja Damsgaard</b>  <b>Suppleanter:</b> På valg: Nyvalg af 2 suppleanter	<b>Valgt til afdelingsbestyrelse:</b>  <b>Marga Træger og Sonja Damsgaard</b>  <b>Suppleanter:</b> 1. <b>Suppleant: Ingen valgt</b> 2. <b>Suppleant:</b>
<b>Pkt. 7 Eventuelt</b>          <b>Mødet slut kl. 15:30</b>	<b>Dialog omkring:</b>  <b>Fibernet/stofanet</b>