

Mødereferat af: B42 – Afd. 49 Markvandring 2026	Referat nr. 2026-5
Til stede var: Jens Nielsen Elisabeth Andersen Benny Clausen (Referent) Søren Kindberg (B42) Torben Thygesen (B42)	Dag og år: 01.10.2026 Start: 13.30 Slut: 17.00
Generel orientering/status om sidste års markvandring (B42)	Søren gav en generel orientering og status omkring de væsentlige emner fra markvandringen 2025 (Sti-system mod Ringgade, vilde blomster bed, rensning af tagrender, belægningsten i og omkring bede , puds på tårnet og rust på platoner). De nævnte emner er medtaget i dette års markvandring, hvortil henvises. Forsøget med specialskum til ukrudtsbekæmpelse er ikke faldet positivt ud, hvorfor den nuværende metode med gasbrændere pt. er den bedste løsning.
Markvandring 2026	Pkt. 1 Lugtgener i tårnet samt ved nr. 6, 10 og 14 Rørgennemføringer i teknikskab skummes op. Der skal anvendes brandskum. Der skummes både ovenfra og nedenfra. Der er tale om 11 gennemføringer. Ifølge B42(Torben) vurderes opgaven til max. DKK 10.000. Opgaven igangsættes oktober måned 2026. Pkt. 2 Rust på platoner ved nr. 6, 10 og 14 B42 har haft en maler ude og kikke på platonerne. De skal males, men først afrenses. Herefter skal anvendes specialmaling iblandet sand. Der afsættes DKK 40.000 hertil i budgettet. Platonerne forventes at skulle genmales hvert 3. år. Der må kun anvendes Urea salt på platonerne til vinterbekæmpelse. Pkt. 3 Rengøring i tårnet Antallet af rengøringer nedsættes. I stedet skal dørene på elevatoren renholdes og holdes fri for rust. Afvaskes med sæbe og stålrens. Udføres 2 gange årligt. Pkt. 4 Nedsunkne kloakdæksler Tidens tand og lastbiler er sandsynligvis årsagen. Der holdes øje hermed, men laves pt. ikke.

Pkt. 5 Vandindtrængning i kælder(Tårnet)

Der kommer lidt vand ind, når vinden blæser i bestemt retning. Er lokaliseret til det lange vindue. Der anskaffes skumpatron til betonelementer, som indsprøjtes. Jens anskaffer skumpatron og udfører selv arbejdet i henhold til aftale med B42(Torben).

Pkt. 6 Puds på tårnets facade

Der er holdt øje hermed i flere år og der er fortsat tale om kosmetik forårsaget af vejr og vind. Der er ikke nogen vandtrængning.

Der foretages ikke noget her og nu, men vi tager det med til næste års markvandring, men for at få en indikation af prisniveauet blev B42(Torben) bedt om at indhente pris for sandblæsning og pris for vedligeholdelsesfrie plader.

Pkt. 7 Sti ud mod Ringgade

Den oprindelige plan med plateauer og gelænder fra vælges og tages ud af budgettet (DKK 25.000).

I stedet fjernes overskydende grus på det stejle stykke, men bevares på det lige stykke ud mod Ringgade. Udføres i sammenhæng med pkt. 8.

Pkt. 8 Beplantningsbed ved tårnet

Det er vanskeligt at vedligeholde bedet i fornuftig stand og for at lette dette lægges der i stedet granit-skærver og plantes nogle hortensiaer. B42(Søren) vender tilbage med tidspkt. for hvornår pkt. 7 og 8 udføres.

Pkt. 9 Beplantning ved trappeopgang ved nr.8

Ved trappeopgangen mangler der stenbelægning. B42(Søren) sikrer at der fyldes op med søsten ved trappeopgangen.

Der er nogle planter i selve bedet som er gået ud. Dette skyldes saltning sidste vinter.

Pkt. 10 Vilde blomsterbed på skråning før affaldspladsen

Det er ikke lykkedes at skabe vild flora i denne sommer. Det udførte arbejde med at få det tidligere rodnet væk, så der kunne etableres en sund basis for vilde blomster har ikke været tilstrækkelig. Det er en vanskelig proces at rense op.

Det blev besluttet, at lade skråningen leve sit eget liv og så i stedet slå det ned to gange årligt. B42(Søren) sikrer at dette gøres i maj og september måned.

Pkt. 11 Manglende skilt ved affaldscontainer for storskrald

Da affaldscontaineren er blevet flyttet mangler skilt for storskrald på den nye plads. B42(Søren) sikrer at et sådant skilt opsættes.

Pkt. 12 To buede hegn imellem nr. 22 og nr. 24 er rådne i bunden

B42(Søren) sikrer disse udskiftes med plankehegn som tilfældet er imellem nr. 24 og nr. 26 samt imellem nr. 26 og nr. 28. Man vil så fremadrettet have ensartede hegn på det første stykke.

Pkt. 13 Udfordringer med hæk ud mod Arnkils-gade

Der har i flere år været udfordringer med vedligeholdelsen af hækken herunder bekæmpelse af ukrudt i hækken. Den tidligere nedklipping på grund af meldug har hjulpet på hækkens stand, men bevirket mere ukrudt i hækken.

B42(Søren) sikrer at hækken rettes til og ukrudt fjernes, da dette års klipping ikke lever op til de stillede forventninger.

Med henblik på fremadrettet at sikre en nemmere tilgang til vedligeholdelse af hæk samt skråning blev det besluttet, at afd.bestyrelsen udarbejder et forslag til fremtidig strukturering heraf.

Dette forslag forelægges så på afdelingsmødet i 2027.

Pkt. 14 Rensning af tagrender

Fastholdes uændret og foretages hvert andet år.

Pkt. 15 Gennemgang af langtidsbudgettet

Ny robotklipper som tidligere var opført med DKK 50.000 ændret til DKK 25.000.

Maling af håndlister indvendig er i 2031/2032 opført på konto 116410 med DKK 25.000. Dette fjernes, da vi ikke har indvendige håndlister som skal males.

Udvendige håndlister på konto 116250 er opført med DKK 20.000 i 2029/2030. Dette beløb hæves til DKK 50.000 på anbefaling af B42(Torben). Håndlister males hvert 3. år.

På konto 110130 lege/sport/diverse er der afsat DKK 3.000. Dette beløb dækker afd. 49 bidrag til brug af legeplads.

Markvandring 2026	Pkt. 15 Gennemgang af langtidsbudgettet (Fortsat fra forrige side) På konto 116310 som omfatter turnusarbejde er der observeret en stor stigning i budgettet. Dette er nu DKK 70.000. Årsagen hertil er at slitagedelen i forbindelse med fra og tilflytninger er stigende eksvis nedslidte gulve som må fornyes. Beløbet fastholdes.
Opsamling udestående med B42	Fordelingsnøgle afd. 35/49 Ved opgaver hvor ejerskabet er delt ville det være hensigtsmæssigt om der kunne tilvejebringes en fast fordelingsnøgle. På mødet havde man ikke lige løsningen, men B42 arbejder på at finde en sådan. Manglende stikkontakt i fællesrum ved garage B42(Torben) sikrer at der opsættes stikkontakt, så lys kan tændes manuelt.
Generel orientering/status omkring grønne områder(B42)	Søren meddelte at indkørigsprocessen med den nye hovedleverandør Verdi ikke er forløbet som forventet. En stor udfordring er at den lokale nærhed pt. mangler. Dette kræver ekstraordinær planlægning og opfølgning når opgaver udføres. Herudover anvender Verdi underleverandører, når opgaver skal udføres, dvs. aftalte opgaver videregives og dette gør det alt andet lige mere vanskeligt at kvalitetssikre de enkelte opgaver. Der er nu strammet op og afholdt flere møder med Verdi, hvor nye kort er lavet, men B42 undersøger også muligheder for på visse områder at anvende små lokale leverandører, hvor dette er hensigtsmæssigt.