

Mødereferat af: B42 – Afd. 49 Bestyrelsesmøde	Referat nr. 2025-1
Til stede var: Torben Thygesen (B42) Søren Kindberg (B42) Gurli Nygaard Elisabeth Andersen Benny Clausen (Referent)	Dag og år: 08.09.2025 vil blive taget i brug ifm Start: 13.30 Slut: 15.30
Pkt. 1 Markvandring – generel orientering fra B42	Firmaet OK Nygaard overtager Hede Danmarks opgaver. Ved næstkommende afd.bestyrelsesmøde vil B42(Søren) deltage og gennemgå de med Ole Nygaard aftalte opgaver og i denne forbindelse udlevere en liste til afd,bestyrelsen,så man er bekendt med opgavernes indhold og omfang. Fremadrettet vil Tvis Køkkener erstatte Sønderborg Køkkener. Ifølge B42(Søren) vil Tvis Køkkener være en naturlig erstatning når Sønderborg Køkkener skal udskiftes. I et vist omfang råder man dog indtil videre over reservedele til Sønderborg Køkkenet. Nyt løsningskoncept vil blive taget i brug ifm. ukrudtsbekæmpelse. Ukrudtsbrændere med brug af gas vil blive udfaset og erstattet af skolhedet vand tilsat skum. Skummet vil blive liggende en rum tid, men forsvinder af sig selv og er helt uskadeligt for miljøet. Afd.bestyrelsen ser frem til brug af en miljøvenlig løsning i stedet den nuværende ofte farlige gasløsning. B42 sikrer at der tilgår beboerne information, når den nye løsning tages i brug.
Pkt. 2 Markvandring - beboerforslag	<u>Opgradering af stien mellem Vandtårnsvænget og Ringgade</u> Stien er i en uhensigtsmæssig stand og belagt med granitskærver, som flyder ud på Vandtårnsvænget og på grund af stiens hældning er der fare for faldulykker, da man let skrider ud ved passage. B42(Søren)undersøger muligheder for via en plateauløsning at sikre at skærver ikke falder ud på vejen. I kombination hermed integreres en gelænderløsning i træ, så faldulykker minimeres. Herudover opstilles 2 skilte(et i hver ende) med følgende tekst: Privat Sti(Færdsel på eget ansvar). Når B42 har oplæget færdigt præsenteres det for afd.bestyrelsen, som herefter træffer beslutning om det videre forløb.
Pkt. 3 Markvandring – Status på opgaver i relation til igangværende aktivitetsplan	<u>Algebekæmpelse ved/omkring ståltrappe ved nr. 6</u> Opgaven er udført. <u>Parkering (15. min.)</u> Den foretagne løsning med nye parkeringsskilte incl. båsemarkering fungerer fint og er taget godt imod af brugerne.

Pkt 3

Markvandring - Status på opgaver i relation til igangværende aktivitetsplan (fortsat)

Fællesstrøm

Læsarheden på opsatte mærkater ved de synlige stikkontakter er ikke alle steder så god. Afd.bestyrelsen vil forhøre sig ved B42(Søren) om en skilteløsning som ved parkering kan laves for et mindre beløb og så være en mere permanent løsning.

Bede og hække

Gennemgået og er OK. Dog bøvler man fortsat med ukrudt (snerler og deslige) i hækken ved nr. 22 til 28. B42 følger op herpå.

Beplantningsunderlag ved tårnet

Der mangler søsten ved beplantning ved gelænderet ligesom de tidligere lafte søsten op mod tårnet skridder lidt ud. B42 sikrer, at der lægges søsten og at søsten op mod vandtårn rettes til så det ser velplejet ud.

Renovering af altaner

Arbejdet med at få færdiggjort afslibning og maling af håndlister færdiggøres indenfor 2025 budgettet(DKK 40.000). B42 sikrer at denne opgave færdiggøres. Afklaring omkring den fremadrettede vedligeholdelse af håndlister medtages som et punkt på afd.mødet i 2026 (Beboeransvar/fællesansvar). Afd.bestyrelsen sikrer at dette punkt medtages.

Saltning af ståltrapper .

Der er sat ekstra salt i carport til fri afbenyttelse. Vintersaltning er aftalt med B42, som også sikrer at denne opgave udføres i vinterhalvåret.

Genstart af vandpumpe i tårnet

Permanent løsning er lavet, så der er sikret adgang til vandpumpen.

Afskalning tårnvæg/Bløde furer

Uændret ift. sidste år. Der er ingen vandindtrængning, så kun kosmetisk karakter. Disse opgaver bliver derfor stående indtil videre.

Belysning ved ståltrappe ved nr. 6.

Opgaven er udført.

Rensning af tagrender

Foretages først næste år.

Ventilation

Er gennemgået af B42 og filterskift er foretaget efter behov.

Pkt. 4 Markvandring – Nye opgaver	<u>Belægningssten vipper</u> Der er observeret, at nogle belægningssten(fliser) vipper, når der trædes på dem. B42(Søren) sikrer at der foretages en gennemgang heraf i afd. 49 og får tilrettet disse, hvor der er behov herfor. <u>Renovering af plateauer ved indgange fra nr. 6</u> B42(Søren) undersøger muligheder for en permanent løsning ved bl.a at kontakte fagfolk med ekspertise indenfor området. De hidtidige tiltag med special maling er ikke en langtidsholdbar løsning. Det skaller af igen og skal så males igen. Det er en omkostningsmæssig dyr løsning, som i øvrigt mindsker den oprindelige skridsikring. B42(Søren) vender tilbage, når man har forslag til løsning af permanent karakter. <u>Vildtblomsterbed ved haveaffaldscontainer</u> B42(Søren) undersøger hvad det koster at få bedet reetableret, så biodiversiteten kan blomstre igen. Gamle trærødder og deslige har spredt sig med rodet som nedbryder vildtblomsterbedet.
Pkt. 5 Øvrige opgaver/tiltag	<u>Ny robotklipper</u> I langtidsbudget er der for 2030/31 afsat DKK 50.000 til indkøb af ny robotklipper. Afd.bestyrelsen besluttede at reducere dette til DKK 25.000. <u>Sankt Hans fest og sommerfest</u> Trods lidt drisk vejrlig forløb Sankt Hans festen fint og vi fik på flot vis også indviet den nye legeplads med en lille seance. Sommerfesten var et tilløbsstykke med deltagelse af 26 personer. Festkomiteen havde sørget for rigtig god underholdning ifm. udformning og afvikling af små konkurrencer og sange, hvor beboerne blev aktiveret. Man kunne observere at konkurrenceelementet ikke var glemt En stor tak til festkomiteen for det store arbejde ifm. begge arrangementer.