

Afdelingsmøde	Referat nr. 872
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Henning Larsen (HLA) Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Jens Christian Jessen (JECJ), Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK), Ilse Lassen (Ill) og Jesper Warming (JW) Fra afdelingen: 13 beboere	Dag og år: Søndag, den 15. marts 2026, kl. 9:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 3 (Ringgade 107-141A)
Peter Hansen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt Beretning vedlagt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 35,52 kr. pr. m ² , svarende til ca. 309 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Indgående forslag til behandling under punkt 4 – Ingen indkomne forslag.	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Peter Hansen	Valgt til formand: Peter Hansen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Preben Nielsen</p> <p>Suppleanter: På valg: Stig Jepsen og Lisbeth Jørgensen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Preben Nielsen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Stig Jepsen 2. suppleant: Keld Neupert</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Preben Nielsen</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Preben Nielsen</p>
<p>ertPkt. 8 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Mødet slut kl.10:00</p>	<p>TTH informerede om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42`s beboer-app uHabi.</p>