

Afdelingsmøde	Referat nr. 695
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Lars Sørensen (LS) Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JECJ) Fra afdelingen: 11 beboere	Dag og år: Torsdag, den 9. marts 2023, kl. 19.00 I Medborgerhuset Broager Afdelingsmøde for afd. 74 (Højmarken 1-51, Østerballe 11A-H, Egernsund)
LS bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Mundtlig beretning godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører huslejestigning. Huslejeforhøjelsen kan primært forklares ved forøgelse af udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Der henlægges mere til fremtidig vedligeholdelse og der er forøgede omkostninger til afskrivninger på foretagne forbedringer. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 25,70 kr. pr. m ² (eller ca. 150 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Budget godkendt
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Robert Hansen	Valg til afdelingsbestyrelse: Robert Hansen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Steen Jonasson</p> <p>Suppleanter: På valg: Karin Gensch og Yvonne Sørensen</p>	<p>Valg til afdelingsbestyrelse: Steen Jonasson</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppl.: Karin Gensch 2. suppl.: Yvonne Sørensen</p>
<p>Pkt. 7 Evt:</p> <p>Mødet slut kl. 20:30</p>	<p>Hjemmeplejen holder ofte uden for de markerede P-båse. Og holder helt oppe på stierne. B42 kontakter hjemmeplejen. Hvis det fortsætter bedes beboere/afdelingsbestyrelsen tage billeder med nummerplade og sende til administrationen, så vi kan følge op.</p> <p>Når de nye belægninger til stierne laves er der sommetider højdeforskel til de eksisterende belægninger inde hos beboerne. Der opfordres til at tage mest muligt hensyn til eksisterende belægninger, men det er beboernes eget ansvar at tilpasse deres egne belægninger til de nye. Beboerne ønsker at deltage ved aflevering/mangelgennemgang af belægningerne.</p> <p>Der er flere der oplever træk fra vinduer. Der er afsat økonomi til delvis rep. af uøvede fuger i indeværende budgetår. Bestyrelsen/administrationen foretager vurdering af vinduer til markvandring efterår 2023.</p>