




<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> På valg: Christina Sørensen</p>	<p><b>Valgt til formand:</b> Christina Sørensen</p>
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Joan Doveszeit</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Margit Sørensen og nyvalg af suppleant.</p>	<p><b>Valgt til afd. bestyrelse:</b> Heidi Poulsen</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppl. Margit Sørensen</li> <li>2. suppl. Birgit A. Schmidt</li> </ol>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p><b>Visning af ledige boliger med venteliste</b></p> <p><b>uHabi – B42´ s beboer-app er i luften</b></p> <p><b>Beredskab</b></p> <p><b>Vedr. hæk og fugle</b></p> <p><b>Sommerfest / sommerarrangement</b></p> <p>Mødet slut kl. 09.45 </p>	<p><b>TTH informerede om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</b></p> <p><b>TTH informerede omkring B42` s beboer-app uHabi.</b></p> <p><b>Det er op til afdelingen selv at forholde sig til beredskab ifm. krisesituationer.</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet og beboer anbefaler at man klipper hækken i september måned.</b></p> <p><b>Der blev vist interesse for et sådant arrangement. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med dette.</b></p>

## Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2025/2026

Velkommen til beboerne samt repræsentanterne fra B42 til dette års afdelingsmøde.

### Fraflytninger/tilflytninger

I 2025 havde vi en enkelt fraflytning, som vi naturligvis er kede af – men samtidig er vi glade for at kunne byde en ny nabo velkommen. Vi håber du er faldet godt til og kommer til at trives i afdelingen.

### Budget

Så er der lidt om driftsbudgettet. Vi har vendt budgettet for 2026/2027 med Søren, som var sød at svare på mange af vores spørgsmål, og jeg håber også at B42 vil hjælpe med at besvare de spørgsmål der evt. kommer i dag.

Driftsbudgettet for 2025/2026 sluttede med et underskud og budgettet 2026/2027 viser også et underskud som grundlæggende kan forklares med:

- Forøget henlæggelser til vedligeholdelse
- Forøget afskrivninger på tidligere udførte forbedringer
- Overført underskud fra 2025/2026
- Øget udgifter til det offentlige og andre faste udgifter

Desværre resulterer det i en huslejestigning på 58,54 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca 415 kr. for et gennemsnit lejemål. Huslejestigningen træder i kraft 1. juli 2026.

I forhold til igangværende og planlagt arbejde, der vil der i løbet af 1. halvår 2026, blive gennemgået fuger samt punkterne under 'Markvandring'.

Afsluttet arbejde havde vi planer om en infotavle, men bestyrelsen har besluttet at spare den væk grundet budgettet.

### Markvandring

D. 7. oktober 2025 deltog bestyrelsen i markvandringen sammen med Søren og Torben fra B42's tekniske afdeling.

Bestyrelsen havde fået flere ønsker fra beboerne ned mod søen og langs med skrænten (nr. 25 -39), der oplever problemer med brombærkrat og ukrudt i egne haver ude fra skrænten, samt problemer med at komme til ved hækklipning.

Det blev aftalt, at der skulle indhentes en pris på at lave et spor på ca. 2 meter, som vil blive fræsset/ryddet 2 gange årligt. Den øvrige vedligeholdelse, vil påfalde de berørte beboere.

Vi håber det er med til at lette arbejdet med hækklipning samt ukrudts gener.

Budgettet for 2026/2027 er opdateret med den nye omkostning.

Der kommer rens og algebehandling af facadeplader, sternbrædder og tage i hele afdelingen, som efterhånden trænger. Arbejdet forventes udført i starten af marts.

Der vil også komme rens af tagrender og afløb når vejret tillader det.

Begge opgaver udføres indenfor budgettet 2025/2026.

Vi havde flere gadelygter som ikke virkede, som efterfølgende er blevet repareret af beboerservice.

Bestyrelsen har påtaget sig arbejdet med at genstarte plæneklipperne, hvis de sidder fast for at spare lidt penge. Giv endelig besked til én i bestyrelsen, hvis I ser en plæneklipper sidde fast, så vi kan få den genstartet igen.

Husk, at hvis I har kommentarer/ønsker til markvandringen, er I velkomne til at give besked til bestyrelsen.

### **Bestyrelsesarbejdet**

I foråret 2025 mistede vi desværre pludselig vores formand, Lars Sørensen, som var en ildsjæl i afdelingen.

Efter et ekstraordinært afdelingsmøde, fik vi stablet en ny bestyrelsen på benene.

Bestyrelsen vil gerne sige speciel tak til Torben og Søren, for jeres intro til bestyrelsesarbejdet, jeres tålmodighed og for at svare på alle vores spørgsmål. I har været en kæmpe hjælp og er det forsat også! Så tak for det.

Trods at bestyrelsen er ved at finde sig til rette, fik vi afholdt vores – efterhånden traditionelle julearrangement, hvor vi havde det største fremmøde hidtil. Så tusind tak til beboerne for at støtte op om arrangementet og vi håber naturligvis I forsat vil bakke op om arrangementer.

### **Valg til bestyrelsen**

Joan, Margit og jeg selv er på valg til bestyrelsen. Joan har desværre valgt ikke at stille op igen. Tak til Joan, for dit kæmpe arbejde i bestyrelsen de sidste mange år – det har været værdsat.

Margit og jeg selv modtager genvalg, men vi mangler et bestyrelsesmedlem samt en 2. suppleant. Vi håber naturligvis, at der er nogen som har lyst til at melde sig, så afdelingen kan bibeholde sin bestyrelse.

Til slut, vil vi gerne sige tak til afdelingens beboer for samarbejdet og opbakningen til den nye bestyrelse og tak til B42 for et godt samarbejde - vi ser frem til et forsat godt samarbejde i 2026.

Venlig hilsen jeres afdelingsbestyrelse  
Joan, Susanne, Margit og Christina

Afdelingsmøde afd. 78, **den 7/3-26:**

modtaget 13022026

Der er fra bestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til opstilling af container til hækkeaffald i klippesæsonen som alle beboere kan gøre brug af., jf. nedenstående:

Containeren står i 10 dage ca. og koster omkring 3.500 kr.

Prisen kan indeholdes i budgettet i 2026/2027.

Evt en prøvehandling i 1 år, for at se om det giver mening fremadrettet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Christina Secher Sørensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 78

Serienummer: 638a76c1-4286-4015-8061-06100a182208

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-04-10 16:25:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.