

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 666
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH)  Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JCJ)  Fra afdelingen: 5 beboere	Dag og år: Mandag, den 20. februar 2023, kl. 16.30i fælleshuset, Runevænget, Nordborg. Afdelingsmøde for <b>afd. 41</b> (Præstevænget 22-44, Guderup)
JCJ bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>JCJ</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Huslejestigningen kan primært forklares ved flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere afskrivning som følge af investering i fjernvarme. Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 31,97 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 181 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen forslag indgået.	<b>Budget enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> Ingen forslag indgået	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>Formanden er ikke på valg.</b>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Henning Jensen</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Doris Jensen og Johnny Jensen</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen</b> <b>Michael Jensen</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b> <b>1. suppleant: Thomas Neubauer</b> <b>2. suppleant: Gurli Detlefsen</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 17:30</b></p>	