

Afdelingsmøde	Referat nr. 686
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE), Finn Marquardsen (FMA)</p> <p>Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Jens Christian Jessen (JECJ), Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 30 beboere</p>	<p>Dag og år: Mandag, den 6. marts 2023, kl. 19.00 I Beboerlokalet Bjerggade 21 Afdelingsmøde for afd. 37 (Stengade 2-12, Bjerggade 23-35, Sdr. Havnegade 28-36, Søndergade 27 og 44 st. samt 46 I 4, II 4 og III 4)</p>
Mathias Holstein bød velkommen og foreslog KE som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	KE valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Beretning godkendt Skriftlig beretning vedlagt
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ fremlagde budgettet.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning.</p> <p>Budgettet kan primært forklares med forøgede kapitaludgifter, flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøget henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en årlig huslejestigning på 36,20 kr. pr. m², (eller ca. 295 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2023.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra beboer er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der kun er en lampe tændt udenfor hver lejlighed hvor der nu er 2 lamper 2. At lyset er slukket fra kl 23 til næste morgen afhængig af sommer og vintertid. 3. At der bliver lavet en sensor der tænder og slukker når nogen går forbi f.eks hjemmeplejen m.m 	<p>Budget godkendt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag forkastet 2. Forslag forkastet 3. Forslag forkastet <p>Ovenstående forslag/punkter tager afdelingsbestyrelsen med på markvandring 2023 hvor det – i samarbejde med teknisk afdeling - kan undersøges nærmere</p>
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag</p>	
<p>Pkt. 5 Valg af formand Formanden er ikke på valg</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Carsten Boye og Hildegaard Christiansen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Carsten Boye Henning Larsen</p>

<p>Suppleanter: På valg: Henning Larsen og Nina Kümpel</p>	<p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Bo Feldthaus 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Nyvalg</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Preben Sørensen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 20.30</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Utætte tagrender – Teknisk afdeling (SSK) følger op på opgaven – medtages også på markvandring efterår 2023.</p> <p>Tæpper i opgangen – rensning af tæpper er medtaget i indeværende budgetår</p> <p>Parkering – et fælles anliggende med SAB – de 2 afdelingsbestyrelser/gårdlauget arbejder (sammen med administrationerne) videre på en fælles løsning. Mathias informerede i forlængelse heraf omkring manglende tinglysning af fællesanliggender, som indgår i det videre arbejde.</p> <p>Reglerne vedr. parkering i P-kælderen undersøges nærmere af teknisk afdeling.</p> <p>Teknisk afdeling undersøger om opkørslen til p-kælderen er en brandvej.</p> <p>Muligheder for hvordan man kan se om porten til P-kælder åbner når man holder ved standen blev drøftet. Bestyrelsen overvejer til markvandring efterår 2023.</p> <p>Vandskade i trappeopgang blev drøftet. Bestyrelsen overvejer til markvandring 2023.</p> <p>Løsning vedr. affaldscontainer samt størrelserne på disse under udarbejdelse i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og teknisk afdeling (SSK).</p> <p>Gyngende gulv/dæk i stuen – Søndergade 27 1. tv – JECJ undersøger sagen</p> <p>Mathias informerede omkring tinglysning.</p> <p>FM informerede omkring udlejning af fælleslokaler. Der arbejdes videre i gårdlauget på en fælles løsning.</p> <p>JECJ informerede omkring EI-ladestandere.</p>