

[illegible]

Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 1. Forslag til at der nedsættes et byggeudvalg til totalrenoveringer. 2. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	1. Der kunne ikke nedsættes et byggeudvalg i afdelingen – forslag udsættes til næste afdelingsmøde (2026) 2. Forslag godkendt (8 stemmer ja / 2 stemmer nej)
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Ulla Beck	Valgt til formand: Ulla Beck
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og <i>suppleanter</i>. På valg: Susanna Delf Suppleanter: På valg: Henrik Delf og Leif Gregersen	Valgt til afdelingsbestyrelse: Susanna Delf Valg af suppleanter 1. suppl.: Henrik Delf 2. suppl.: Svend Aage Jørgensen
Pkt. 7 Eventuelt Grønt arbejde Dalgas (Hede Danmark) – Møllebakken 13 Boligstøtte / plantegning / størrelse på bolig Mødet slut kl. 12:30	SSK er i gang med opfølgning på det udført arbejde Møllebakken – det er dog besværliggjort pga. udskiftninger af driftsledere og formænd hos Dalgas (Hede Danmark) Beboere bedes henvende sig til administrationen (udlejning) for oplysninger.

Den 7.1.2025 er der fra administrationen indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 72.

Forslag:

1. Forslag til frit lejde vedr. garage og udhus

Der er den 30.1.2025, fra administrationen modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 72:

Forslag:

1. Der skal nedsættes et byggeudvalg til totalrenoveringer

Beretning for 2024

Der har været udfordringer for nogle af lejerne at komme i dialog med b42 hvorfor afdelingsbestyrelsen har måtte træde til. Dette bør egentligt ikke være en nødvendighed for at få tilset de enkelte problemer/udfordringer – dog skal tilføjes at opgaven blev løst og i gang sat.

Der har været dødsfald i afdelingen hvorfor der er nye tilkommende i nr.13 – Vi byder hermed endnu engang hjertelig velkommen i vores afdeling.

Nr.13 har været under gennemgående renovering inkl. Udenoms arealet. Såfremt en så omfattende renovering skal udføres fremadrettet bør der nok tænkes på at stille en toiletvogn til rådighed da omkringliggende naboer ser b42 og hede danmarks håndværkere urinere i uden omkringliggende haveareal , hvilket vi ikke anser som værende hensigtsmæssigt/ok.

I afd.72's reglement fremgår at der IKKE medfølger hårde hvidevarer i lejemålet- ikke desto mindre blev der etableret disse i forbindelse med renoveringen. Hvad er der sket og hvem betaler for disse – hvad fremadrettet? Vi har i skrivende stund været i dialog med Jens C. - dog endnu ikke fået en tilbagemelding.

Vi er i afd. glade for at have fået afskærmningerne foran ind/udsugningerne på husgavlen – forskellen kan mærkes.

Spørgsmål fra afdelingen:

Skal alle huse der har ældre badeværelse samt køkken fremadrettet have disse fornyet ved fraflytning?

Skal der fremadrettet ligges flisebelagt indkørsel efter fraflytning?

Ved markvandring blev der drøftet fuger der burde laves – blev ikke i 2024-bliver det i 2025?

Afdelingsmøde lørdage / formiddage er ikke hensigtsmæssigt for der beboere der har weekend arbejde ?

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*