

Til beboerne i afd. 141  
Præstevænget 22 - 44

26-01-2026

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

**Tirsdag, den 3. marts 2026, kl. 19:00**

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
På valg: Michael Jensen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Vivi Kjærsig  
Suppleanter: Jesper Kirkegaard og Arthur Cleary.
7. Eventuelt.

Boligforeningen 42  
Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95  
post@b42.dk  
www.b42.dk

26. januar 2026

**NB: Indkomne forslag**

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg (husk navn, adresse og tlf.)
- sende dem på mail til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)
- udfylde formularen på [www.b42.dk/forslag](http://www.b42.dk/forslag)

Vi skal have dit forslag senest 14 dage inden afdelingsmødet finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og indkomne forslag udsendt via DIGITAL POST til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk).

Med venlig hilsen  
**Boligforeningen B42**

**Lars B. Riemann**  
Direktør

CVR.nr. 35580514  
Sydbank  
Reg.: 8010  
Kontonr.: 0001022152

## Vores nye beboer-app gør din hverdag nemmere!

B42's nye beboerapp, uHabi, er i luften – og med uHabi får du:

- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

Med beboerapp'en uHabi har du mange af informationerne om dit lejemål samlet ét sted - og du kan nemt få adgang til dem, når du vil.

### Sådan kommer du i gang:

1. Hent uHabi-app'en i Apple App Store eller Google Play Store.
2. Første gang, du vil bruge uHabi, skal du oprette en konto – så klik på "opret konto".
3. uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så
4. når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse,
5. som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk
6. oplysninger om dit lejemål.

... Og så er du klar!

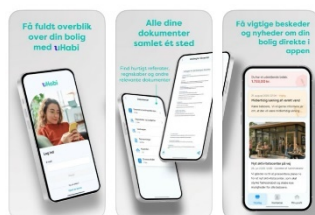


uHabi

Ejendommen i lo...

Hent

Unik System Design A/S Erhverv



Vil du vide mere, kan du læse mere om uHabi på vores hjemmeside: [www.b42.dk/uhabi](http://www.b42.dk/uhabi)

Vi håber, du bliver glad for uHabi.

Med venlig hilsen  
Boligforeningen B42

## **AFDELING 41**

### **Præstevænget 22-44, Guderup**

#### **Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinier for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 41** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer.*

#### **Fuldmagt**

*Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 41 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 1 medlem i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden.*

**Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter:** *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

#### **Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 20.3.2007, tilrettet 1.7.2010, samt 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 25022025.