

Råderet

DRØMMER DU OGSÅ OM ET NYT KØKKEN ELLER BADEVÆRELSE?

Ægteparret Yvonne og Glenn har boet næsten 10 år i rækkehuset på Højmarken i Broager, og nu skulle det være - et flot nyt køkken.

Læs mere på side 29

Sportscontainer

Børn og unge på Skriveløkken og Borgmesterløkken kan nu låne sportsudstyr.

Side 12

Vilde blomster – med vilje
Snart vil vilde blomster spire frem i afdeling 28.

Side 19

Afd. 49 er klar til kriser
En lille gruppe ildsjæle har arbejdet med de store krisespørgsmål.

Side 23



BEBOERBLADET

#1 / Juni / 2026 / 82. årgang

42



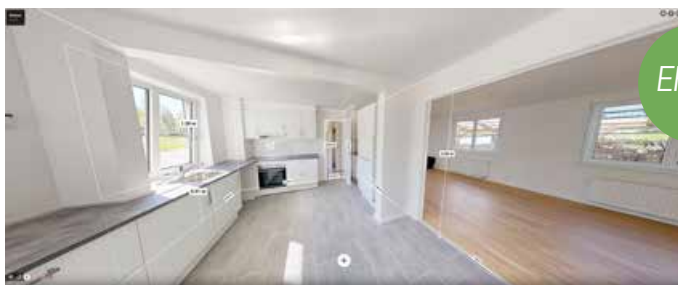
3D-SCANNING AF BOLIGER

Måske har du opdaget, at vi gennem læn- gere tid har arbejdet på at tage billeder og små videoer af alle vores boliger? På den måde kan du nemlig på vores boligportal se eksempler på, hvordan boligen ser ud indvendigt – inden du beslutter dig for at søge den. Eller hvis du bare er nysgerrig, naturligvis.

Men snart kommer en helt ny mulighed for at gå på opdagelse i nogle af B42's boliger. Vores projektafdeling har nemlig fået et særligt kamera, der kan scanne boligerne i 3D – og det har mange fordele, fortæller projektleder ved B42, Thomas Warming Carstensen:

- Med det nye kamera kan vi både visuali- sere og opmåle boligen. Vi får simpelthen en 3D-scanning af boligen med alle mål og mulighed for at zoome ind på billederne fra forskellige positioner. Udover at vi på den måde kan give potentielle lejere en virtuel fremvisning af boligen, kan vi også bruge det, når f.eks. eksterne håndvær- kere vil byde på en totalrenovering. Med 3D-scanningen kan håndværkerne "gå rundt" i boligen og give et bud på opgaven uden selv at skulle ud og måle op. Og det sparer både tid og penge.

Kameraet vil fremover blive brugt, når opgaver sendes i udbud – eller når det en sjælden gang er svært at udleje en bolig.



Før- og efter- billeder af et nyrenoveret rækkehus i afd. 3.

PRAKTISKE OPLYSNINGER

Boligforeningen 42

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Åbningstider kontoret:

Mandag - onsdag: kl. 09.00 - 14.00
Torsdag: kl. 09.00 - 14.00 samt
kl. 15.00 - 17.00
Fredag: kl. 09.00 - 12.00

Telefon: 74 42 57 95
E-mail: post@b42.dk
Hjemmeside: www.b42.dk

Ansvarshavende redaktør:

Finn Marquardsen

Tlf.: 21 39 22 87
E-mail: fma@b42.dk

Redaktion:

Torben A. Sørensen

E-mail: tas@b42.dk

Minna Hallberg

Tlf.: 73 42 30 93
E-mail: mih@b42.dk

Anja S. Hou

Tlf.: 73 42 30 98
E-mail: ash@b42.dk

Indhold:

Anmeldelse af fejl og skader	4
Direktøren informerer	5
Personalenyt	7
Beboermappen	6
Mød stemmerne bag	8
Opdatér din mailadresse	10
Lejplads til fest og gæster	11
Sportscontainer	12
Hvorfor stiger huslejen igen.....	14
Formanden har ordet	16
Vilde blomster – med vilje	19
Leje af garage mv.	22
Afdeling 49 er klar til kriser	23
Introkursus for afdelingsbestyrelser	26
Afdelingsmøde i afd. 44	28
Drømmer du om et nyt køkken eller badeværelse?	29
Nyt fra DOA	34
Hovedbestyrelse	36
Afdelingsformænd	37

Forsidefoto:

Glenn og Yvonne brugte deres råderet
og fik nyt køkken.
Foto: B42

Layout og tryk:

Aftryk - aftryk.indtryk.dk
Oplag: 2.300 stk.

INDLÆG TIL NÆSTE NUMMER SENEST
den 15. november 2026

HAR DU BRUG FOR HJÆLP til fejl eller skader på din bolig?

Vi sidder klar til at hjælpe:

Ring til vores Ejendomsservice på
tlf.: 74 42 57 95 (tast 2)

Telefontider:

Mandag - Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00 samt

15.00 - 17.00

Fredag 09.00 - 12.00



Skriv til os på mail: teknik@b42.dk

Vi læser mails flere gange dagligt og vender hurtigst muligt tilbage til dig – husk at skrive dit navn og telefonnummer.

Du kan også bruge kontaktformularen på vores hjemmeside: www.b42.dk/kontakt



Akuttefon - uden for åbningstid

KUN TIL NØDSTILFÆLDE: Hvis der opstår **akutte skader i din bolig** uden for vores normale åbningstid, kan du vælge at blive stillet om til vores akuttefon, når du ringer til os på tlf.: 74 42 57 95.

- **Vi gør opmærksom på, at du skal betale for evt. udgifter, der opstår, hvis du ringer til Akuttefonen uden grund - dvs. i tilfælde, hvor der ikke er tale om akutte fejl eller skader.**



DIREKTØREN INFORMERER



Beboerdemokrati

Beboerdemokrati er hjørnesten i den almen boligsektor - og dermed også i B42.

Beboerdemokratiet betyder, at du i en almen boligforening kan få indflydelse på det område, du bor i, og de beslutninger, der bliver taget. I en almen boligforening er det nemlig ikke bare administrationen, der bestemmer - du og alle de andre beboere har mulighed for selv at deltage aktivt gennem møder, afstemninger og bestyrelsesarbejde. Det skaber et fællesskab, hvor både du og dine naboer kan være med til at præge hverdagen i jeres afdeling.

En vigtig del af beboerdemokratiet er afdelingsmødet, som ofte kaldes "afdelingens højeste myndighed" - altså der, hvor de vigtigste beslutninger bliver truffet. Her kan I som beboere mødes og diskutere forskellige emner, som f.eks. hvilke regler der skal gælde i afdelingen, hvad afdelingens penge skal bruges til, om og hvordan I vil forbedre

fællesarealerne, og om I skal holde en fælles sommerfest. Hvert lejemål har to stemmer, og alle beslutninger bliver afgjort ved demokratisk flertal. På den måde får I som beboere direkte indflydelse på det, der sker i jeres afdeling.

På afdelingsmødet er du også med til at vælge en afdelingsbestyrelse, som i hverdagen hjælper til med at skabe gode rammer i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen er samtidigt bindeleddet, der repræsenterer dine og dine naboers interesser i forhold til B42's administration.

I B42 arbejder vi hver dag for at styrke beboerdemokratiet. Vi gør vores bedste for at hjælpe alle afdelinger med at afholde afdelingsmøder, lægge budgetter og afholde kurser for afdelingsbestyrelserne. Derudover er vi i samarbejdet med afdelingsbestyrelserne og beboere ved at samle ideer og erfaringer til en fælles "værktøjskasse", der kan styrke beboerdemokratiet og samarbejdet.



ESG – Hvafornoet?

ESG er en forkortelse for Environmental, Social og Governance, som på dansk betyder miljø, sociale forhold og ledelse. I en almen boligforening handler ESG om at drive organisationen på en ansvarlig og bæredygtig måde, både over for miljøet, beboerne og samfundet. Mange almene boligforeninger arbejder i dag med ESG for at skabe bedre boliger og stærkere fællesskaber – også B42.

Den miljømæssige del af ESG handler bl.a. om at reducere energiforbruget og CO₂-udledningen. I B42 arbejder vi bl.a. på at forbedre – formindske – vores CO₂-udledninger ved at energirenovere bygninger, installere solceller og ved at bruge de nyeste byggestandarder – tiltag, der både gavner klimaet og samtidig kan være med til at sænke forbrugsudgifterne for vores beboere.

Den sociale del fokuserer på trivsel og fællesskab blandt beboerne. Almene boligforeninger spiller en vigtig rolle i at skabe trygge boligområder, hvor mennesker med forskellig baggrund kan bo sammen. Et godt socialt miljø kan styrke fællesskabet og mindske konflikter, og derfor er vi i B42 bl.a. en del af den sociale helhedsplan i Sønderborg Kommune, der arbejder for at reducere ensomhed og social mistrivsel i en række afdelinger.

Governance handler om god og ansvarlig ledelse. Det betyder bl.a., at der skal være gennemsigtighed i vores økonomi, og at beslutninger skal tages på en demokratisk og fair måde. Her spiller beboerdemokratiet en vigtig rolle, fordi beboerne får mulighed for at få indflydelse på de beslutninger, der påvirker deres hverdag. I B42 arbejder vi hårdt på at strømline og effektivisere den daglige drift, så der ikke bliver spildt kræfter på unødige opgaver – men også så vi sikrer, at de mange gældende regler og forordninger bliver fulgt og overholdt.

Samlet set hjælper ESG os med at tænke langsigtet og bæredygtigt. Ved at arbejde med miljø, sociale forhold og god ledelse kan vi som boligforening skabe bedre rammer for både nuværende og fremtidige beboere.

Derudover kan ESG bruges i vores samarbejde med eksterne partnere som f.eks. banker, realkreditinstitutter, entreprenører og leverandører. Det har nemlig vist sig, at boligforeninger, der har styr på deres ESG-tiltag ofte kan forhandle sig til bedre og billigere aftaler.

Alt sammen for at få en så veldreven boligforening som muligt til gavn og glæde for vores beboere.

Lars Riemann, Direktør



PERSONALENYT

Goddag til... Velkommen til B42.



**Peter
Michelsen
Tømrer**

Farvel til...

*Maja Kristensen
Kristian Andersen
Ute Schönamsgrubber
Thor Andersen
Dorthe Johannsen
Erik Andersen*

*Vi siger tak for godt samarbejde
og ønsker alle god vind fremover.*

BEBOERMAPPEN

Har du gemt din beboermappe under lås og slå?

For år tilbage havde afdelingerne en beboermappe, der blev uddelt til nye beboere. Det er mange år siden, de fleste oplysninger findes i dag på vores hjemmeside, og mapperne bliver ikke længere opdateret.

Men: I nogle af beboermapperne kan man læse, at man skal betale et beløb (typisk 100 kr.), hvis mappen ikke

er i lejemålet, hvis man flytter. Sådan er det ikke længere! Hvis du har en beboermappe, og du er glad for den, må du naturligvis meget gerne beholde den.

Men hvis mappen bare står og samler støv, må du også gerne kassere den. Du kommer ikke til at betale for en ny.



MØD STEMMERNE BAG B42'S EJENDOMSSERVICE

Måske har du hørt deres stemmer, hvis du havde brug for en håndværker - for det er nemlig næsten altid Josefine eller Helle, der tager telefonen i B42's Ejendomsservice.

Hverdagen for Helle og Josefine byder på spørgsmål om alt fra stoppede afløb og slidte trægulve til udskiftning af nøgler og hårde hvidevarer.

- Der er ikke to dage, der er ens, og vi har efterhånden fået en meget bred viden, som vi kan bruge, når beboerne ringer ind, fortæller Josefine, der ligesom Helle har arbejdet i B42 siden 2022.

Mange af spørgsmålene drejer sig om, det er muligt at få hjælp fra en håndværker - men i rigtig mange tilfælde er det faktisk dig selv, der skal løse problemet. Her kan du få svar på nogle af de mest stillede spørgsmål:

Jeg ringede i går og fik at vide, at håndværkerne ville kontakte mig, men de har ikke ringet?

Vores håndværkere ringer til dig så hurtigt som muligt - og altid inden 4 hverdage. Der er mange opgaver, og håndværkerne prioriterer altid, hvilke der er mest akutte.

Lyset i mit køleskab virker ikke, hvad gør jeg?

Du skal selv skifte elpærerne i dit køleskab, din ovn og andre hårde hvide varer.



Josefine

Lysstofrøret i mit badeværelse virker ikke længere, hvad gør jeg?

Du skal selv skifte lysstofrør i f.eks. lamper på badeværelset.

Døren i min lejlighed binder, hvad gør jeg?

Hvis døren binder, skal du have hjælp fra en håndværker - kontakt Ejendomsservice.

Mit toilet løber, hvad gør jeg?

Hvis dit toilet løber, skal du have besøg af en håndværker - kontakt Ejendomsservice.

Mit afløb er stoppet, hvad gør jeg?

I langt de fleste afdelinger skal du selv rense dine vandlåse og gulvafløb. Hvis afløbet ikke er helt stoppet til, kan du starte med at hælde kogende vand i afløbet. Du skal ikke

bruge kaustisk soda eller afløbsrens, da det er giftigt og stærkt ætsende. Er afløbet helt stoppet, kan du bruge en svupper. Virker det heller ikke, kan det være nødvendigt at rense vandlåsen eller kontakte Ejendomsservice.

Min radiator varmer ikke – eller vil ikke slukke – hvad gør jeg?

Tjek først, at du kan dreje på termostaten – den kan være løs. Hvis termostaten sidder, som den skal, skal du kontakte Ejendomsservice.

Jeg har set en rotte, hvad gør jeg?

Hvis du ser en rotte – og uanset om det er udenfor eller indenfor – skal du altid kontakte Sønderborg Kommune på tlf.: 88 72 64 00 eller www.sonderborgkommune.dk/anmeldrotter

Batteriet i min dørklokke virker ikke, hvad gør jeg?

Du skal selv skifte batterier i din dørklokke.

Batteriet i min dørlås virker ikke, hvad gør jeg?

Hvis din dørlås blinker, kan det være fordi, er batteriet er ved at være brugt op – og så skal du kontakte Ejendomsservice.

Mine ruder dugger, hvad gør jeg?

Hvis der ofte er dug på indersiden af dine vinduer, er det fordi, der er meget fugt – og så er det vigtigt, at du lufter grundigt ud. Luft ud mindst en gang om dagen ved at lade vinduerne stå åbne i 5-10 minutter. Ellers risikerer du, at fugten sætter sig som skimmelsvamp i væggene.

Hvis der ikke er dug på indersiden af ruden, kan det være, fordi den er punkteret. En punkteret rude skal skiftes – så kontakt Ejendomsservice.

Hvorfor er der ikke gjort rent i min opgang?

Mange afdelinger har besluttet selv at gøre rent i opgangen for ikke at skulle betale det over huslejen. Hvis din afdeling betaler for at få gjort rent i opgangen, vil der hænge en seddel i opgangen, hvor du kan se, hvornår der sidst blev gjort rent.



Helle

42



Bruger DIGITAL POST

Fra 1. januar 2026 får du digital post fra os.

PostNord omdeler ikke længere post - og derfor får du post fra B42 i din e-Boks eller på Mit.dk.

Hvis du er fritaget for digital post, vil du naturligvis fortsat enten få post fra os på mail eller i din postkasse.



Husk at opdatere din mailadresse

Hvis du får ny mailadresse, er det vigtigt, at du husker også at give os besked. Det kan du gøre på følgende måder:

Log på Din Side via www.b42.dk

- Gå ind på www.b42.dk, vælg "Medlemslogin", og log på.
- Vælg "Personlige oplysninger" i menuen til venstre
 - her kan du se, hvilke kontaktoplysninger vi har registreret.
- Tryk "Rediger", hvis du ønsker at ændre kontaktoplysningerne.

Eller:

Kontakt vores Udlejning på tlf.: 74 42 57 95 eller på mail: udlejning@b42.dk



LEJ PLADS TIL DIN FEST OG DINE GÆSTER

Som beboer i B42 har du mulighed for at leje Gildesalen og de to gæsteværelser i afdeling 44, Grundtvigsparken 110 i Sønderborg:

Gæsteværelser

Gæsteværelse A (med rampe)

Gæsteværelse B

Gæsteværelserne indeholder:

- 2 senge med dyner/puder
- 1 spisebord med 2 stole
- Køleskab
- 2 kogeplader
- Service til 3 personer
- 1 elkedel
- Badeværelse

Du skal selv medbringe sengelinned og håndklæder.

Som lejer er du ansvarlig for, at gæsteværelset bliver grundigt gjort rent ved slutrengøring.

Pris pr. døgn kr. 200,-

Gildesalen

Gildesalen kan lejes til arrangementer med max. 50 pers. og indeholder:

- Porcelænsservice og bestik m.m. til 50 pers.
- Opvaskemaskine
- Komfur og ovn

**Pris: 1 døgn kr. 1.100,-
Forlænget leje + 500,- pr. døgn.**

OBS: Festen skal slutte senest kl. 01.00
– Udlejes ikke Nytårsaften.

Som lejer er du ansvarlig for, at Gildesalen bliver grundigt gjort rent ved slutrengøring.

Hvis du vil leje et gæsteværelse eller Gildesalen, kan du kontakte B42's Udlejning på tlf.: 74 42 57 95.

Du kan finde billeder af både gæsteværelser og gildesalen på vores hjemmeside: www.B42.dk



SKRIVERLØKKEN OG BORGMESTERLØKKEN FIK SPORTSCONTAINER

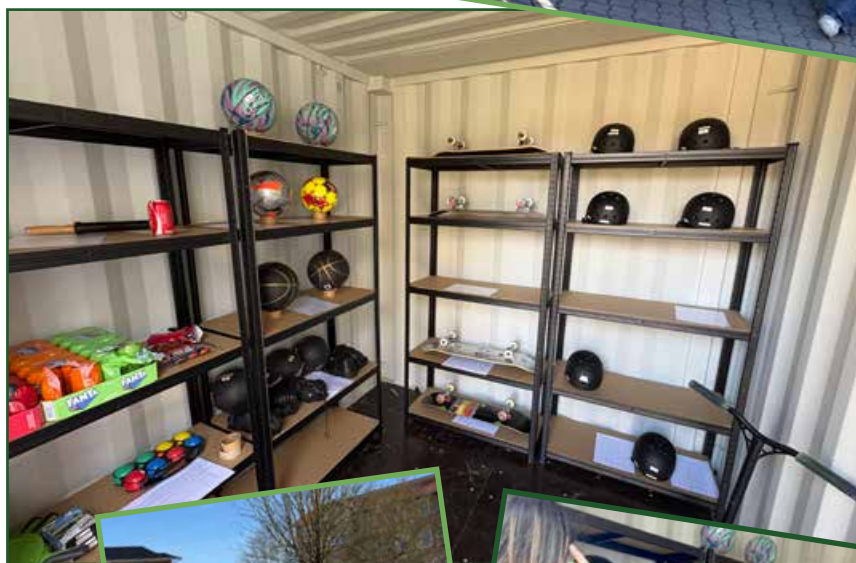
Siden april måned har alle børn og unge på Skriveløkken og Borgmesterløkken haft et nyt tilbud: Sportscontaineren. Sportscontaineren er som et bibliotek - bare med sportsudstyr, og her kan man låne alt fra fodbolde til skateboards. Åbningstiderne er onsdage fra kl. 16-18 og søndage fra kl. 14-16, og containeren er bemandet med unge fra området, der står klar til at hjælpe.



*Åbningstider
onsdage fra kl. 16-18
søndage fra kl. 14-16*



Sportscontaineren er en del af Den boligsociale indsats, som har til formål at understøtte trivsel, fællesskab og gode aktiviteter for beboere i udvalgte boligområder – bl.a. ved at igangsætte forskellige initiativer, som skaber liv og mulighed for deltagelse på tværs af beboergrupper. Den boligsociale indsats er et samarbejde mellem boligforeningerne SAB, SØBO, DANBO og B42 samt Sønderborg Kommune og Landsbygefonden.



HVORFOR STIGER HUSLEJEN (igen)?

Langt de fleste afdelinger vil opleve, at huslejen stiger pr. 1. juli 2026 – og i mange afdelinger vil huslejen også være steget tidligere. Hvordan kan det nu være?

Der er mange faktorer, der har betydning for din husleje; almindelige stigninger i udgifter til håndværkere, renovation, rentestigninger osv. Men i rigtig mange afdelinger stiger huslejen først og fremmest pga. de såkaldte ”henlæggelser” – der faktisk bare er et andet ord for opsparing.

Hvorfor skal min afdeling ”spare op”?

Din afdeling skal løbende spare op, så der er råd til store udgifter i fremtiden. Opsparingen i din afdeling fungerer helt på samme måde, som hvis du selv skal bruge mange penge på én gang, f.eks. hvis du vil på ferie, eller din bil skal repareres. I din afdeling skal opsparingen bare bruges til f.eks. et nyt tag, udskiftning af vinduer eller nye fliser på fællesarealerne.

Hvorfor er der ikke blevet sparet op noget før?

Siden 2024 har det været lovmæssigt bestemt, at opsparingen i afdelingerne skal tage højde for udgifter, der ligger 30 år ude i fremtiden. Det rammer i dag de afdelinger, der ikke tidligere har sparet op – de har simpelthen ikke nok stående på opsparingskontoen.

Hvorfor skal jeg betale for et tag, der først skal lægges på om 30 år?

Så længe du bor i din bolig, ”slider” du også på den. Og selvom du ikke går rundt på taget, bliver det ældre og slidt, mens du bor i din bolig. Det samme gælder, når du åbner og lukker vinduerne eller går ud og ind ad dørene.





Derfor er du også med til at betale for, at der om 30 år er penge til et nyt tag eller nye døre og vinduer.

Hvordan bliver det regnet ud, hvor meget min afdeling skal spare op?

Alle afdelinger har en plan for nødvendige renoveringer og vedligehold i de kommende 30 år – og et budget for, hvad det vil koste. På den måde kan man sørge for, at der bliver sparet op, så afdelingen kan betale for udgifterne i fremtiden.

Hvor kan jeg få mere at vide?

Planen for henlæggelse (opsparing) i din afdeling

Henlæggelse er en del af din afdelings budget, der bliver gennemgået hvert år på afdelingsmødet. Budgettet finder du i den endelige dagsorden, som bliver sendt til dig inden mødet. Du kan også finde budgettet på vores hjemmeside under "Afdelingsmøder" i informationen om din afdeling.

Henlæggelser til almene boligafdelingers drifts- og vedligeholdelsesopgaver er beskrevet i **Lov om almene boliger** §68 og **Bekendtgørelse om drift af almene boliger** (Driftsbekendtgørelsen) kapitel 14, § 63 stk. 1-4, som du kan finde på www.retsinformation.dk

FORMANDEN HAR ORDET



Af formand Finn Marquardsen, formand for Hovedbestyrelsen

Der har været udskiftning i hovedbestyrelsen.

Nina Gaul og Preben Nielsen har valgt at stoppe i hovedbestyrelsen og er blevet erstattet af Pia Kock fra afd. 22 og Henning Larsen fra afd. 37.

Vi vil gerne takke Nina og Preben for godt samarbejde.

Kursus for afdelingsbestyrelserne i Mommark den 31/1-2026 - i samarbejde med Søbo og NAB

Dagen startede med et oplæg fra Anita Fogh Madsen fra B42's Kundeservice. Anita er også medlem af beboerklagenævnet, og hun fortalte om arbejdet med klager, og om hvordan sager behandles.

Dagen fortsatte med et oplæg med operativ leder ved Beredskab Sønderborg, Jesper Grau, der bl.a. fortalte om, hvordan

afdelingsbestyrelserne selv kan udarbejde en beredskabsplan – se artiklen om, hvordan afd. 49 arbejder med planer for deres beredskab på side 23.

Afslutningsvis gav direktør i BoligSyd, Tom Wienke, en kort orientering om bl.a. boligforeningernes egne dispositionsfonde. En dispositionsfond fungerer som et fælles økonomisk nødberedskab for boligforeningen. Midlerne stammer fra afdelingernes årlige bidrag og kan bruges til at støtte økonomisk trængte afdelinger, dække tomgangeleje eller finansiere ekstraordinære udgifter – men en vigtig pointe var, at dispositionsfondens midler ikke må bruges til almindelig vedligeholdelse eller andet, der er omfattet af den enkelte afdelings pligt til at spare op med årlige henlæggelser (se "Hvorfor stiger huslejen?" på side 14).



Operativ leder ved Beredskab Sønderborg Jesper Grau har 20 års erfaring som brandmand, holdleder og instruktør. En af hans vigtigste anbefalinger på kurset for afdelingsbestyrelser var, at hver husstand bør kunne klare sig selv i op til tre døgn i tilfælde af en krise.

Studietur med Søbo og NAB

For at få inspiration til renoveringer og nye boligprojekter har medlemmer fra hovedbestyrelsen i NAB, SØBO og B42 igen i år været studietur. Studieturene

er ikke bare vigtige for at få nye input, de er også en rigtig god mulighed for at udveksle erfaringer med andre almene boligforeninger – og i år var ingen undtagelse.



Studieturene i selskab med repræsentanter fra NAB og SØBO er vigtige kilder til inspiration for hovedbestyrelsen. Her er mulighed for at udveksle erfaringer og sammen blive klogere på f.eks. byggeprojekter i andre almene boligforeninger.



Kaktus Towers i København har fået deres navn efter deres iøjnefaldende og "stikkende" facade. De to boligårne var oprindeligt tænkt som studieboliger, men er nu indrettet til moderne co-living.



Beboerne i Kaktus Towers er primært internationale unge, og de bor her typisk et år. Beboerne har hver deres lejlighed, men deler faciliteter som køkken, arbejdsområder, lounge, vaskeri og fitness.

FORMANDEN HAR ORDET fortsat...

Studietur med Søbo og NAB



I Gladsaxe er man ved at renovere 377 almene lejligheder. Det ambitiøse projekt arbejder med bæredygtigt byggeri, og hvordan man kan sikre, at byggematerialer kan genanvendes i flere omgange, så miljøet bliver mindst muligt belastet – f.eks. ved at genbruge gulvmaterialer.



I den lille by Ullerslev ved Nyborg er AB Holme-gaarden ved at omdanne et gammelt centralt beliggende indkøbscenter til moderne almene boliger. Der blev talt om betydningen af at sikre et økonomisk bæredygtigt projekt, hvor man fra starten har realistiske forventninger til driftsomkostningerne, og hvor solide henlæggelser er en vigtig forudsætning.

Renovering / Ombygning - Nyt liv på vej i tidligere sygeplejekollegie / Sydvang 4

B42 har underskrevet en aftale med Ommen A/S om en totalentreprise, der skal omdanne bygningen på Sydvang 4 til 57 studieboliger. Efter planen skal studieboligerne stå klar ved studiestart i 2028.

Afdelingsmøderne 2026

I februar/marts blev der afholdt afdelingsmøder fordelt over tre weekender samt nogle hverdagsaftener. Mange beboere

er glade for, at møderne bliver afholdt i weekenden - desværre var der i år ikke helt så mange deltagere som sidste år. Men alle møderne forløb rigtig godt.

Sommeren er forhåbentlig lige om hjørnet, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle en rigtig god sommer.

Formand for B42's hovedbestyrelse
Finn Marquardsen

VILDE BLOMSTER – med vilje

I afdeling 28 – på Vissingsgade i Dybbøl – stod det fine græsområde næsten uberørt hen. Men snart vil vilde blomster spire frem til glæde for insekter, fugle og mennesker.



Afd. 28 på Vissingsgade i Sønderborg har fået anlagt et stort bed med vilde blomster – og Klaus og Jan glæder sig til, at plænen bliver brugt af andre end robotplæneklipperen.

Robot-plæneklipperen er midlertidigt sat på pause, indtil kanttråden er blevet flyttet, så den tager højde for det nye bed midt på græsplænen. For her kommer snart masser af vilde blomster.

- Før lå hele den store græsplæne øde hen. Der var jo ingen børn, der spillede fodbold her. Faktisk var der ingen her overhovedet, udover robotten, fortæller Klaus Lorenzen, der er formand for bestyrelsen i afdeling 28.

Sammen med Per Beck, der også er en del af afdelingsbestyrelsen, fortæller Klaus, hvordan bestyrelsen tog initiativ til projektet. Per boede tidligere i eget hus, og her var det halve af haven beplantet med

vilde blomster. Men ud over det havde ingen i bestyrelsen særlige forudsætninger for at anlægge blomsterbede.

- Det var bare noget, vi havde talt om i mange, mange år, fortæller Klaus.

Vilde engblomster

Valget faldt på en frøblanding med nogle vilde engblomster, der er rimeligt hårdføre.

- Vi har fjernet det øverste lag græstørv og fræsset noget sand i, så jorden ikke er så næringsrig. Her har vi sået frøene, fortæller Per og fortsætter: - Det er vigtigt, at jorden er relativ næringsfattig. Hvis jorden er fuld af næring, og man bare slår græsset ned og planter frø, vil græsset ret hurtigt tage over.

I første omgang er der sået etårige planter. De skal klippes ned til efteråret, og afklippet skal fjernes, så det ikke bliver omdannet til gødning. Til næste forår bliver der igen sået nye vilde blomster, og derfor er det nyanlagte blomsterbed heller ikke det, man kalder "Vild med Vilje".

- Når man taler om "Vild med Vilje", sår man ofte blomster og lader dem gro. Men hvis man ikke gør andet, ender det som regel med kun at være græs, fortæller Per.

Her på den sidste dag i april er frøene kun lige blevet sået, men Per og Klaus forventer, at de første spirer snart vil titte frem. Blomsterne bliver ca. en halv meter høje, og det nye bed vil sørge for summende bier og masser af sommerfugle, der igen forhåbentligt vil tiltrække nye fuglearter.

- Blomsterbedet giver en meget større biodiversitet og bliver smukt at se på. Lige nu kan vi jo bare vente, og så har vi nogle bord- og bænkesæt, vi vil stille herom, fortæller Klaus.

Billigere end forventet

Det var som sagt afdelingsbestyrelsen selv, der tog initiativet, fandt leverandør og - ikke mindst - skubbede på, da B42 var bekymrede for projektets økonomi.

- I begyndelsen var Boligforeningen ikke særligt positivt indstillet. Det er jo billigere for os bare at have græs, der bliver slå-

et af en robot, og man mente i første omgang, at det ville koste næsten 50.000 kr. at anlægge blomsterbedet. Men så dyrt blev det slet ikke, fortæller Klaus.

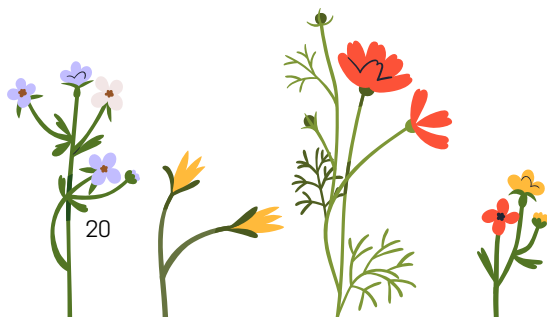
Afdelingen fik hjælp af Als Have- og Anlægsservice, der, udover at finde den helt rigtige frøblanding, også udførte grævarbejdet og anlagde selve bedet. Til en samlet pris på ca. 11.000 kr. for det lidt over 100 m² store område.

- Det beløb var ikke større, end vi kunne finde det i afdelingens budget, og vi håber på, at andre afdelinger vil få inspiration til at få lavet noget lignende, afslutter Klaus.

Nu hvor bedet er anlagt, skal afdelingen selv stå for vedligeholdelsen - men ellers er der kun tilbage at give robot-plæneklipperen besked på at undgå det spirende blomsterbed. Og så vil robotten forhåbentligt ikke længere være den eneste, der bruger området.



I midten af maj måned var de første spirer kommet frem.



VIL I OGSÅ HAVE BEDE MED VILDE BLOMSTER I JERES AFDELING?

Start med at være opmærksom på:

Det koster penge at have et blomsterbed, både at få det anlagt og at vedligeholde bedet.

Når jeres afdeling skal bruge penge, skal det være en del af jeres budget – og det betyder, at udgifterne skal vedtages på afdelingsmødet, som bliver afholdt hvert år i februar/marts måned.

Hvis I gerne vil have et nyt blomsterbed – eller andre forbedringer af jeres fællesområder - vedtaget på afdelingsmødet, kan I:

- Kontakte jeres afdelingsbestyrelse eller B42, så jeres ønske kommer med på den årlige markvandring i sensommeren.

Eller:

- Indsende jeres ønske som et forslag til afdelingsmødet. Det gør I ved at kort beskrive projektet, og hvad det vil koste, og herefter sende det til post@b42.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

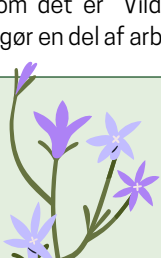
I vil selv skulle gøre en del af arbejdet og vedligeholde bedet

Det koster som sagt penge at købe blomsterfrø og passe bedet – også selvom det er "Vild med Vilje"! Når I selv gør en del af arbejdet, bliver udgif-

terne holdt nede, og så kan de måske som i afd. 28 blive dækket af afdelings budget. Men hvis projektet bliver dyrere, end budgettet kan bære, kan det betyde, at huslejen i jeres afdeling stiger. Så:

1. Find ud af præcis, hvad det er, I ønsker: Hvor stort skal blomsterbedet være, hvor skal det placeres, hvilke blomster skal plantes osv.
2. Lav en liste over, hvad I selv kan lave – og hvad I skal have hjælp til. Husk at tænke på opgaver både til anlæg af bedet og vedligehold.
3. Find ud af, hvad det cirka vil koste at anlægge og vedligeholde bedet: Brug opgavelisten, I lavede i punkt 2, og lad evt. et eller flere havefirma(er) give et bud på de opgaver, I ikke selv kan lave.

Når listen med ønsker, opgaver og priser er klar, kan I tale med afdelingsbestyrelsen eller B42.





HAR DU BRUG FOR MERE PLADS?

Hvis du bor i en af de følgende afdelinger, kan du leje en carport, en garage, et kælderrum m.m. – dog kun i den afdeling, hvor du bor.

Se nedenfor hvad der er muligt at leje, i den afdeling du bor i:

Garage: 6 9 11 13 31 33 36 42

Carport: 13 18 21 22 24 28 34 44 71 74 75 79 80

Kælderrum: 10 11 12 13 21 28 29 30 34 35 36 37 44 75

Hobbyskab: 30

Cykel-/knallertskur: 10 21 22 33 46

P-Pladser: 30 36 37

Park-Zone: 30

Vaskeplads: 10 11

HAR DU FÅET ELBIL?

I nogle af vores afdelinger kan du få din egen ladeløsning.
Se mere på vores hjemmeside: www.B42.dk/elbil



AFDELING 49 ER KLAR TIL KRISER

Hvad gør vi, hvis det brænder? Hvis strømmen går? Ved oversvømmelser? Eller hvis vi i længere tid ikke har vand eller varme? I afdeling 49 har en lille gruppe ildsjæle arbejdet med de store krisespørgsmål – og resultatet er blevet en samlet beredskabsplan til gavn for alle naboerne.

I starten af 2026 var bestyrelsesmedlemmer og suppleanter fra afdelingerne i B42 på kursus i Mommark. Her satte et oplæg med Jesper Grau fra Beredskab Sønderborg gang i en masse tanker på deltagerne fra afdeling 49:

- Jesper Grau fortalte om vigtigheden af at have en beredskabsplan og en plan for evakuering ved brand. Der sker så mange

ting i verden, hvor man pludselig ikke kan noget som helst. Det vil vi undgå, så bestyrelsen besluttede, at vi skulle arbejde med en løsning for afdeling 49, fortæller Elisabeth Andersen, der sammen med bestyrelsesmedlem Benny Clausen og suppleant Ulla Asmussen gik i gang med opgaven.



I afd. 49 har en arbejdsgruppe fra bestyrelsen arbejdet med en samlet beredskabsplan, så afdelingen er klar, hvis krisen pludselig rammer.

Mange – rigtige - spørgsmål

Gruppen fik hjælp af Jesper Grau til at starte op og få stillet de rigtige spørgsmål, som beredskabsplanen skulle give svarene på. Og allerede på det første møde stod det klart, at der var rigtig meget, der skulle afklares. Gruppen skrev en masse spørgsmål ned, og så gik de ellers på jagt efter svar. For eksempel er der i afdeling 49 både rækkehuse, to-etageejendomme med lejligheder og ”Tårnet” med lejligheder, fordelt på tre etager. Men hvor er flugtvejene?

- Det vidste jeg i hvert fald ikke, fortæller Benny og fortsætter: - Hvor skal vi mødes, og hvordan kommer vi ud, hvis det brænder? Hvordan kommer vi ned i teknikrummet? Jeg ved, der er en nøgle, men hvad er den til? Den slags praktiske ting skal vi jo vide. For hvis vi pludselig står i en krisesituation, tænker vi ikke klart. Og så kan det være for sent.

Instruks skal være tilgængelig

Det viste sig, at afdelingens formand havde rigtig mange informationer, men et beredskab må aldrig være afhængigt af én enkelt person, understreger gruppen. For hvis formanden pludselig ikke er til stede, hvad så? Gruppens første skridt var at lave en plan for evakuering i tilfælde af brand. Brand- og evakueringsinstruksen er siden blevet delt ud til alle beboere, og gruppen gjorde også tanker om selve uddelingen:

- Vi havde først tænkt os at uddele instruksen til vores Skt. Hansfest, men så

kom vi til at tænke på, hvordan man står der med sange og flag i hænderne. Så bliver instruksen pludselig forlagt, og det går ikke. I stedet delte vi den ud personligt. Så var det muligt at stille spørgsmål, og vi kunne sørge for, at hver enkelt fik den hængt op, så den er tilgængelig og kan bruges, fortæller Elisabeth om brand- og evakueringsinstruksen, der også er blevet oversat til engelsk.

Vigtig læring – og ejerskab

Igennem hele processen har gruppen udover at få hjælp fra Jesper Grau også selv fundet materiale frem, f.eks. skabeloner. Arbejdet er stort set foregået uden hjælp fra B42, og det var helt bevidst. Selvom afdelingsbestyrelsen har haft en god dialog med B42's inspektør, fik de nemlig fra starten at vide, at det var afgørende, at de selv tog ejerskab for arbejdet med beredskabsplanen:

- Fordi vi kender afdelingen, vores naboer, og fordi der ligger rigtig meget læring i arbejdet, forklarer Ulla, og Benny fortsætter: - Og det var helt rigtigt. Vi har været rundt om rigtig mange ting, så den samlede beredskabsplan passer præcis til os. Hvis B42 bare havde lavet nogle standardplaner og udleveret dem, ville det slet ikke komme til at leve i afdelingen på samme måde, som det gør nu.

Hvad kan gå galt hos os?

Brand- og evakueringsinstruksen er delt ud, og der er lavet en samlet beredskabsplan, som også dækker andre scenarier, f.eks. situationer, hvor afdelingen i mere

end 12 timer har været uden strøm, varme eller vand.

- Det har været rigtig spændende at arbejde med det, der kan gå galt i netop vores afdeling. Det har vi fået pindet ud i en samlet beredskabsplan med telefonnumre osv. Planen skal fremover ligge hos alle medlemmerne af afdelingsbestyrel-

sen, fortæller Elisabeth, der ligesom resten af gruppen gerne vil dele deres erfaringer med andre afdelinger: - De kan bare ringe, siger hun.

På det afsluttende spørgsmål om, de vil give et godt råd, svarer Benny uden at tøve: - Kom i gang! Bare kom i gang.

SKAL DIN AFDELING OGSÅ HAVE EN BEREDSKABSPLAN?

Her er gode råd fra afdeling 49:

- **Tag kontakt til Beredskab Sønderborg – de kan hjælpe med rigtig meget.**
- **Lav en liste med krisespørgsmål, f.eks. ”Hvad gør vi ...”:**
 - I tilfælde af brand?
 - Ved udvikling af voldsom/farlig røg?
 - Ved længere afbrydelser af strøm, vand eller varme?
 - Ved større oversvømmelser/vandudslip?
 - Ved indbrud eller hærværk?
- **Brug kendskabet til jeres naboer** – er der f.eks. ældre, der kan få brug for hjælp ved en evakuering? Bruger nogen iltapparater eller andre hjælpemidler, der kræver særlig opmærksomhed ved f.eks. strømafbrydelser?
- **Husk: I er hverken brandmænd, sygeplejersker eller politibetjente.** Jeres beredskab skal fortælle, hvad der skal ske i en krise – men det er ikke jer, der skal redde jeres naboer. Brandvæsenet slukker branden; hjemmeplejen ved, hvilke borgere der skal have hjælp i krisesituationer og politiet møder op.

INTROKURSUS FOR AFDELINGSBESTYRELSER

Den 18. maj 2026 var mere end 30 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter samlet til introkursus – og her var masser af inspiration og vigtig viden at tage med hjem.

Rikke Kruse Hansen fra BL – Danmarks Almene Boliger tager rundt i hele landet for at inspirere medlemmer af afdelingsbestyrelserne til, hvordan de kan skabe de bedste rammer for fællesskabet og trivslen i deres afdelinger.

Aftenen bød på mange øjenåbnere – bl.a. på opgavefordelingen mellem afdelingsbestyrelsen, repræsentantskabet og hovedbestyrelsen:

ROLLE- OG OPGAVEFORDELING

42³

Repræsentant-
skabet

Følger
ledelsen

- **Øverste myndighed** → godkender vedtægter
- Vælger, fører kontrol med og giver sparring til den politiske ledelse.
- Beslutter byggepolitik og administrationsform.

Hoved-
bestyrelsen

Giver
retning

- Har det **juridiske og økonomiske ansvar**
- **Politisk ledelse** → politikker, rammer og overordnet organisering.
- Strategi (vision, mål og udviklingsinitiativer fx om effektivisering).

Afdelings-
møderne

Beslutter
for afdeling

- Drøfter og **beslutter** forhold i afdelingen.
- **Godkender** forslag, arbejder og aktiviteter i afdelingen.
- Vælger afdelingsbestyrelse og repræsentanter.

Afdelings-
bestyrelserne

Foreslår
for afdeling

- **Tillidsmand** for alle beboere i afdelingen (fokus på trivsel).
- Tager initiativer og kommer med forslag til afdelingsmødet.
- **Kontaktled** → planlægger og koordinerer mellem afdelingen og org./adm.



AFDELINGSMØDE I AFD. 44

Afdelingsbestyrelsen i afd. 44 arrangerer selv afdelingsmøderne i den store gildesal i Grundtvigsparken – og det skaber både stort fremmøde og masser af engagement.

Aftenen starter med fællesspisning, og senere deltager repræsentanter fra B42's administration og hovedbestyrelse i selve afholdelsen af afdelingsmødet. Aftenen slutter med afd. 44's egen sang.



DRØMMER DU OM ET NYT KØKKEN ELLER BADEVÆRELSE?

Hvis du drømmer om et nyt køkken eller et nyt badeværelse, kan du bruge den kollektive råderet og efterfølgende betale over huslejen – men vær forberedt på, at ikke alle dine drømme (nødvendigvis) går i opfyldelse ...



Ægteparret Yvonne og Glenn har boet næsten 10 år i rækkehuset på Højmarken i Broager.

- Allerede da vi flyttede ind, ville vi egentlig gerne have haft et nyt køkken og måske også et nyt badeværelse, fortæller Yvonne, der sammen med Glenn ønskede at bruge den kollektive råderet og betale for istandsættelserne over huslejen.

- Men efter at have talt med B42 syntes vi ikke, at det, vi kunne få, var pengene værd, fortæller Yvonne, som sammen med Glenn i stedet valgte selv at betale for nye hårde hvidevarer og selv at male lågerne i køkkenet.

- Det fik vi tilladelse til, når bare vi var indstillede på, at den dag vi flytter herfra, skal vi selv sørge for at sætte det tilbage i samme stand, som det var før, fortæller Yvonne.

Regler, regler, regler ...

Selvom de nye hårde hvidevarer og en omgang maling hjalp en del, drømte parret fortsat om et nyt køkken og badeværelse. I begyndelsen af 2026 tog de derfor kontakt til B42.

- Vi havde mange idéer, ønsker og tanker, da vi kontaktede B42. Men helt ærligt, så fik vi ret hurtigt en oplevelse af at løbe panden imod en mur, fortæller Yvonne og fortsætter: - Der er virkelig mange regler for, hvad man kan og især, hvad man ikke kan. Vi var selvfølgelig indstillede på, at der ville være begrænsninger for, hvad det må koste. Men vi blev overraskede over, at der også var regler for, f.eks. hvor mange skabe vi kunne få sat op, hvor store de måtte være osv.



YVONNE OG GLENN VALGTE AT BRUGE DEN KOLLEKTIVE RÅDERET

Når du istandsætter ved brug af **den kollektive råderet**, kan du afdrage på udgifterne over huslejen i en periode på typisk 20 år. Derfor er der regler for, hvor meget det må koste, og hvordan indretningen skal være – simpelthen for at sikre, at huslejen ikke bliver så høj, at fremtidige lejere ikke kan betale – eller, at det færdige resultat er så "specielt", at andre ikke kan bruge det.

Med **den individuelle råderet** kan du selv vælge indretningen af dit nye køkken – til gengæld skal du også selv betale alle regninger, varetage kontakten til f.eks. håndværkere mv. I nogle tilfælde kan der være krav om, at du tilbagefører dele af arbejdet, hvis du flytter.

Se mere om forskellen på kollektiv og individuel råderet på side 32.

Uanset om du vil bruge den kollektive eller den individuelle råderet, skal du ALTID kontakte B42, inden du går i gang.



Parret fik besøg af B42' tekniske afdeling og efter at have hørt alle parrets ønsker, vendte projektlederen tilbage med svar på, hvad der kunne lade sig gøre inden for rammerne af den kollektive råderet. Svaret var i første omgang nedslående.

- Særligt på badeværelset var der virkelig mange ting, som ikke kunne lade sig gøre, eller som vi synes, ville blive dårligere, end det vi har i dag. F.eks. har vi fliser på væggene, men det bruger man ikke mere, så hvis vi ville have fliser, skulle vi selv betale. Alt i alt var der bare rigtig mange kompromisser, og i sidste ende opgav vi at få et nyt badeværelse, fortæller Yvonne, og fortsætter: - I køkkenet kunne vi vælge mellem to bestemte farver, og hvis vi ville have flere skabe, skulle vi selv betale med det samme og ikke over huslejen. Det samme gjorde sig gældende for de greb på skufferne, vi havde ønsket.

Et rigtig godt nyt køkken

På trods af de begrænsede muligheder valgte parret at holde sig inden for rammerne og få et nyt køkken med brug af den kollektive råderet. Det betyder, at de skal betale 545 kr./md. over huslejen de næste 20 år for det nye køkken.

Opsætningen af det nye køkken betød, at parret i flere uger måtte leve i byggerod med det meste af inventaret fra køkkenet samlet i stuen. Men på trods af alle udfordringerne er Yvonne i dag så glad for det nye køkken, at hun mener, det var alt besværet værd. Særligt glad er hun for de nye skuffer, der har en smart indretning med to skuffer i én.

- Det er virkelig smart og giver mange muligheder. Jeg skal lige vænne mig til, at hele køkkenet jo er indrettet anderledes end før. Kogeplade er en anden, og mange af vores ting skal have en ny plads. Det tager tid. Til gengæld får jeg ryddet op, og måske har jeg slet ikke brug for 10 grydeskeer, fortæller Yvonne.

Set i bagspejlet har Yvonne og Glenn et vigtigt råd til andre, der måtte drømme om et nyt køkken gennem den kollektive råderet:

- Det er vigtigt, at man er klar over, at man sandsynligvis vil skulle gå på kompromis med en del af sine ønsker, hvis man vil betale over huslejen, siger Yvonne og afslutter: - Men selvom man ikke kan få alt det, man havde tænkt sig, kan resultatet stadig være et rigtig godt køkken.

KOLLEKTIV RÅDERET VERSUS INDIVIDUEL RÅDERET

NÅR DU VIL HAVE NYT KØKKEN ELLER BAD

	Kollektiv råderet	Individuel råderet
Skal jeg have tilladelse af B42, inden jeg opsætter et nyt køkken/bad?	Ja – uanset om du vil bruge den kollektive eller den individuelle råderet, skal du altid kontakte og have tilladelse fra B42, inden du går i gang.	
Hvem betaler?	Afdelingen optager et lån til at dække udgifterne, og du betaler et fast beløb over huslejen i de næste 20 år for at dække udgifterne.	Du betaler selv alle udgifter, men du kan i nogle tilfælde få dele af beløbet godtgjort, hvis du flytter.
Hvor meget må det koste?	<p>Beløbsgrænserne for den kollektive råderet bliver fastsat af B42's Hovedbestyrelse og er pr. 01.06.2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Badeværelse: 90.000 kr. ▪ Køkken: 90.000 kr.* <p>* maxbeløbet for køkkener er ex. udgifter til hårde hvidevarer, der er standard i boligen.</p> <p>Der gælder særlige regler for ungdomsboliger – kontakt B42.</p>	<p>Du betaler selv, og derfor er der med den individuelle råderet i princippet ingen grænser for, hvor meget dit nye køkken eller bad må koste. Men der er grænser for, hvor meget du evt. kan få godtgjort, hvis du flytter – og der kan være krav om, at du tilbagefører større forandringer.</p> <p>Uanset hvilke og hvor mange forbedringer under den individuelle råderet, du har fået udført, kan du maksimalt få godkendt godtgørelse på i alt 147.772 kr. (2026) Beløbet fastsættes af Social- og Boligstyrelsen og bliver justeret hvert år.</p>
Er der krav til f. eks. valg af leverandører?	Ja – du kan ikke selv vælge leverandør. Du vil typisk kunne vælge f.eks. et vist antal farver og lign., men meget er fastsat på forhånd af din afdeling.	Nej – du betaler selv, og du vælger selv. Eneste krav er, at alle installationer mv. naturligvis skal være udført af autoriserede håndværkere.

	Kollektiv råderet	Individuel råderet
Kan jeg selv vælge, hvilken råderet jeg vil benytte?	Alle afdelinger har regler for brug af den kollektive råderet, f.eks. for hvor gammelt et køkken/bad skal være. Reglen er typisk, at det skal være mere end 20 år gammelt.	Du kan som udgangspunkt altid beslutte, at du vil bruge din individuelle råderet. Dog kan der være særlige regler i din afdeling. Det vil du kunne se i råderetsbestemmelserne.
Hvad sker der, hvis jeg flytter?	Hvis du flytter, overtager den nye lejer den huslejestigning, det nye køkken/bad har betydet.	Hvis du flytter, kan du i nogle tilfælde få godtgjort en del af dine udgifter. Når dit nye køkken/bad er sat op, bliver der fastsat en værdi. Værdien er baseret på - men ikke nødvendigvis lig med - dine udgifter. Den fastsatte værdi bliver afskrevet over tid, dvs. at dit køkken/bad gradvist mister sin værdi. Hvis du flytter, inden det nye køkken/bad er helt afskrevet, kan du få en godtgørelse for den værdi, der er tilbage. Eks.: Værdien af dit nye køkken bliver sat til 50.000 kr., der bliver afskrevet over 20 år - det vil sige, at restværdien efter 20 år er 0 kr., og du ikke vil få godtgørelse. Hvis du derimod flytter efter 5 år, er restværdien 75% af det oprindelige beløb. Du kan derfor få udbetalt 37.500 kr. i godtgørelse.
Kan jeg få opvaskemaskine?	Uanset om du bruger den kollektive eller den individuelle råderet, kan der være særlige forhold i din bolig, der gør, at det ikke er muligt at installere nogle hårde hvidevarer, f.eks. en vaske- eller en opvaskemaskine.	

Du kan læse meget mere om råderet – forskellen på forandringer og forbedringer – og meget mere på vores hjemmeside www.b42.dk under menupunktet "Din bolig" – "Vil du forbedre din bolig?"

DOAs 3 TV-PAKKER OG STREAMING - 2026

Lille tv-Pakke (grundpakken)

30 digitale

Vejledende pris = 235,- / md.



Indstillinger af DVB-C tuner, hvis dette skal gøres manuelt: Frekvens: 346000 MHz (346 MHz); Symbolsrate: 6900 KS, QAM: 64, Netværks id: 0

Mellem tv-Pakke

13 digitale + 1 streaming (43 inkl. lille tv-pakke)

Vejledende pris: = 563,- / md.



Streamingtjenesten, ses via udbyderes apps Film og Serier

Stor tv-Pakke

19 digitale + 5 streaming (62 inkl. lille- og mellem tv-pakke)

Vejledende pris: = 829,- / md.



Streamingtjenesterne, ses via udbyderes apps

(1) "Tyskpakke" tilkøb for 20 kr./md."

(2) Norlys Mobilabonnement.



(1) "Tyskpakken", er en tilvalgs pakke med 9 tyske tv-kanaler, et tilvalg ud over din "lille pakke". **Har du internet**, kan kanalerne bl.a. modtages via en Stofa TV-boks, TV med apps, Chromecast eller Appel-TV. **Har du ikke internet**, kan man med et CAM-modul (kortlæser) og et programkort modtage pakken og andre tilvalgskanaler, som Norlys udbyder.

Kontakt Norlys for flere oplysninger: T: 7011 4040



(2) Om Smart 100 - Forening

Som medlem af DOA, får du adgang til et mobilt abonnement til en særlig pris. Fri tale, inkl. sms/mms.

Det smarte valg!

100 GB / 20 GB i EU til kun 99,- kr. md.

Besøg Norlys på 1. sal i Borgen og hør nærmere



Der tages forbehold for skrivefejl og ændrede priser, samt evt. ændringer i aftalerne med leverandørerne. DOAs 3 TV-pakker og Streaming pr. 1.1.2026

DOAs MEDLEMMER SERVICERES VED NORLYS KUNDESERVICE OG SUPPORT

Kundeservice, besøg os i butikken på 1. sal i Borgen Sønderborg :

Vi står klar til at hjælpe på alle hverdage mellem kl. 10.00 og 18.00, samt weekenden fra kl.10.00 til 16.00 (Lukket på helligdage)

- Abonnementsservice
- Spørgsmål til regning
- Produktændringer
- Opgradering
- Rykker
- Salgsrådgivning

NORLYS
BORGEN



Ring til Teknisk support:

Vi er klar til at hjælpe dig alle hverdage mellem kl. 8.00 og 21.00. Weekend og helligdage mellem kl. 9.00 og 17.00.

- Opsætning
- Wifi-optimering
- Fejlmelding af udstyr

NORLYS
Telefon 70 11 40 40

Vi kan bedst hjælpe dig, hvis du er hjemme, når du ringer til os.

Selvbetjening:

Mange opgaver kan også klares som selvbetjening via

- "Mine sider" på adressen: norlys.dk/minesider
- Du kan ud over lille pakke, tilvælge "Frit Valg", "Vælg Selv" kanaler eller "Miks din egen tv og streamings pakke, spørg Norlys.

Driftsinfo:

Få løbende besked om dit tv- og internetsignal, samt driftsinfo. Tilmelding:

1. Log ind på norlys.dk/login
2. Vælg "indstillinger" og "driftsinformationer"
3. Klik på "ja tak", send mig driftsinformationer via e-mail og sms.

Oplysninger fra DOA på antenneforeningens hjemmeside: www.doa.dk

HOVEDBESTYRELSE



FORMAND

Finn Marquardsen
Vesterkobbøl 162
Tlf.: 21 39 22 87
fma@b42.dk
Formand Antenneforeningen B42
Beboerbladet



BESTYRELSESMEDLEM

Allan Palm Hansen
Bjerggade 2B
Tlf.: 21 65 47 96
aph@b42.dk



NÆSTFORMAND

Rene Jensen
Skovparken 24
Tlf.: 60 43 21 38
rje@b42.dk



BESTYRELSESMEDLEM

Henning Larsen
Bjerggade 24-4-3
Tlf.: 30 58 08 50
Mail: hla@b42.dk



BESTYRELSESMEDLEM

Anna Kristina Hindø
Skrænten 17
akh@b42.dk



BESTYRELSESMEDLEM

Pia Kock
Trenevej 21
Tlf.: 20 12 34 57
Mail: pko@b42.dk



BESTYRELSESMEDLEM

Torben A. Sørensen
Lindehaven 4, st. 2
Tlf.: 28 14 14 21 - tas@b42.dk
Antenneforeningen B42
Beboerbladet

ANTENNEFORENINGEN B42 - bestyrelse



FORMAND

Finn Marquardsen
Vesterkobbøl 162
fma@b42.dk



BESTYRELSESMEDLEM

Preben Nielsen
Ringgade 109A
pn@b42.dk



BESTYRELSESMEDLEM

Mette Lauund Sørensen
Skovparken 38
Tlf.: 20 67 83 45
mette.soerensen@stofanet.dk



NÆSTFORMAND

Torben A. Sørensen
Lindehaven 4, st. 2
tas@stofanet.dk



BESTYRELSESMEDLEM

Ejvind Hansen
Sundgade 71B
erh53@stofanet.dk

AFDELINGSFORMÆND

- for afdelinger i B42

Du finder alle navne på medlemmerne af afdelingsbestyrelserne samt referater fra betsyrelsesmøderne mv. på www.B42.dk - se under "Din Bolig" - "Dig og din afdeling"

AFD. 01

Ringgade 11-61
Sundquistsgade 46-56
6400 Sønderborg

Jan Brandhøj

Ringgade 59
Tlf.: 81 21 02 12
yams600@hotmail.com

AFD. 03

Ringgade 107-141
6400 Sønderborg

Peter Hansen

Ringgade 113
Tlf.: 30 58 43 80
hveisel@fastmail.com

AFD. 05

Sundsvallgade 1-13 + 2-38
Ringridervej 44-62
Engelshøjgade 6-20
6400 Sønderborg

Orla Duus

Engelshøjgade 16
Tlf.: 51 94 70 56
odpb@stofanet.dk

AFD. 06

Lavendelvej 2-16
Violvej 17-25 + 24-34
Lupinvej 1-17
Grundtvigs Allé 116-124
6400 Sønderborg

Dorthe Magnusson

AFD. 09

Sigtunagade 1-39
6400 Sønderborg

Kaj Engelhardt

Sigtunagade 16
Tlf.: 20 25 47 89
ke.b42@mail1.stofanet.dk

AFD. 10

Skriverløkken 1-27
6400 Sønderborg
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 11

Borgmesterløkken 1-19
6400 Sønderborg

Henning Andersen

Borgmesterløkken 7, 2.tv
Mobil: 40814886
henningpilgaard@gmail.com

AFD. 12

Sundquistsgade 8-10
6400 Sønderborg
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 13

Ringbakken 1-19F +
Vesterkobbøl 58-234A
6400 Sønderborg

Thomas Lien

Ringbakken 15D
Mobil: 6930525
mail.thomaslien@gmail.com

AFD. 14

Møllegade 76 A-L
6400 Sønderborg

Kasper Faber

Møllegade 76L
6400 Sønderborg
kasperfaber@gmail.com

AFD. 15

Kløvermarken 17-87 + 38-96
Ved Skellet 28-38
6400 Sønderborg

Jan Schjødt

Kløvermarken 25
Tlf.: 23 31 61 20
schjodt@stofanet.dk

AFD. 16

Skovparken 1-27 + 2-52
6400 Sønderborg

Pia Meng Kerdil

Skovparken 23
Mobil: 21752033
Pia.meng@hotmail.com

AFD. 18

Chr. Koldsvej 1-2
Sdr. Landevej 35
6400 Sønderborg

Hanne Olesen

Chr. Koldsvej 1, st. th
Tlf.: 51 33 82 52

AFD. 19

Morbærhegnet 2-22 + 33-55
6400 Sønderborg

Preben Sievertsen

Morbærhegnet 41
Tlf.: 20 27 12 16
preben.sievertsen@gmail.com

AFD. 21

Morbærhegnet 24-44
6400 Sønderborg

Michael Heuck

Morbærhegnet 30, 1.1
Mobil: 42266126
Michaelheuck75@live.dk

AFD. 22

Ejdervej 1-24
Trenevej 1-81
6400 Sønderborg

Majbritt Lindblad Madsen

Trenevej 57
Tlf.: 20 12 34 57
lindbladmadsen@gmail.com

AFD. 24 + 26

Skrænten 1-53
Dybbølgade 10
Ældreboliger Områdecener
Hjemmeplejen
6400 Sønderborg

Anna Kristina Hindø

(HB-medlem)
Skrænten 17
kristina1968@gmail.com

AFD. 28

Vissingsgade 2-12
6400 Sønderborg

Klaus Lorenzen

Vissingsgade 6, st.tv
Tlf.: 52 40 05 61
klauslorenzen05@gmail.com

AFD. 29

Mellemgade 2-32
Sundquistsgade 14
6400 Sønderborg
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 30

Søndergade 1-7 + 2-10
+ 14-15-16
Bagergade 2
Bjerggade 2A-C + 6-12
St. Rådhusgade 9
Æblegade 2
6400 Sønderborg
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 32

Præstegårdsparken 1-15 + 2-58
6400 Sønderborg

Lorens Petersen

Præstegårdsparken 28
Tlf.: 40 19 15 94
ljp@stofanet.dk

AFD. 33

Møllebakken 20A-C
Løngang 19A-21L
Møllevang 3-9
Ved Mølleedammen 14
6400 Sønderborg

Jytte Schink

Tlf.: 29 21 01 68
jytteschink@gmail.com

AFD. 34

Du Platsgade 1-3
Engelshøjgade 7 + 22-26
Sydvang 2
6400 Sønderborg

Kaare Skovmand

Sydvang 2B, st. 3
Tlf.: 28 74 27 11
kaare.skovmand49@gmail.com

AFD. 35

Arnkildgade 32-36
Vandtårnsvænget 1-19
Sydvang 4
Prins Henriks Avenue 10
Kongevej 9A + 9B
Højvang 8-12
Lindevang 3-7
6400 Sønderborg
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 36

Degnegården 1-29 + 2-16
Østergade 37-37J
6310 Broager
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 37

Stengade 2-12
Bjerggade 23-35
Sdr. Havnegade 28-36
Søndergade 27, 44 + 46
6400 Sønderborg

Mathias Holstein

Sønder Havnegade 32, st.
Tlf.: 22 73 97 77
mathias.lang3@gmail.com

AFD. 38

Vesterdalen 14-20
6310 Broager
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 41

Præstevænget 22-44
Guderup, 6430 Nordborg

Michael Jensen

Præstevænget 32
Tlf.: 30 74 74 47
jensenmichael2003@hotmail.com

AFD. 42

Runevænget 64-114
Guderup, 6430 Nordborg

Allan Nielsen

Runevænget 68
Tlf.: 31 61 64 48
allannielsen@bbsyd.dk

AFD. 43

Langesø Gården 1-2
 Rypehaven 1-13
 Rypestien 1-5
 6430 Nordborg

Ingen afdelingsbestyrelse.

AFD. 44

Grundtvigsparken 1-122
 6400 Sønderborg

Lilly Mogensen

Grundtvigsparken 108
 Tlf.: 21 72 03 05
 lillym@stofanet.dk

AFD. 46

Lindehaven 3-7
 Lindehaven 4-10
 Lindehaven 28
 Lindehaven 30
 6400 Sønderborg

Bodil Gravgaard

Lindehaven 28, st. 4
 b.gravgaard@live.dk

AFD. 49

Vandtårnsvænget 2-28
 6400 Sønderborg

Jens Nielsen

Vandtårnsvænget 2, 3. th
 Mobil: 60354135
 jens.nielsen@jkn.dk

AFD. 71

Østerbakke 4-38
 6310 Broager

Carsten Hansen

Østerbakke 6
 Tlf.: 28 74 83 22
 ch2512@hotmail.com

AFD. 72

Møllebakken 8-11 + 11-19
 6310 Broager

Ulla Beck

Møllebakken 12

AFD. 73

Skovparken 1-48
 6320 Egersund

René Jensen

(HB-medlem)
 Skovparken 24
 Tlf.: 60 43 21 38
 dunse1969@gmail.com

AFD. 74

Højmarken 1-51 og 11 A-H
 Østerballe
 6310 Broager

Yvonne Sørensen

Højmarken 39
 Tlf.: 60 55 57 51
 yvones6310@gmail.com

AFD. 75

Benediktevej 1-59
 6320 Egersund

Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 77

Møllegade 1
 Storegade 4, 6 + 13 A-B
 6310 Broager

Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 78

Brombjerg 1-43
 6310 Broager

Christina Sørensen

Brombjerg 29
 christina88sorensen@gmail.com

AFD. 79

Nejsbjerg 22
 6310 Broager

Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 80

Møllegården 2-12 + 22-24
 Sundvænget 1-4 + 13-16
 Sundgade 71 A-K
 Gartnerparken 8-19
 Æblehaven 1-11
 6320 Egersund

Ejvind Hansen

Sundgade 71B
 Tlf.: 23 20 65 25
 erh53@stofanet.dk

LEJE AF FÆLLESLOKALE - KONTAKT

Kan kun lejes af afdelingens beboere.

AFD. 09 Sigfred Boisen - Tlf.: 26 67 08 93

AFD. 13 Ulla Thybo - Tlf.: 41 66 60 15

AFD. 24 Dorte Hansen, Skrænten 22 - dorte.hansen@ymail.com
 Eva Petersen, Skrænten 24 - eva.petersen34@gmail.com

AFD. 30 Allan Palm Hansen - aph@b42.dk

AFD. 36 Thea Brodersen - Tlf.: 20 76 01 37

AFD. 79 Birthe Sandbeck - bex@stofanet.dk eller Aase Jensen - kulien@hotmail.dk



**Vi holder fri - og kontoret er
lukket i uge 30 og 31**

Rigtig god sommer

fra alle os i

42 