


<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 875
<b>Til stede var:</b> <b>Fra hovedbestyrelsen:</b> <b>Torben Sørensen (TAS) og Henning Larsen (HLA)</b>  <b>Fra administrationen</b> Jens Christian Jessen (JECJ), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  <b>Fra afdelingen: 8 beboere</b>	Dag og år: Søndag, den 15. marts 2026, kl. 15:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for <b>afd. 9</b> (Sigtunagade 1-39 og 2-22)
Kaj Engelhardt bød velkommen og foreslog HLA som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>HLA blev valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	<b>Beretning godkendt</b> <b>Beretning vedlagt</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.</li> <li>• Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 35,22 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 260 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål.  Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet enstemmigt godkendt.</b>

Penneo dokumentnøgle: 3HKZP-LTM51-GPQ9T-T7VQX-04L/G-OEIVL

<p><b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b>  <b>Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:</b>  1. <i>Forslag til maling af opsatte gipslofte, jf. vedlagte</i>  2. <i>Forslag til opsætning af solceller på tag, jf. vedlagte</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag godkendt. Forslaget tilføjes råderet afdeling 9. Der skal søges tilladelse til opsætning af gipsloft. Beboer skal selv vedligeholde i bo – perioden. Der skal ikke overdrages eller reetableres ved fraflytning.</li> <li>2. Forslagsstiller trækker forslaget. Det drøftes med administrationen B42 til den kommende markvandring i efteråret 2026. Ligeledes vil afdelingsbestyrelsen – i samarbejde med administration B42 – arbejde videre med forslaget og derved udforme et nyt forslag til afdelingsmødet 2027.</li> </ol>
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b>  På valg: Kaj Engelhardt</p>	<p><b>Valgt til formand:</b>  Kaj Engelhardt</p>
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Erling Kristensen</p> <p>Suppleanter:  På valg: Tage Winkel og Preben Hyllested</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  Tage Winkel</p> <p><b>Valgt til suppleanter</b>  1. suppleant: Preben Hyllested  2. suppleant: Ingen valgt</p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlem.</b>  På valg: Tage Winkel</p>	<p><b>Valgt til repræsentantskabet:</b>  Tage Winkel</p>
<p><b>Pkt. 8 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42.</b>  På valg: Erling Kristensen</p>	<p><b>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42:</b> Kaj Engelhardt</p>
<p><b>Pkt. 9 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</b>  På valg: Sigfred Boisen</p>	<p><b>Valgt til administrator:</b>  Sigfred Boisen</p>
<p><b>Pkt. 10 Eventuelt.</b></p> <p><b>Visning af ledige boliger med venteliste</b></p> <p><b>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</b></p> <p><b>Beredskab ved krisesituationer.</b></p> <p>Mødet slut kl. 15:30 </p>	<p><b>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</b></p> <p><b>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</b></p> <p><b>TTH informerede kort omkring det uddelte materiale vedr. beredskab ved krisesituationer.</b></p>

Sønderborg den 28.02.2026

## Afdelingsbestyrelsen beretning for 2025 – 2026 for afd. 9

Så er der atter gået et år siden afdelingsmødet i 2025. Det har været et stille og roligt år. Vi holder møde ca. 1 gang hvert kvartal, og det er besluttet, at suppleanterne deltager i møderne. Til hvert møde er der lavet en dagsorden. Så skulle I som beboere have punkter, I ønsker diskuteret, så kontakt et af medlemmerne af afdelingsbestyrelsen. Hvert kvartal får vi et afdelingsregnskab, som vi gennemgår. Dette betyder, at vi kan være på vagt, så det ikke løber helt skævt for os.

Selvom der er stille og roligt, er der dog en ting, der bekymrer os rigtigt meget. Det er deltagelse i arrangementer, såsom beboerdemokratiet og vore fester i Æ'Fyrgaf.

Lad os starte med beboerdemokratiet. Her er det på afdelingsmødet, man drøfter ting, som er af almen betydning for den enkelte beboer såsom budget, valg til afdelingsbestyrelsen og eventuelle forslag. Der er dog meget få af jer beboere, som møder op til afdelingsmødet eller stiller forslag til afdelingsmødet. Hvis tendensen med fremmødet forsætter, så går der ikke mange år, før vi ikke har nogen afdelingsbestyrelse. Dette betyder så, at det er hovedbestyrelsen og hermed foreningen, som træffer beslutningerne på vores vegne. **Vores opfordring til jer beboere er: Mød nu op og deltag i demokratiet. Det er trods alt os, som bor i afdelingen, der bedst ved, hvad og hvordan vi vil have afdelingen er og skal være.**

Til vore afdelingsfester har tilslutningen før været rigtig god, men de seneste gange har der ikke været så mange, så vi overvejer at holde op med at arrangere disse.

I september havde vi den årlige markvandring og gennemgang af afdelingen med Søren Kindberg og Torben Thygesen. På markvandring har vi fået afsat penge til snerydning og mere til grønne områder. Udskiftning af tagrender er endnu en gang udskudt og vil blive det, indtil vi får for store udgifter til reparation, eller de ikke kan mere. Rensning af tage er ligeledes udskudt.

Der afsættes penge til rottespærrer, hvis der evt. kommer mange i forbindelse med nyt byggeri på "Ladegården".

Der er opsat hjertestarter ved Æ Fyrgaf.

Nye skilte til nabohjælp er også bestilt og bliver opsat i løbet af de kommende måneder.

Årsregnskabet viste et overskud på ca. 7.500 kr., som overføres til budgettet for næste år. For henlæggelserne havde vi brugt ca. 215.000 kr., hvilket er godt og vel 400.000 kr. mindre end forventet forbrug. Dermed har vi hentet merforbruget fra sidste år, og samtidig konsolideret kontoen. Vi skal dog blive ved med at henlægge, da vi kan få mange dyre flytninger i fremtiden.

Budgettet for 2026/2027 er blevet fremsendt til afdelingsbestyrelsen. Lejestigning skyldes:

- Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning.
- Stigningen skyldes først og fremmest:
- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 35,52 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 260 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2026. Huslejestigningen ligger på stort set samme niveau som sidste år.

Vores afdelingsfest i oktober blev gennemført med 12 deltagere som alle havde en hyggelig eftermiddag i hinandens selskab i Æ'Fyrgaf. Næste fest er allerede planlagt og afvikles den 21. marts. Vi håber igen på en stor deltagelse.

Afdelingsbestyrelsen ser gerne, at Æ'Fyrgaf og Fyrterassen bliver benyttet oftere. Så er der nogen, der gerne vil igangsætte aktiviteter, så kontakt bestyrelsen, så skal vi nok bakke op om tiltaget.

Der skal lyde en stor tak til beboere, afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelse og administration for samarbejdet i det forløbne år.

Især skal der lyde en særlig tak til Erling, der fraflytter afdelingen, og dermed ikke kan være med i vores afdelingsbestyrelse. Erling har gennem ca. 30 været med i afdelingsbestyrelsen og har ydet et godt, stort og solidt arbejde til gavn for afdelingen og dermed for os beboere,

På afdelingsbestyrelsens vegne

Kaj Engelhardt

Afdelingsmøde afd. 9

Modtaget 28022026

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til maling af opsatte gipslofte, jf. nedenstående  
*Der gives tilladelse til at male opsatte gipslofter hvide.  
Beboeren betaler selv.*
  
2. Forslag til opsætning af solceller på tag, jf. nedenstående  
*Der må opsættes solceller på huset tag. Beboeren betaler selv.*

På afdelingsbestyrelse og suppleanters vegne

Kaj Engelhardt

Sønderborg den 28.02.2026

## **Forslag til afdelingsmødet den 22.02.2025 i afd. 9**

Forslag 1

FORANDRINGER

Beboeren betaler selv.

**Der gives tilladelse til at male opsatte gipslofter hvide.**

På afdelingsbestyrelse og suppleanters vegne

Forslag 2

FORANDRINGER

Beboeren betaler selv.

**Der må opsættes solceller på huset tag.**

På afdelingsbestyrelse og suppleanters vegne

Kaj Engelhardt

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kaj Engelhardt

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 9

Serienummer: fa7ba6ac-80c2-4739-83b7-d3c4c3c534ef

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-13 10:19:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.