

Afdelingsmøde	Referat nr. 730
Til stede var Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH), Torben Sørensens (TAS) Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JECJ), Minna Hallberg (MH) Fra afdelingen: 82 beboere	Dag og år: Onsdag, den 21. februar 2024, kl. 19.00 i gildesalen i Grundtvigsparken. Afdelingsmøde for afd. 44 (Grundtvigsparken)
Lilly bød velkommen på afdelingsbestyrelsens vegne, da afdelingsformanden havde meldt afbud pga. arbejde. Lilly foreslog TAS som dirigent.	TAS blev valgt som dirigent.
Pkt. 1 Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Lilly præsenterede beretningen for året der gik. Beretningen blev godkendt. JECJ orienterede om status på udbedringer efter oversvømmelser i efteråret
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. <p>JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Huslejestigningen kan hovedsageligt forklares øgede kapitaludgifter, øgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter, øgede udgifter til renholdelse og mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 43,77 kr. pr. m2 (eller ca. 372 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</p> <p>Der er fra beboere indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til huslejekompensation jf. vedlagte bilag 2. Forslag til indmeldelse i LLO, jf. vedlagte bilag 3. Forslag til ændring af udvendig vedligeholdelse, jf. vedlagte bilag 	<p>Budget godkendt</p> <p>3.1: Forslag ikke godkendt</p> <p>3.2: Forslag ikke godkendt</p> <p>3.3 Belæggninger: Forslag ikke godkendt</p> <p>3.3 Hegn: Forslag ikke godkendt</p>
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen og beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag omkring lademulighed i afdelingen, jf. vedlagte bilag fra administration og beboer 	<p>4.1: Forslag fra beboer er indeholdt og præciseret i forslag fra administration. Forslag fra administration blev godkendt – både punkt A og B - under forudsætning af at</p>

<p>2. Forslag til at indføre forbud mod trampoliner i haverne, jf. vedlagte bilag</p> <p>3. Forslag til lukning af carporte og parkering, jf. vedlagte bilag fra administration og beboer.</p>	<p>elnettet i afdelingen kan klare det. Dette bliver undersøgt af elektriker fra B42 i løbet af foråret 2024.</p> <p>4.2: Forslag ikke godkendt</p> <p>4.3: Nuværende regler for afskærmning i carporte ønskes bevaret. Det er således som udgangspunkt ikke tilladt at udføre lukning af carporte. Der blev dog vedtaget at administrationen kan dispensere og give tilladelse til lukning såfremt en beboer som følge af handicap har behov for aflukket rum til specialkøretøj. I alle tilfælde gælder, at når der ikke er plads til køretøj i carport som følge af afskærmning/lukning, skal køretøj parkeres på fælles parkeringspladser. Køretøjer må ikke parkeres så de helt eller delvis går ud på asfaltarealet.</p>
<p>Pkt. 5 Valg af formand: Formanden er ikke på valg</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Hanne Jørgensen og Egart Davidsen</p> <p>Valg af suppleanter: På valg: Birgit Sommerset og Leif Boye Jensen</p>	<p>Valgt til bestyrelsen: Hanne Jørgensen Egart Davidsen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. Suppleant: Birgit Sommerset 2. Suppleant: Leif Boye Jensen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Ladestanderundersøgelse</p> <p>Elafregning og solceller</p> <p>UHABI</p> <p>Mødet slut kl. 21.30</p>	<p>JECJ orienterede om resultat af ladestanderundersøgelse. Der er ikke interesse for fælles lademulighed.</p> <p>JECJ orienterede om det nye afregningsprincip for el. Fra 1. april afregnes strøm til faktiske priser efter aktuelle timetakster.</p> <p>JECJ informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger, der er registreret på dem som lejere m.m.</p>