

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 37.

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 02-03-2026

INDENFOR I BOLIGEN

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af gulve (1)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42 teknisk afdeling
Udskiftning af køkkenbordplade (1)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42 teknisk afdeling
Udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer (1)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42 teknisk afdeling

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af gulve (1)	Ja	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42 teknisk afdeling
Udskiftning af køkkenbordplade (1)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42 teknisk afdeling
Udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer (1)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42 teknisk afdeling

- (1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år, badeværelser 20 år og gulve er 20 år. Nedskrivningsperioden på køkkenbordplade samt udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer er 10 år. Det vil først være muligt at udskifte hele køkkenet, når afskrivningsperioden på køkkenbordplade og/eller udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer er udløbet.
- (2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdes anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.
- (3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 37.

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 02-03-2026

INDENFOR I BOLIGEN

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Opsætning af markiser og altanforstykker	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja (3)	Markiser monteret i lukket kassette eller med dækskærm. Med motor eller drejestang efter eget valg. Farvevalg af markisedug i beige eller sand. Montering skal foretages af godkendt leverandør. Markiser skal monteres på murværket. Altanforstykker syet i markisedug med samme farvevalg.
Udskiftning af indvendige døre, dørkarme og gerigter	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej (3)	Alle døre i hele lejemålet skiftes til ens hvide. Hvide franske døre tillades også. Badeværelsesdør skal være godkendt til vådrum.
Montering af glasafskærmning på altan	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja (3)	Etablering af glasafskærmning skal ske i overensstemmelse med bilag "Afd. 37 Råderet - Glasafskærmning altan". Priser er vejledende.

UDENFOR BOLIGEN

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Pergola, overdækket terrasse	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være fabriksfremstillet

- (1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år, badeværelser 20 år og gulve er 20 år. Nedskrivningsperioden på køkkenbordplade samt udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer er 10 år. Det vil først være muligt at udskifte hele køkkenet, når afskrivningsperioden på køkkenbordplade og/eller udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer er udløbet.
- (2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdes anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.
- (3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.