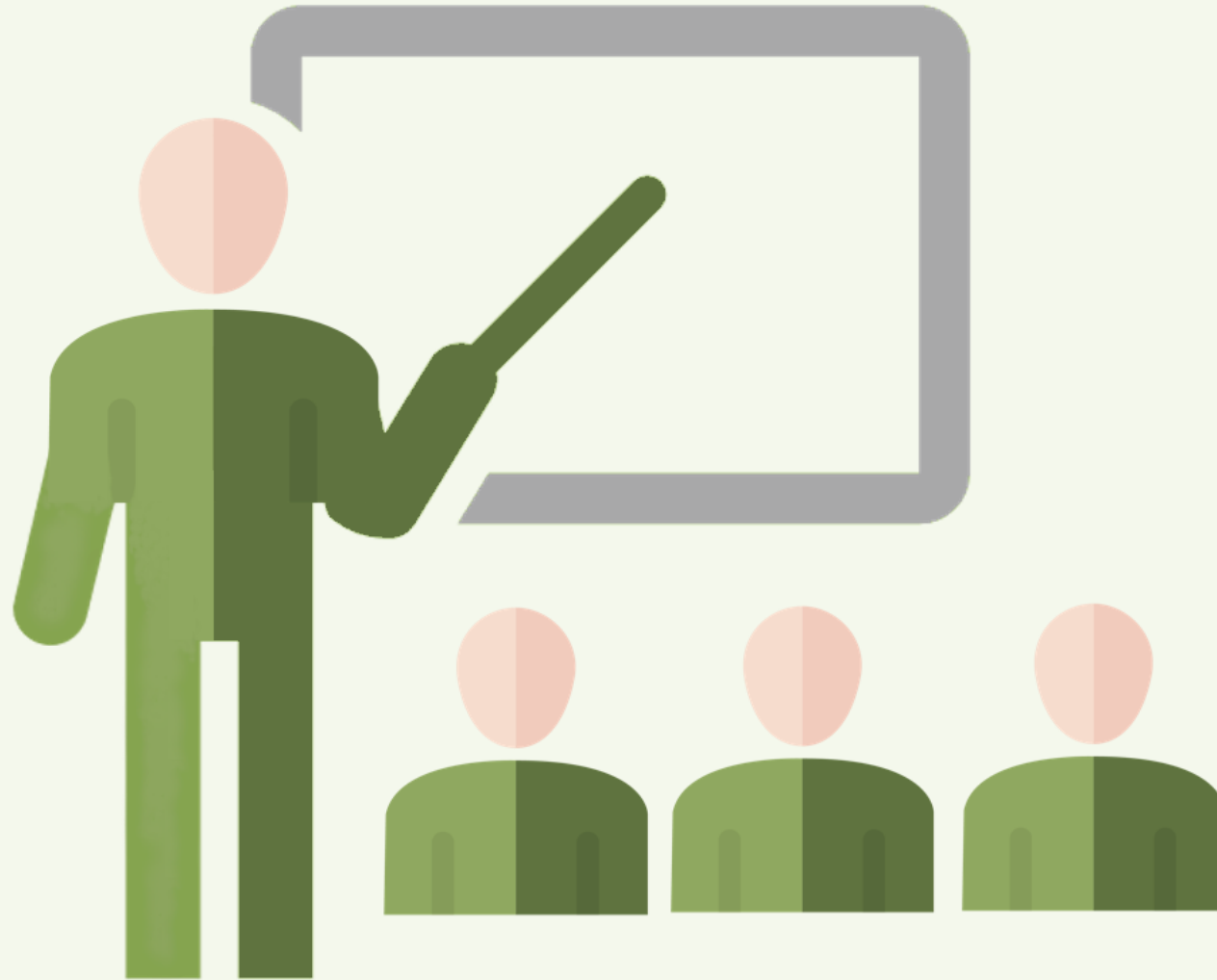




Afdelingsmøde
Afdeling 24, søndag den 1. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af repræsentanter til Antenneforeningen B42
8. Valg af administratorer for udlejning af fælleslokale
9. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 24	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.927.189	1.916.521
Offentlige og andre faste udgifter i alt	859.510	851.353
Renholdelse i alt	221.580	182.607
Alm. vedligeholdelse i alt	73.000	71.205
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	3.025.000	470.262
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-3.025.000	-470.262
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	100.000	16.051
Dækket af henlæggelser	-100.000	-16.051
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	76.230	77.672
Henlæggelser i alt	950.000	950.000
Ydelser for forbedringslån i alt	370.000	436.451
Afskrivninger i alt	290.000	375.589
Øvrige i alt	10.796	20.514
Udgifter i alt	4.778.305	4.881.910
Boligaftager og lejer i alt	-4.753.305	-4.783.348
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-25.000	-16.514
Indtægter i alt	-4.778.305	-4.799.863
ÅRETS UNDERSKUD	0	82.047



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

- Gennemgang af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget
- Indkomne forslag til driftsbudget
- Endelig godkendelse af driftsbudget



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

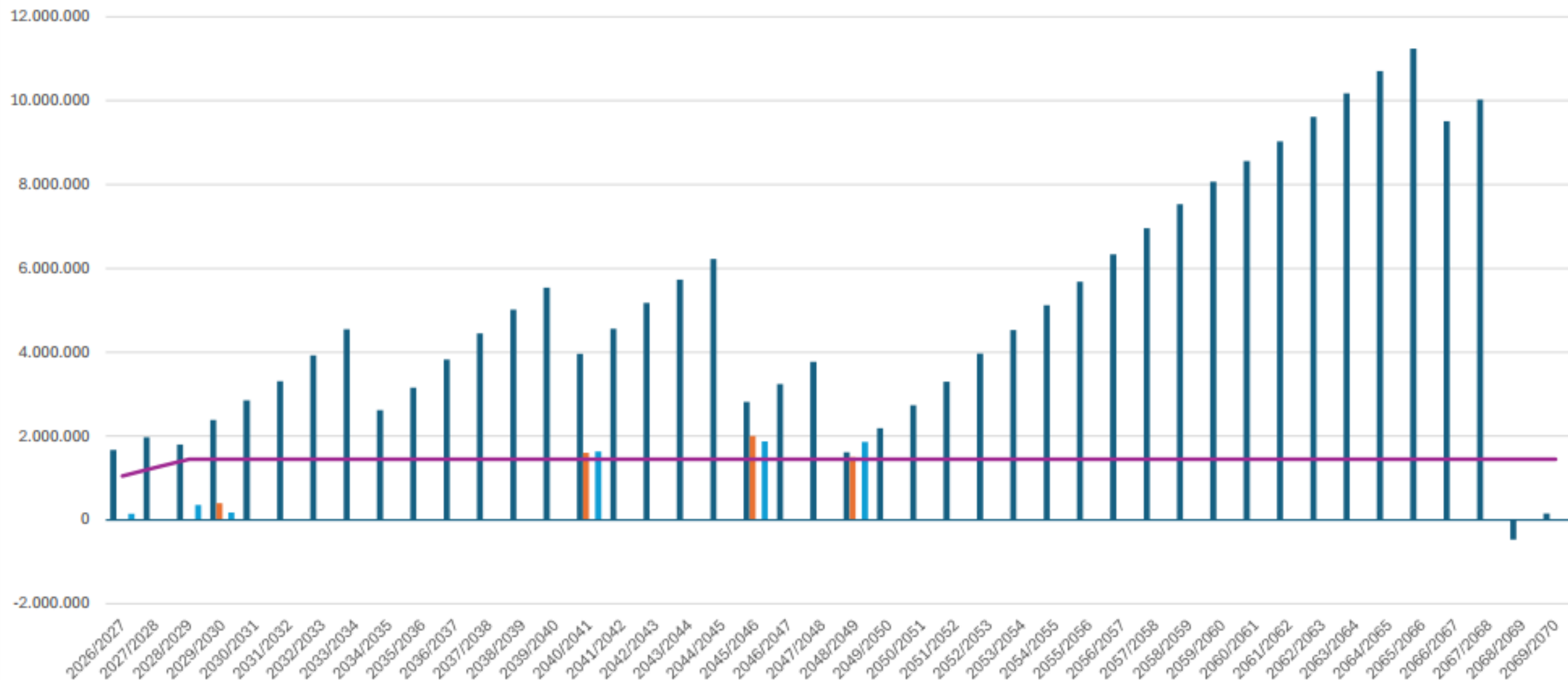
Afdeling 24	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	1.921.189	1.921.189
Offentlige og andre faste udgifter i alt	890.907	911.593
Renholdelse i alt	264.237	246.923
Alm. vedligeholdelse i alt	73.000	73.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.691.000	1.440.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.691.000	-1.440.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	100.000	100.000
Dækket af henlæggelser	-100.000	-100.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	76.930	78.985
Henlæggelser i alt	1.050.000	1.050.000
Ydelser for forbedringslån i alt	430.000	940.000
Afskrivninger i alt	1.450.844	318.766
Øvrige i alt	50.593	77.942
Udgifter i alt	6.207.700	5.618.398
Boligafgifter og lejer i alt	-5.187.700	-5.356.240
Tilskud fra boligorganisationen	-1.000.000	-75.000
Andre indtægter i alt	-20.000	-20.000
Indtægter i alt	-6.207.700	-5.451.240
ÅRETS UNDERSKUD	0	167.158

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 24 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 36,61 kr. pr. m²/år

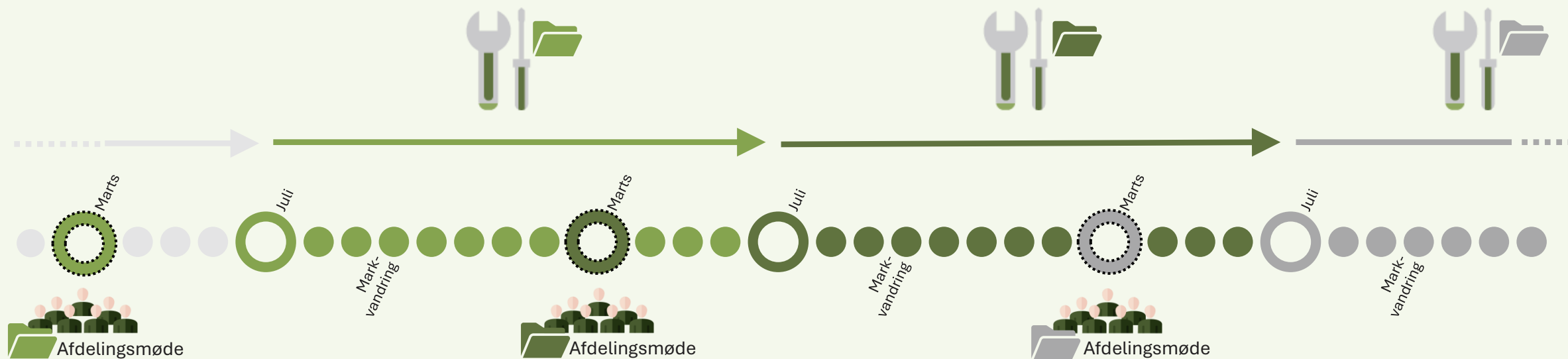
= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 196 kr./md.

	AFDELING 24	Gennemsnit – Syddanmark Almene boliger taget i brug 1983-1989*	Gennemsnit – Danmark Almene boliger taget i brug 1983-1989*
Nuværende grundhusleje	928 kr./år pr. m ²	920 kr./år pr. m ² (2026)	1.024 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	964 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens ejendomme blev taget i brug den 01-07-1985



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra Gitte Delfs, Skrænten 6

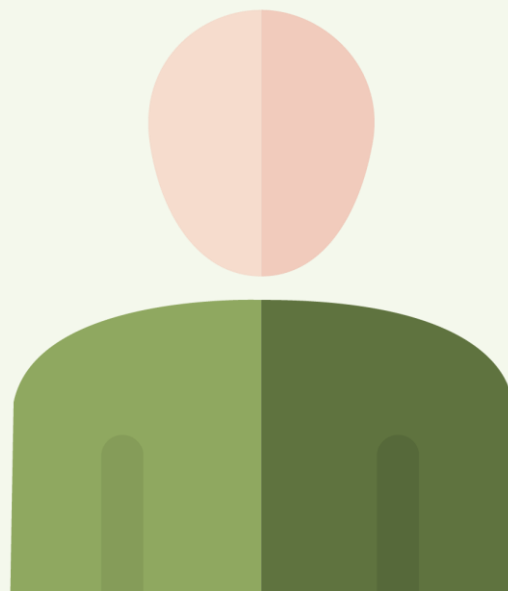
”Jeg vil gerne foreslå, at alle beboere i afdelingen har lige rettigheder med hensyn til husdyr. Således at alle katte kan få lov til at komme ud, uden snor, og ikke kun dem der tilfældigvis har boet her længst.”



5. Valg af formand

På valg:

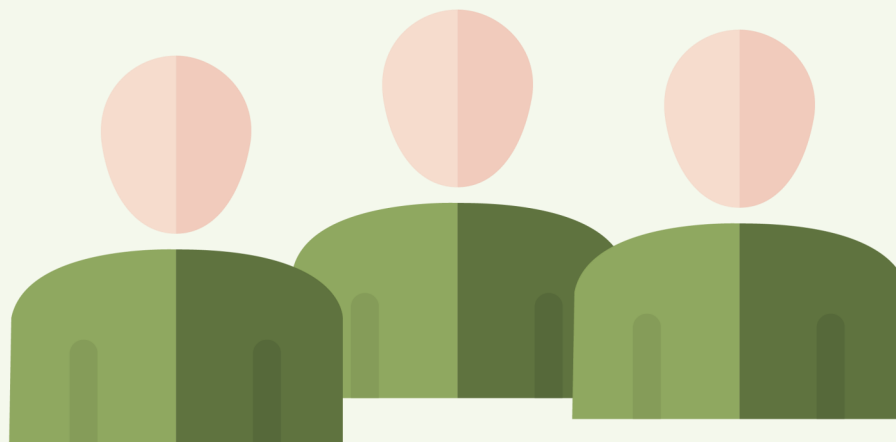
Anna Kristina Hindø



6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg: **Jens Ole Jensen**

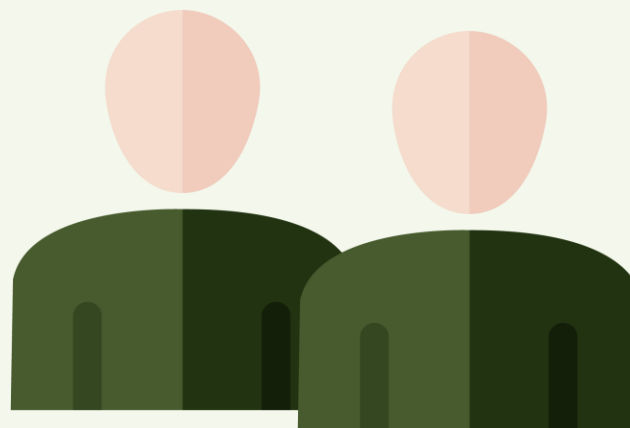
Suppleanter på valg: **Dorte Petersen**
Gitte Clausen



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

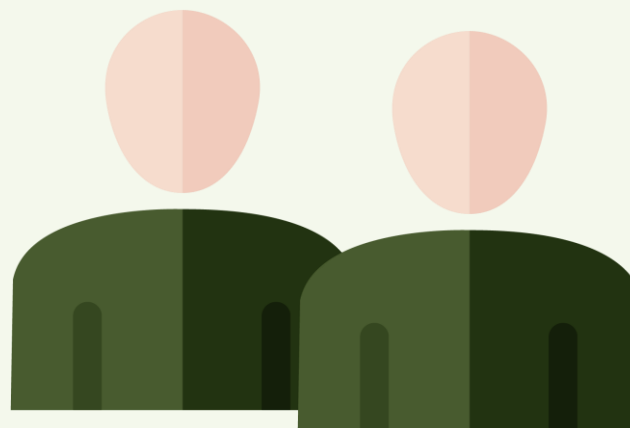
Mona Bang Wraae
Dorte Petersen



8. Valg af administratorer for udlejning af fælleslokale

På valg:

Eva Petersen
Dorte Hansen



9. Eventuelt



9. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

 17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

 15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



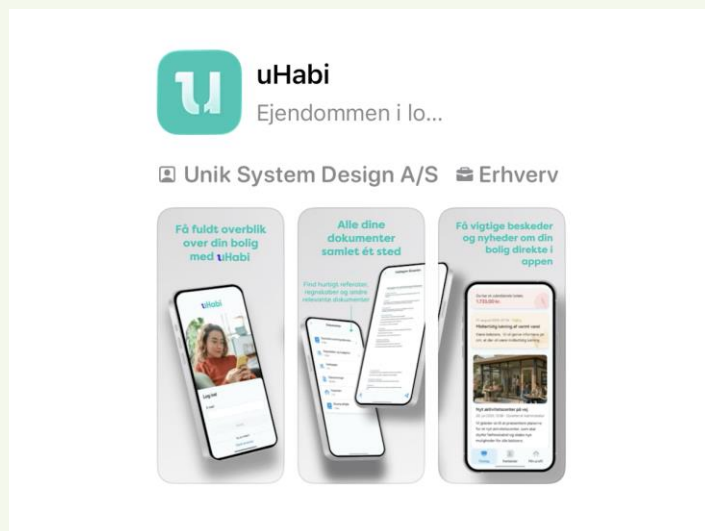
9. Eventuelt

Der er fra afdelingsbestyrelsen modtaget følgende til gennemgang under eventuelt:

Information overfor afdelingsbestyrelsen vedr. serviceydelser.



9. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.

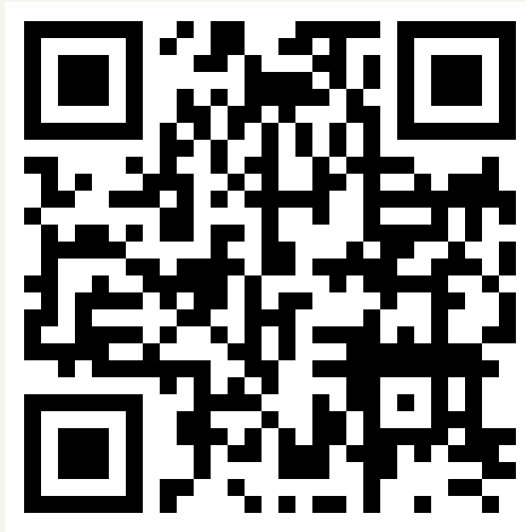


Hent uHabi



Mere information om uHabi?

www.b42.dk/uhabi



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 24, søndag den 1. marts 2026